

ПРОТОКОЛ № 4 -2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. № 37,
в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«30» декабря 2018 года

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут

Дата проведения: 20 декабря 2018г.

Место проведения собрания: во дворе дома № 37 по ул. Фруктовая, г. Ижевск.

Начало приема решений собственников помещений: 20 декабря 2018г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 30 декабря 2018 г. до 20 час. 00 мин.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст. 47.1 ЖК РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6698,8 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 6100,9 кв.м

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Полтанова Татьяна Анатольевна, кв. № 66, документ подтверждающий право собственности № 18-18-01/049/2006-10 от 08.06.2006г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 37 по ул.Фруктовая.

Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Полтанова Татьяна Анатольевна (кв.66) документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

№ 18-18-01/049/2006-10 от 08.06.2006г., кол-во кв.м. — 60,8 / *ML* (удостоверяющая подпись).

Общее количество голосов собственников помещений 6100,9 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 212 собственников, обладающих 5249,87 кв.м., что составляет 86,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

№ п/п	<u>ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ:</u>
1	Избрать председателя собрания — Полтанову Татьяну Анатольевну (кв. 66), секретаря — Ершов В.А. (кв. 66); члена счётной комиссии — Падерину В.Н. (кв. 99) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.
2	Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг: <ul style="list-style-type: none"> - по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г. - АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.
3	За счет средств, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 29 674,37 руб. произвести ремонт установка светодиодных ламп с фотореле в подъездах. ✓

ООО «КОЛТОБ»

 20 12 18

4 1. С 01.04.2019г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 37 по ул. Фруктовая в размере 2 руб. 00 коп. (Два рубля 00коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

5 Утвердить план работ по текущему ремонту 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Установить металлические ограждения для разграничения детской площадки и гостевой парковки	Апрель – ноябрь	10 000,0
2	Отсыпка грунта в подвале кв. 67	Январь - май	60 000,00
3	Установка и покупка детского оборудования (рукоход, баскетбольные кольца, карусель)	Март-ноябрь	0 000,00
4	Ремонт балконов	Апрель-октябрь	145 000,00
5	Произвести кронирование березы со стороны проезжей части около 1 подъезда (угол)	Апрель – ноябрь	10 000,00

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Полтанову Татьяну Анатольевну кв. 66, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Полтанову Татьяну Анатольевну (кв. 66), секретаря — Ершов В.А. (кв. 66); члена счётной комиссии — Падерину В.Н. (кв. 99) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 5249,87 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя собрания — Полтанову Татьяну Анатольевну (кв. 66), секретаря — Ершов В.А. (кв. 66); члена счётной комиссии — Падерину В.Н. (кв. 99) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Полтанову Татьяну Анатольевну кв. 66, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 2.**

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:

- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.

- АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 5249,87 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:

- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.

- АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Полтанову Татьяну Анатольевну кв. 66, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 3.**

ПРЕДЛОЖЕННО:

За счет средств, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 29 674,37 руб. произвести ремонт установка светодиодных ламп с фотореле в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 5249,87 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.
Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.
Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За счет средств, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 29 674,37 руб. произвести ремонт установка светодиодных ламп с фотореле в подъездах.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Полтанову Татьяну Анатольевну кв. 66, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01.04.2019г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 37 по ул. Фруктовая в размере 2 руб. 00 коп. (Два рубля 00коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 5249,87 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.
Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.
Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С 01.04.2019г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 37 по ул. Фруктовая в размере 2 руб. 00 коп. (Два рубля 00коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компанией с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Полтанову Татьяну Анатольевну кв. 66, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 5.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по текущему ремонту 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Установить металлические ограждения для разграничения детской площадки и гостевой парковки	Апрель – ноябрь	10 000,0
2	Отсыпка грунта в подвале кв. 67	Январь - май	60 000,00
3	Установка и покупка детского оборудования (рукоход, баскетбольные кольца, карусель)	Март-ноябрь	0 000,00
4	Ремонт балконов	Апрель-октябрь	145 000,00
5	Произвести кронирование березы со стороны проезжей части около 1 подъезда (угол)	Апрель – ноябрь	10 000,00

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 5249,87 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план работ по текущему ремонту 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Установить металлические ограждения для разграничения детской площадки и гостевой парковки	Апрель – ноябрь	10 000,0

2	Отсыпка грунта в подвале кв. 67	Январь - май	60 000,00
3	Установка и покупка детского оборудования (рукоход, баскетбольные кольца, карусель)	Март-ноябрь	0 000,00
4	Ремонт балконов	Апрель-октябрь	145 000,00
5	Произвести кронирование березы со стороны проезжей части около 1 подъезда (угол)	Апрель – ноябрь	10 000,00

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 9 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Полтанова Т.А. (кв. 66).

Секретарь собрания:  / Ершов В.А. (кв. 66).

Счетная комиссия:  / Падерина В.Н. (кв.99).