

ПРОТОКОЛ № 1 -2015

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу ул. Фруктовая, дом № 41

от «16 августа 2015г.

03.08.2015 г. в 18-30 во дворе дома № 41 по ул. Фруктовая, проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом № 41.

Дата начала приема решений собственников помещений «03» августа 2015 г. в соответствии со ст. 47, 48 ЖК РФ.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 21-00 «15» августа 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Ижевск, ул. Фруктовая, дом № 41, кв. 2

Инициатор собрания: Балобанова Елена Фёдоровна, собственник помещения по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом № 41, кв. 2.

Общая площадь МКД составляет 3 815,60 кв.м., в т.ч. площадь жилых и нежилых помещений 3 496 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очно - заочного голосования.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1821,34 кв.м., что составляет 52 % жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: г.Ижевск, ул.Школьная,53а (офис ООО «УК «Колтома»).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателем собрания Балобанову Елену Фёдоровну (кв.2), секретарем собрания Остроумову Галину Михайловну (кв. 34), членом счетной комиссии Соловьёву Надежду Аркадьевну (кв. 23) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. С 01.07.2015г. по 31.08.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1 руб. 87 коп. (один рубль 87 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15 руб.27 коп. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
3. С 01.09.2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 2 руб. 50 коп. (два рубля 50 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15 руб.90 коп.. (пятнадцать рублей 90 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в

месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

4. Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.
5. С 01.08.2015 Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.07.2015г. в размере 139 836 руб. 55 коп. (сто тридцать девять тысяч восемьсот тридцать шесть руб. 55 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения
7. Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту за 2015г., - 40 руб. 00 коп. (сорок рублей 00 копеек) в августе 2015г. с 1м² общей площади жилого помещения (без НДС).
8. Утвердить план работ по ремонту общедомового имущества на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена канализации по подвалу и стоякам	апрель-декабрь 2015 г.	180 000,00
2	Частичный ремонт трубопровода ХВС	январь 2015г.	15 800,00

По первому вопросу: Выбор председателем собрания Балобанову Елену Фёдоровну (кв.2), секретарем собрания Остроумову Галину Михайловну (кв. 34), членом счетной комиссии Соловьёву Надежду Аркадьевну (кв. 23) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1821,34 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Выбрать председателем собрания Балобанову Елену Фёдоровну (кв.2), секретарем собрания Остроумову Галину Михайловну (кв. 34), членом счетной комиссии Соловьёву Надежду Аркадьевну (кв. 23) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

По второму вопросу: С 01.07.2015г. по 31.08.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1 руб. 87 коп. (один рубль 87 копеек.) с 1 м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15 руб.27 коп. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1 777 кв.м., что составляет 97,6 % от участвующих в собрании;

Против - 44,67 кв.м., что составляет 2,4 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

С 01.07.2015г. по 31.08.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1 руб. 87 коп. (один рубль 87 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15 руб.27 коп. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

По третьему вопросу: С 01.09.2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 2 руб. 50 коп. (два рубля 50 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15 руб.90 коп.. (пятнадцать рублей 90 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1 777 кв.м., что составляет 97,6 % от участвующих в собрании;
Против - 44,67 кв.м., что составляет 2,4 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

С 01.09.2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 2 руб. 50 коп. (два рубля 50 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15 руб.90 коп.. (пятнадцать рублей 90 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

По четвертому вопросу: Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1821,34 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.

По пятому вопросу: С 01.08.2015 наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

За - 1821,34 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;

Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

С 01.08.2015 наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По шестому вопросу: Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.07.2015г. в размере 139 836 руб. 55 коп. (сто тридцать девять тысяч восемьсот тридцать шесть руб. 55 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1821,34 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.07.2015г. в размере 139 836 руб. 55 коп. (сто тридцать девять тысяч восемьсот тридцать шесть руб. 55 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

По седьмому вопросу: Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту за 2015г., - 40 руб. 00 коп. (сорок рублей 00 копеек) в августе 2015г. с 1м² общей площади жилого помещения (без НДС).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1785,7 кв.м., что составляет 98 % от участвующих в собрании;
Против - 35,72 кв.м., что составляет 2 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту за 2015г., - 40 руб. 00 коп. (сорок рублей 00 копеек) в августе 2015г. с 1м² общей площади жилого помещения (без НДС).

По восьмому вопросу: Утвердить план работ по ремонту общедомового имущества на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена канализации по подвалу и стоякам	апрель-декабрь 2015 г.	180 000,00
2	Частичный ремонт трубопровода ХВС	январь 2015г.	15 800,00

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

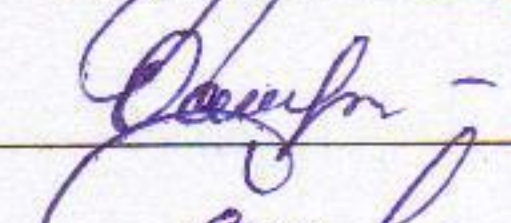
За - 1821,34 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить план работ по ремонту общедомового имущества на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
-------	--------------------	-----------------------	---------------------------------------

1	Замена канализации по подвалу и стоякам	апрель-декабрь 2015 г.	180 000,00
2	Частичный ремонт трубопровода ХВС	январь 2015г.	15 800,00

Председатель собрания  Балобанова Елена Фёдоровна (кв.2)

Секретарь собрания  Остроумова Галина Михайловна (кв. 34)

Член счетной комиссии  Соловьёва Надежда Аркадьевна (кв. 23)