

ПРОТОКОЛ № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 39

г. Ижевск

«14» января 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 39 (во дворе дома).

Дата проведения: 09 декабря 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 09 декабря 2021 г. с 20 часов 00 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 39 – 56.

Последний день приема решений собственников помещений: 14 января 2022 г. до 19 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Шатов Валерий Михайлович (кв. 56).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: Договор № 2026 от 22.05.1993г., кол-во кв.м. – 30,25.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 39 по улице Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Шатов Валерий Михайлович (кв. 56)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Договор № 2026 от 22.05.1993г., кол-во кв.м. – 30,25.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 39 по улице Фруктовая, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 14 января 2022 г., кв. 56 дома № 39 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 6746,40 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 6 132,20 кв.м., площадь жилых помещений – 6 132,20 кв.м.

В общем собрании приняло участие (Приложение № 5 к настоящему протоколу), обладающих 4 177,70 кв.м. голосов собственников, что составляет 68,13% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), секретаря — Усманову Надежду Николаевну (кв. 70), члена счётной комиссии — Бочкареву Антонину Георгиевну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 39 по ул. Фруктовая.

2. С 01 декабря 2021 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 39 по улице Фруктовая в следующем составе:

- Бочкареву Антонину Георгиевну (кв. 28),
- Шатова Валерия Михайловича (кв. 56),
- Усманову Надежду Николаевну (кв. 70),
- Семакину Наталью Васильевну (кв. 88),
- Тарнавскую Марию Владимировну (кв. 97).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 декабря 2021 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Семакину Наталью Васильевну (кв. 88). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 39 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), секретаря — Усманову Надежду Николаевну (кв. 70), члена счётной комиссии — Бочкареву Антонину Георгиевну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 39 по ул. Фруктовая.

СЛУШАЛИ: Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), секретаря — Усманову Надежду Николаевну (кв. 70), члена счётной комиссии — Бочкареву Антонину Георгиевну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 39 по ул. Фруктовая.

РЕШИЛИ:

«За» - 4 177,70 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), секретаря — Усманову Надежду Николаевну (кв. 70), члена счётной комиссии — Бочкареву Антонину Георгиевну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 39 по ул. Фруктовая.

Вопрос № 2.

С 01 декабря 2021 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 39 по улице Фруктовая в следующем составе:

- Бочкареву Антонину Георгиевну (кв. 28),
- Шатова Валерия Михайловича (кв. 56),
- Усманову Надежду Николаевну (кв. 70),
- Семакину Наталью Васильевну (кв. 88),
- Тарнавскую Марию Владимировну (кв. 97).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 декабря 2021 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Семакину Наталью Васильевну (кв. 88). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 39 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2021 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 39 по улице Фруктовая в следующем составе:

- Бочкареву Антонину Георгиевну (кв. 28),
- Шатова Валерия Михайловича (кв. 56),
- Усманову Надежду Николаевну (кв. 70),
- Семакину Наталью Васильевну (кв. 88),
- Тарнавскую Марию Владимировну (кв. 97).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 декабря 2021 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Семакину Наталью Васильевну (кв. 88). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 39 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

- «За» - 4 177,70 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2021 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 39 по улице Фруктовая в следующем составе:

- Бочкареву Антонину Георгиевну (кв. 28),
- Шатова Валерия Михайловича (кв. 56),
- Усманову Надежду Николаевну (кв. 70),
- Семакину Наталью Васильевну (кв. 88),
- Тарнавскую Марию Владимировну (кв. 97).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 декабря 2021 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Семакину Наталью Васильевну (кв. 88). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 39 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 8 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Шатов В.М. (кв. 56)

Секретарь собрания:  / Усманова Н.Н. (кв. 70)

Член счетной комиссии:  / Бочкарева А.Г. (кв. 28)