

**ПРОТОКОЛ № 1-2019**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме**  
**очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д.41**

г.Ижевск

«06» мая 2019 года

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 41**

**Дата проведения: 3 мая 2019 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 03 мая 2019 г., с 19 час. 30 мин.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 06 мая 2019 г. до 20 час. 00 мин.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Балобанова Елена Федоровна (кв.02).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

Договор № 6368 дата выдачи: \_\_\_\_\_

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 41 по ул. Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Балобанова Е.Ф (кв. 02), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

Договор № 6368, кол-во кв.м. — 61,65 / \_\_\_\_\_ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Фруктовая, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом № 41 собственники помещений владеют 2711,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1729,5 кв.м., что составляет 63,78%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Балобанова Е.Ф. (кв. 02), секретаря — Остроумова Г.М. (кв. 34); члена счётной комиссии — Соловьева Н.А. (кв. 23), Могилева В.Е. (кв.5)
2. Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.
3. Утвердить изменение в Договоре управления.
  - 3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)».
  - 3.2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее ВКГО):

Управляющая компания «Колтома» (ООО «УК «Колтома»)	
Вх. № _____	от _____
04-06	2019 г.

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;
- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО;
- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»). Утвердить дополнительное соглашение к договору № 41 от 22.04.2016г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

4. С 01 июля 2019 г. отменить ежемесячное вознаграждение председателю МКД,

5. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 23 576,41р. (Двадцать три тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 41коп.) направить на монтаж светодиодных предподъездных светильников и светильников в подъездах на 1-х этажах.
6. Дополнить план текущего ремонта 2019г.:
- Монтаж трансформатора тока в ВРУ, ориентировочная сумма -4 000,00руб.
  - Ремонт и поверка оборудования коммерческого узла учета расхода тепловой энергии по системе отопления и ГВС – 35 000,00р.
  - Установка урн перед входными группами – 4шт – 7 900,00р.

**Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Балобанова Е.Ф. (кв. 02), секретаря — Остроумова Г.М. (кв. 34); члена счётной комиссии — Соловьева Н.А. (кв. 23), Могилева В.Е. (кв.5)

**СЛУШАЛИ:** Балобанову Елену Федоровну (кв.02), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Балобанова Е.Ф. (кв. 02), секретаря — Остроумова Г.М. (кв. 34); члена счётной комиссии — Соловьева Н.А. (кв. 23), Могилева В.Е. (кв.5)

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1729,5кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Балобанова Е.Ф. (кв. 02), секретаря — Остроумова Г.М. (кв. 34); члена счётной комиссии — Соловьева Н.А. (кв. 23), Могилева В.Е. (кв.5)

**Вопрос № 2.**

Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.

**СЛУШАЛИ:** Балобанову Елену Федоровну (кв.02), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Оплату за техническое обслуживание ВКГО производить одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

**РЕШИЛИ:**

«За» -1685,1кв.м. что составляет – 97,43% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 44,4 кв.м. что составляет – 2,57 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Оплату за техническое обслуживание ВКГО производить одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

### Вопрос № 3.

Утвердить изменение в Договоре управления.

3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»

3. 2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;
- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО:
- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»). Утвердить дополнительное соглашение к договору № 41 от 22.04.2016г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

**СЛУШАЛИ:** Балобанову Елену Федоровну (кв.02), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить изменение в Договоре управления.

3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»

3.2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;
- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО:
- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»). Утвердить дополнительное соглашение к договору № 98 от 18.04.2016г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2 101,4 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Утвердить изменение в Договоре управления.

3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»

3.2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;
- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО:
- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»). Утвердить дополнительное соглашение к договору № 98 от 18.04.2016г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

#### **Вопрос № 4.**

С 01 июля 2019 г. отменить ежемесячное вознаграждение председателю МКД,

**СЛУШАЛИ:** Балобанову Елену Федоровну (кв.02), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 июля 2019 г. отменить ежемесячное вознаграждение председателю МКД,

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1729,5 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

С 01 июля 2019 г. отменить ежемесячное вознаграждение председателю МКД,

#### **Вопрос № 5.**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 23 576,41р.. (Двадцать три тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 41 коп.) направить на монтаж светодиодных предподъездных светильников и светильников в подъездах на 1-х этажах.

**СЛУШАЛИ:** Балобанову Елену Федоровну (кв.02), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 23 576,41р.. (Двадцать три тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 41 коп.) направить на монтаж светодиодных предподъездных светильников и светильников в подъездах на 1-х этажах.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1729,5 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 23 576,41р.. (Двадцать три тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 41 коп.) направить на монтаж светодиодных предподъездных светильников и светильников в подъездах на 1-х этажах.

**Вопрос № 6.**

Дополнить план текущего ремонта 2019г.:

Монтаж трансформатора тока в ВРУ, ориентировочная сумма -4 000,00руб.

Ремонт и поверка оборудования коммерческого узла учета расхода тепловой энергии по системе отопления и ГВС – 35 000,00р.

Установка урн перед входными группами – 4шт – 7 900,00р.

**СЛУШАЛИ:** Балобанову Елену Федоровну (кв.02), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Дополнить план текущего ремонта 2019г.:

Монтаж трансформатора тока в ВРУ, ориентировочная сумма -4 000,00руб.

Ремонт и поверка оборудования коммерческого узла учета расхода тепловой энергии по системе отопления и ГВС – 35 000,00р.

Установка урн перед входными группами – 4шт – 7 900,00р.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1729,5 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Дополнить план текущего ремонта 2019г.:

Монтаж трансформатора тока в ВРУ, ориентировочная сумма -4 000,00руб.

Ремонт и поверка оборудования коммерческого узла учета расхода тепловой энергии по системе отопления и ГВС – 35 000,00р.

Установка урн перед входными группами – 4шт – 7 900,00р.

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 3-х л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Балобанова Е.Ф. (кв. 02)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Остроумова Г.М. (кв. 34)

Счетная комиссия:

Соловьева / Соловьева Н.А. (кв. 23)

Могилева / Могилева В.Е. (кв.5)