

## ПРОТОКОЛ № 1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу ул. Фруктовая, дом № 39

от «15» мая 2015г.

В период с 27.04.2015г. по 15.05.2015г. в каждом подъезде дома № 39 по ул. Фруктовая, проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом № 39. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь МКД составляет 6 766,9 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 6 136,90 кв.м.

Приняли участие в собрании 197 собственников, обладающих 5486,9 кв.м., что составляет 81,1 % площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Шатов Валерий Михайлович ( кв.56)

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателем собрания Шатова В.М. (кв. 56), секретарем собрания Мураховского И.М. (кв.25), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. С 01.05.2015г. прекратить платеж взноса на капитальный ремонт на спецсчет регионального оператора в размере 6 руб. 70 коп. (шесть рублей 70 копеек) с 1 м<sup>2</sup> и платеж на услуги регионального оператора в размере 0 руб. 65 коп. (ноль рублей 65 копеек) с 1 м<sup>2</sup>.
3. С 01.05.2015г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10 руб. 00 коп.(десять рублей 00 копеек.) с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, установить плату за содержание и ремонт жилья с обслуживанием наружного освещения и с содержанием узла учёта тепловой энергии в размере 23,44 р. (двадцать три рубля 44 коп.) с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений
4. Собираемые по статье «Текущий ремонт» средства направить на завершение работ по ремонту фасада дома; ремонт подъездов, в т.ч входной группы каждого подъезда; благоустройство придомовой территории, в т.ч приведение в надлежащий порядок мест под парковку автомобилей. Все работы завершить в 2017г.
5. Решение собственников по данной повестке направить в адрес регионального оператора по УР; копию – в адрес депутата Государственной думы Российской Федерации Хованской ГП. Выполнение данного пункта поручить старшему по дому Шатову В.М.

**По первому вопросу:** Выбор председателем собрания Шатова В.М. (кв. 56), секретарем собрания Мураховского И.М. (кв.25), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

Председатель собрания - Шатов В.М. (кв. 56)  
Секретарь собрания - Мураховский И.М. (кв.25)

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- За - 5486,9 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
- Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
- Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.



**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Председатель собрания - Шатов В.М. (кв. 56)  
Секретарь собрания - Мураховский И.М. (кв.25)

**По второму вопросу:** С 01.05.2015г. прекратить платеж взноса на капитальный ремонт на спецсчет регионального оператора в размере 6 руб. 70 коп. (шесть рублей 70 копеек) с 1 м<sup>2</sup> и платеж на услуги регионального оператора в размере 0 руб. 65 коп. (ноль рублей 65 копеек) с 1 м<sup>2</sup>.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 5442,2 кв.м., что составляет 99,2 % от участвующих в собрании;  
Против - 43,7 кв.м., что составляет 0,8 % от участвующих в собрании;  
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** С 01.05.2015г. прекратить платеж взноса на капитальный ремонт на спецсчет регионального оператора в размере 6 руб. 70 коп. (шесть рублей 70 копеек) с 1 м<sup>2</sup> и платеж на услуги регионального оператора в размере 0 руб. 65 коп. (ноль рублей 65 копеек) с 1 м<sup>2</sup>.

**По третьему вопросу:** С 01.05.2015г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10 руб. 00 коп.(десять рублей 00 копеек.) с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, установить плату за содержание и ремонт жилья с обслуживанием наружного освещения и с содержанием узла учёта тепловой энергии в размере 23,44 р. (двадцать три рубля 44 коп.) с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 5442,2 кв.м., что составляет 99,2 % от участвующих в собрании;  
Против -0 кв.м., что составляет % от участвующих в собрании;  
Воздержались - 43,7 кв.м., что составляет 0,8 % от участвующих в собрании;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** С 01.05.2015г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10 руб. 00 коп.(десять рублей 00 копеек.) с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, установить плату за содержание и ремонт жилья с обслуживанием наружного освещения и с содержанием узла учёта тепловой энергии в размере 23,44 р. (двадцать три рубля 44 коп.) с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений

**По четвертому вопросу:** Собираемые по статье «Текущий ремонт» средства направить на завершение работ по ремонту фасада дома; ремонт подъездов, в т.ч входной группы каждого подъезда; благоустройство придомовой территории, в т.ч приведение в надлежащий порядок мест под парковку автомобилей. Все работы завершить в 2017г..

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 5442,2 кв.м., что составляет 99,2 % от участвующих в собрании;  
Против -0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;  
Воздержались - 43,7 кв.м., что составляет 0,8 % от участвующих в собрании;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Собираемые по статье «Текущий ремонт» средства направить на завершение работ по ремонту фасада дома; ремонт подъездов, в т.ч входной группы каждого подъезда; благоустройство придомовой территории, в т.ч приведение в надлежащий порядок мест под парковку автомобилей. Все работы завершить в 2017г.



**По пятому вопросу:** Решение собственников по данной повестке направить в адрес регионального оператора по УР; копию – в адрес депутата Государственной думы Российской Федерации Хованской ГП. Выполнение данного пункта поручить старшему по дому Шатову В.М.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 5486,9 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;

Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;

Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Решение собственников по данной повестке направить в адрес регионального оператора по УР; копию – в адрес депутата Государственной думы Российской Федерации Хованской ГП. Выполнение данного пункта поручить старшему по дому Шатову В.М..

Председатель собрания  / Шатов В.М. /

Секретарь собрания  / Мураховский И.М. /