

ПРОТОКОЛ № 2-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 39

г.Ижевск

«19» июля 2019 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 39.

Дата проведения: 12 июля 2019 г.

Начало приема решений собственников помещений: 12 июля 2019 г., с 19 час. 00 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 19 июля 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Шатов Валерий Михайлович, (кв. 56).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

*доверен № 2026*  
дата выдачи: *02.05.1993г.*

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 39 по ул. Фруктовая.

Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Шатов Валерий Михайлович (кв. 56), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

*доверен № 2026 от 02.05.1993г.*  
20,16 / *[подпись]* (удостоверяющая подпись).

кол-во кв.м. —

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Фруктовая, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом № 39 собственники помещений владеют 6136,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3435,4 кв.м, что составляет 55,98 %. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), секретаря — Мураховского Исаака Матвеевича (кв. 25); члена счётной комиссии — Бочкареву Антонину Георгиевну (кв. 28) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

2. Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.

3. Утвердить изменение в Договоре управления.



3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»

3. 2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;
- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО;
- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое

обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»). Утвердить дополнительное соглашение к договору № ФР39 от 22.04.2016г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Выдача денежных средств производить на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

- Дополнить первое предложение п. 5.11 следующей фразой: «...в наличной или безналичной форме»

- Дополнить п. 5.11 следующим предложением: «При использовании наличной формы расчетов оплата «Собственниками» производится путем внесения наличных денежных средств в кредитную организацию осуществляющую деятельность по приему платежей физических лиц в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности».

4. Дополнить план работ по текущему ремонту на 2019г.:

- ремонт и поверка оборудования коммерческого узла учета расхода тепловой энергии по системе отопления и ГВС – 35 000,00р.

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), секретаря — Мураховского Исаака Матвеевича (кв. 25); члена счётной комиссии — Бочкареву Антонину Георгиевну (кв. 28) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

**СЛУШАЛИ:** Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), секретаря — Мураховского Исаака Матвеевича (кв. 25); члена счётной комиссии — Бочкареву Антонину Георгиевну (кв. 28) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 3435,4 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), секретаря — Мураховского Исаака Матвеевича (кв. 25); члена счётной комиссии — Бочкареву Антонину Георгиевну (кв. 28) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

### Вопрос № 2.

Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.

**СЛУШАЛИ:** Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Оплату за техническое обслуживание ВКГО производить одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 3435,4 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Оплату за техническое обслуживание ВКГО производить одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

### Вопрос № 3.

Утвердить изменение в Договоре управления.

3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»

3. 2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;

- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО:

- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»). Утвердить дополнительное соглашение к договору № ФР39 от 22.04.2016г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Выдача денежных средств производить на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

- Дополнить первое предложение п. 5.11 следующей фразой: «...в наличной или безналичной форме»

- Дополнить п. 5.11 следующим предложением: «При использовании наличной формы расчетов оплата «Собственниками» производится путем внесения наличных денежных средств в кредитную организацию осуществляющую деятельность по приему платежей физических лиц в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности».

**СЛУШАЛИ:** Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить изменение в Договоре управления.

3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»

3.2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;
- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО;
- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»). Утвердить дополнительное соглашение к договору № ФР39 от 22.04.2016г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Выдача денежных средств производить на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

- Дополнить первое предложение п. 5.11 следующей фразой: «...в наличной или безналичной форме»

- Дополнить п. 5.11 следующим предложением: «При использовании наличной формы расчетов оплата «Собственниками» производится путем внесения наличных денежных средств в кредитную организацию осуществляющую деятельность по приему платежей физических лиц в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности».

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 3435,4 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Утвердить изменение в Договоре управления.

3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»

3. 2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;

- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;
- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО:
- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится единовременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»). Утвердить дополнительное соглашение к договору № ФР39 от 22.04.2016г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим



собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Выдача денежных средств производить на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

- Дополнить первое предложение п. 5.11 следующей фразой: «...в наличной или безналичной форме»
- Дополнить п. 5.11 следующим предложением: «При использовании наличной формы расчетов оплата «Собственниками» производится путем внесения наличных денежных средств в кредитную организацию осуществляющую деятельность по приему платежей физических лиц в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности».

#### Вопрос № 4.

Дополнить план работ по текущему ремонту на 2019г.:

- ремонт и поверка оборудования коммерческого узла учета расхода тепловой энергии по системе отопления и ГВС – 35 000,00р.

**СЛУШАЛИ:** Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Дополнить план работ по текущему ремонту на 2019г.:

- ремонт и поверка оборудования коммерческого узла учета расхода тепловой энергии по системе отопления и ГВС – 35 000,00р.

**РЕШИЛИ:**

- «За» - 3390,9 кв.м. что составляет – 98,70 % голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 44,5 кв.м. что составляет – 1,30 % голосов от участвующих в собрании.

Дополнить план работ по текущему ремонту на 2019г.:

- ремонт и поверка оборудования коммерческого узла учета расхода тепловой энергии по системе отопления и ГВС – 35 000,00р.

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 7 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Шатов В.М. (кв. 56)

Секретарь собрания:  / Мураховский И.М. (кв. 25)

Счетная комиссия:  / Бочкарева А.Г. (кв. 28)