

## ПРОТОКОЛ № 2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 39

г. Ижевск

«27» апреля 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 13 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 39 (во дворе дома).

Дата проведения: 18 апреля 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 18 апреля 2022 г. с 14 часов 00 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 39 – 56. Последний день приема решений собственников помещений: 27 апреля 2022г. до 13 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Шатов Валерий Михайлович (кв. 56).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: Договор № 2026 от 22.05.1993г., кол-во кв.м. – 30,25.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 39 по улице Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Шатов Валерий Михайлович (кв. 56)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Договор № 2026 от 22.05.1993г., кол-во кв.м. – 30,25.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 39 по улице Фруктовая, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 27 апреля 2021 г., кв. 56 дома № 39 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 6746,40 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 6 132,20 кв.м., площадь жилых помещений – 6 132,20 кв.м.

В общем собрании приняло участие (Приложение № 5 к настоящему протоколу), обладающих 3998,88 кв.м. голосов собственников, что составляет 65,2% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Семакину Наталью Васильевну (кв. 88), секретаря — Усманову Надежду Николаевну (кв. 70), члена счётной комиссии — Бочкареву Антонину Георгиевну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 39 по ул. Фруктовая.

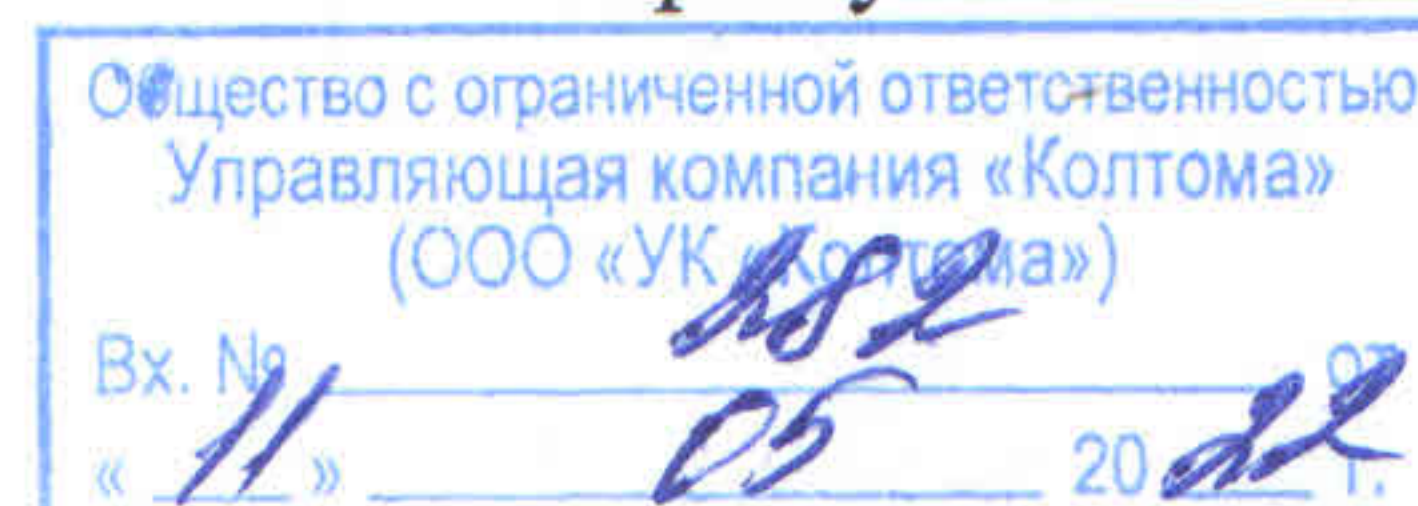
2. Утвердить план работ на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Источник финансирования Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт входных групп (подъезды 1,2,3,4)	Май-июль	«текущий ремонт» 240 000,00
2	Установка продухов под кв. 6,7 и 80 2 шт. с восточной и западной сторон дома	Май-июнь	«текущий ремонт» 40 000,00
3	Ремонт подвальных помещений общедомового имущества МКД	Апрель-декабрь	«капитальный ремонт» согласно сметы

3. С 01 июля 2022 года установить плату за текущий ремонт в размере 3 руб. (Три рубля 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Семакину Наталью Васильевну (кв. 88), секретаря — Усманову Надежду Николаевну (кв. 70), члена счётной комиссии — Бочкареву Антонину





Георгиевну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 39 по ул. Фруктовая.

**СЛУШАЛИ:** Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Семакину Наталью Васильевну (кв. 88), секретаря — Усманову Надежду Николаевну (кв. 70), члена счётной комиссии — Бочкареву Антонину Георгиевну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 39 по ул. Фруктовая.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 3 998,88 кв.м., что составляет – 100 голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Семакину Наталью Васильевну (кв. 88), секретаря — Усманову Надежду Николаевну (кв. 70), члена счётной комиссии — Бочкареву Антонину Георгиевну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 39 по ул. Фруктовая.

**Вопрос № 2.**

Утвердить план работ на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Источник финансирования Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт входных групп (подъезды 1,2,3,4)	Май-июль	«текущий ремонт» 240 000,00
2	Установка продухов под кв. 6,7 и 80 2 шт. с восточной и западной сторон дома	Май-июнь	«текущий ремонт» 40 000,00
3	Ремонт подвальных помещений общедомового имущества МКД	Апрель-декабрь	«капитальный ремонт» согласно сметы

**СЛУШАЛИ:** Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Источник финансирования Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт входных групп (подъезды 1,2,3,4)	Май-июль	«текущий ремонт» 240 000,00
2	Установка продухов под кв. 6,7 и 80 2 шт. с восточной и западной сторон дома	Май-июнь	«текущий ремонт» 40 000,00
3	Ремонт подвальных помещений общедомового имущества МКД	Апрель-декабрь	«капитальный ремонт» согласно сметы

**РЕШИЛИ:**

«За» - 3 998,88 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.



Утвердить план работ на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Источник финансирования Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт входных групп (подъезды 1,2,3,4)	Май-июль	«текущий ремонт» 240 000,00
2	Установка продухов под кв. 6,7 и 80 2 шт. с восточной и западной сторон дома	Май-июнь	«текущий ремонт» 40 000,00
3	Ремонт подвальных помещений общедомового имущества МКД	Апрель-декабрь	«капитальный ремонт» согласно сметы

### Вопрос № 3.

С 01 июля 2022 года установить плату за текущий ремонт в размере 3 руб. (Три рубля 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**СЛУШАЛИ:** Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 июля 2022 года установить плату за текущий ремонт в размере 3 руб. (Три рубля 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

### РЕШИЛИ:

- «За» - 3 998,88 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 июля 2022 года установить плату за текущий ремонт в размере 3 руб. (Три рубля 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

### Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на \_\_\_\_\_ л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Семакина Н.В. / Семакина Н.В. (кв. 88)

Секретарь собрания: Усманова Н.Н. / Усманова Н.Н. (кв. 70)

Член счетной комиссии: Бочкарева А.Г. / Бочкарева А.Г. (кв. 28)