

## ПРОТОКОЛ № 3-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме  
очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 41

г. Ижевск

«17» декабря 2023 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 30 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 41 (во дворе дома).

Дата проведения: 20 ноября 2023 г.

Начало приема решений собственников помещений: 20 ноября 2023 г. с 19 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 41 – 5.

Последний день приема решений собственников помещений: 17 декабря 2023г. до 18 ч. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Могилев Виталий Геннадьевич (кв. 5).

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 41 по улице Фруктовая.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по улице Фруктовая, отсутствуют.

Общая площадь МКД составляет 3 815,60 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 946,0 кв.м., площадь жилых помещений – 2 711,80 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 092,77 кв.м. голосов собственников, что составляет 53,03% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Могилева Виталия Геннадьевича (кв. 5), секретаря — Попова Андрея Леонидовича (кв. 53), члена счётной комиссии — Соловьеву Надежду Аркадьевну (кв. 23). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС (общего собрания собственников) дома № 41, ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

2. С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отопления, сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из фактического потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

3. Установить тариф на механизированную уборку снега в размере 0,40 (Сорок) копеек на расчеты за 1 кв.м. общей площади жилых помещений (без НДС) ежемесячно, начиная с 01 декабря 2023 года.

### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Могилева Виталия Геннадьевича (кв. 5), секретаря — Попова Андрея Леонидовича (кв. 53), члена счётной комиссии — Соловьеву Надежду Аркадьевну (кв. 23). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС (общего собрания собственников) дома № 41, ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

**СЛУШАЛИ:** Могилева Виталия Геннадьевича (кв. 5), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Могилева Виталия Геннадьевича (кв. 5), секретаря — Попова Андрея Леонидовича (кв. 53), члена счётной комиссии — Соловьеву Надежду Аркадьевну (кв. 23). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС (общего собрания собственников) дома № 41, ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

### РЕШИЛИ:

«За» - 1 984,07 кв.м., что составляет – 94,81% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 64,10 кв.м., что составляет – 3,06% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 44,60 кв.м., что составляет – 2,13% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Могилева Виталия Геннадьевича (кв. 5), секретаря — Попова Андрея Леонидовича (кв. 53), члена счётной комиссии — Соловьеву Надежду Аркадьевну (кв. 23). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС (общего собрания собственников) дома № 41, ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

### Вопрос № 2.

С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

**СЛУШАЛИ:** Могилева Виталия Геннадьевича (кв. 5), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

#### РЕШИЛИ:

- «За» - 1 774,34 кв.м., что составляет – 84,78% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 242,50 кв.м., что составляет – 11,59% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 75,93 кв.м., что составляет – 3,63% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

### Вопрос № 3.

Установить тариф на механизированную уборку снега в размере 0,40 (Сорок) копеек из расчета за 1 кв.м. общей площади жилых помещений (без НДС) ежемесячно, начиная с 01 декабря 2023 года.

**СЛУШАЛИ:** Могилева Виталия Геннадьевича (кв. 5), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить тариф на механизированную уборку снега в размере 0,40 (Сорок) копеек из расчета за 1 кв.м. общей площади жилых помещений (без НДС) ежемесячно, начиная с 01 декабря 2023 года.

#### РЕШИЛИ:

- «За» - 1 013,00 кв.м., что составляет – 48,40% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 929,03 кв.м., что составляет – 44,39% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 150,74 кв.м., что составляет – 7,21% голосов от участвующих в собрании.

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

#### Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 65 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Могилев В.Г. / Могилев В.Г. (кв. 5) «17» Декабря 2023г.

Секретарь собрания: Попов А.Л. / Попов А.Л. (кв. 53) «17» декабря 2023г.

Член счетной комиссии: Соловьева Н.А. / Соловьева Н.А. (кв. 23) «17» декабря 2023г.