

ПРОТОКОЛ № 3-2021

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 39

г. Ижевск

«27» апреля 2021 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 39 (во дворе дома).

Дата проведения: 22 апреля 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 22 апреля 2021 г. с 20 часов 00 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 39 – 56.

Последний день приема решений собственников помещений: 27 апреля 2021г. до 19 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Шатов Валерий Михайлович (кв. 56).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: Договор № 2026 от 22.05.1993г., кол-во кв.м. – 30,25

(удостоверяющая подпись)

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 39 по улице Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. Шатов Валерий Михайлович (кв. 56), реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Договор № 2026 от 22.05.1993г., кол-во кв.м. – 30,25.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 39 по улице Фруктовая, отсутствуют.

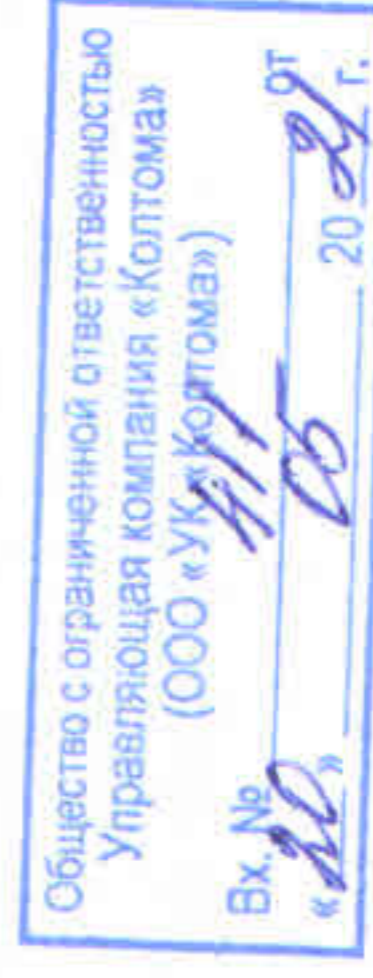
Дата и место подсчета голосов: 27 апреля 2021 г., кв. 56 дома № 39 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 6746,40 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 6 132,20 кв.м., площадь жилых помещений – 6 132,20 кв.м.

В общем собрании приняло участие (Приложение № 5 к настоящему протоколу), обладающих 4 697,92 кв.м. голосов собственников, что составляет 76,61% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), секретаря — Мураховского Исаака Матвеевича (кв. 25), члена счётной комиссии — Бочкареву Антонину Георгиевну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 39 по ул. Фруктовая.
2. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт входных групп (подъезды 6,7,8)	Май	220 000,00
2	Ремонт входных групп (подъезды 1,2,3,4)	Июнь-Сентябрь	240 000,00

3	Укладка асфальтового покрытия	Май-Июнь	338 409,40
---	-------------------------------	----------	------------

3. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 39 по ул. Фруктовая.

4. На основании результатов технического освидетельствования ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» № 37/21 от 08.04.2021 г. перенести срок выполнения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2021г. на 2026г.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), секретаря — Мураховского Исаака Матвеевича (кв. 25), члена счётной комиссии — Бочкареву Антонину Георгиевну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 39 по ул. Фруктовая.

СЛУШАЛИ: Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), секретаря — Мураховского Исаака Матвеевича (кв. 25), члена счётной комиссии — Бочкареву Антонину Георгиевну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 39 по ул. Фруктовая.

РЕШИЛИ:

«За» - 4 653,52 кв.м., что составляет – 99,05% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 44,4 кв.м., что составляет – 0,95% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), секретаря — Мураховского Исаака Матвеевича (кв. 25), члена счётной комиссии — Бочкареву Антонину Георгиевну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 39 по ул. Фруктовая.

Вопрос № 2.

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт входных групп (подъезды 6,7,8)	Май	220 000,00
2	Ремонт входных групп (подъезды 1,2,3,4)	Июнь-Сентябрь	240 000,00
3	Укладка асфальтового покрытия	Май-Июнь	338 409,40

СЛУШАЛИ: Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт входных групп (подъезды 6,7,8)	Май	220 000,00
2	Ремонт входных групп (подъезды 1,2,3,4)	Июнь-Сентябрь	240 000,00
3	Укладка асфальтового покрытия	Май-Июнь	338 409,40

РЕШИЛИ:

«За» - 4 697,92 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт входных групп (подъезды 6,7,8)	Май	220 000,00
2	Ремонт входных групп (подъезды 1,2,3,4)	Июнь-Сентябрь	240 000,00
3	Укладка асфальтового покрытия	Май-Июнь	338 409,40

Вопрос № 3.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 39 по ул. Фруктовая.

СЛУШАЛИ: Шатова Валерия Михайловна (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 39 по ул. Фруктовая.

РЕШИЛИ:

«За» - 4 697,92 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м.; что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 39 по ул. Фруктовая.

Вопрос № 4.

На основании результатов технического освидетельствования ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» № 37/21 от 08.04.2021 г. перенести срок выполнения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2021г. на 2026г.

СЛУШАЛИ: Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

На основании результатов технического освидетельствования ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» № 37/21 от 08.04.2021 г. перенести срок выполнения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2021г. на 2026г.

РЕШИЛИ:

«За» - 4 697,92 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

На основании результатов технического освидетельствования ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» № 37/21 от 08.04.2021 г. перенести срок выполнения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2021г. на 2026г.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 129 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания _____ / Шатов В.М. (кв. 56)

Секретарь собрания: _____ / Мураховский И.М. (кв. 25)

Член счетной комиссии: _____ / Бочкарева А.Г. (кв. 28)