

г.Ижевск

«13» февраля 2020 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая,43.

Дата проведения: «03» февраля 2020г.

Начало приема решений собственников помещений: «03» февраля 2020г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: «13» февраля 2020г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Вахрина Антонина Георгиевна (кв.13).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/102/2009-734 дата выдачи: 12.11.2009 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 43 по ул. Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1.Вахрина А.Г. (кв. 13), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18-18-01/102/2009-734 кол-во кв.м. — 26,5 / \_\_\_\_\_ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Фруктовая, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом № 43 собственники помещений владеют 6098,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

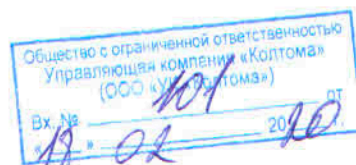
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3660,2м<sup>2</sup>, что составляет 60,01%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Вахрину Антонину Георгиевну (кв.13), секретаря- Биянову С.Ю. (кв.107); члена счётной комиссии — Сметанина П.С. (кв.20).
2. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов по ХВС и ГВС в 2015-2016 г.г. в размере 59 615,16 рубля направить на установку тамбурной двери и ремонт тамбура в 1 подъезде.
3. План по текущему ремонту на 2020-2022 г.г.

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость,руб.	Срок выполнения
1.	Валка аварийных деревьев у восточного фасада здания	40 000,00	Март -ноябрь 2020 г.
2	Прокладка тротуара на газонной территории с восточной стороны дома с асфальтированием подхода к крыльцу	450 000,00	2020 г.
3	Ямочный ремонт дороги вдоль восточного фасада	150 000,00	Сентябрь 2020 г.
4	Отштукатуривание и окраска стен (спец. материалами) тамбурных помещений до ступеней площадки 1 этажа во всех подъездах.	36 000,00	2021 г.
5	Установка качелей во дворе дома.	15 000,00	2021 г.
6	Замена тамбурных дверей в семи подъездах	170 000,00	2022 г.
7	Ремонт балконных плит, имеющих большой % износа.	210 000,00	2022 г.

4. Утверждение сметы и перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем таких работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в УР:



- Замена труб отопительной системы в подвале дома с установкой ИТП (теплого прибора), 2020 г. - 2,4 млн. рублей.
- Восстановление цоколя по периметру дома, 2021 г. - 260 тыс. рублей.
- Устройство вентилируемого фасада северного торца здания, 2022 г. - 500 тыс. рублей.

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Вахрину Антонину Георгиевну (кв.13)„ секретаря- Биянову С.Ю. (кв.107); члена счётной комиссии — Сметанина П.С. (кв.20).

**СЛУШАЛИ:** Вахрину Антонину Георгиевну (кв.13), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Вахрину Антонину Георгиевну (кв.13)„ секретаря- Биянову С.Ю. (кв.107); члена счётной комиссии — Сметанина П.С. (кв.20).

«За» - 3550,7кв.м. что составляет – 58,21 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 109,5 кв.м. что составляет – 1,79 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателя собрания — Вахрину Антонину Георгиевну (кв.13)„ секретаря- Биянову С.Ю. (кв.107); члена счётной комиссии — Сметанина П.С. (кв.20).

#### Вопрос № 2.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов по ХВС и ГВС в 2015-2016 г.г. в размере 59 615,16 рубля направить на установку тамбурной двери и ремонт тамбура в 1 подъезде.

**СЛУШАЛИ:** Вахрину Антонину Георгиевну (кв.13)„ краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов по ХВС и ГВС в 2015-2016 г.г. в размере 59 615,16 рубля направить на установку тамбурной двери и ремонт тамбура в 1 подъезде.

«За» - 3550,7кв.м., что составляет – 58,21 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 109,5 кв.м., что составляет – 1,79 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 30,1 кв.м., что составляет – 0,49% голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов по ХВС и ГВС в 2015-2016 г.г. в размере 59 615,16 рубля направить на установку тамбурной двери и ремонт тамбура в 1 подъезде.

#### Вопрос № 3.

План по текущему ремонту на 2020-2022 г.г.

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость,руб.	Срок выполнения
1.	Валка аварийных деревьев у восточного фасада здания	40 000,00	Март -ноябрь 2020 г.
2	Прокладка тротуара на газонной территории с восточной стороны дома с асфальтированием подхода к крыльцу	450 000,00	2020 г.
3	Ямочный ремонт дороги вдоль восточного фасада	150 000,00	Сентябрь 2020 г.
4	Отштукатуривание и окраска стен (спец. материалами) тамбурных помещений до ступеней площадки 1 этажа во всех подъездах.	36 000,00	2021 г.
5	Установка качелей во дворе дома.	15 000,00	2021 г.

6	Замена тамбурных дверей в семи подъездах	170 000,00	2022 г.
7	Ремонт балконных плит , имеющих большой % износа.	210 000,00	2022 г.

**СЛУШАЛИ:** Вахрину Антонину Георгиевну (кв.13), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

План по текущему ремонту на 2020-2022 г.г.

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость,руб.	Срок выполнения
1.	Валка аварийных деревьев у восточного фасада здания	40 000,00	Март -ноябрь 2020 г.
2	Прокладка тротуара на газонной территории с восточной стороны дома с асфальтированием подхода к крыльцу	450 000,00	2020 г.
3	Ямочный ремонт дороги вдоль восточного фасада	150 000,00	Сентябрь 2020 г.
4	Отштукатуривание и окраска стен (спец. материалами) тамбурных помещений до ступеней площадки 1 этажа во всех подъездах.	36 000,00	2021 г.
5	Установка качелей во дворе дома.	15 000,00	2021 г.
6	Замена тамбурных дверей в семи подъездах	170 000,00	2022 г.
7	Ремонт балконных плит , имеющих большой % износа.	210 000,00	2022 г.

«За» - 3550,7кв.м., что составляет – 58,21 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 109,5 кв.м., что составляет – 1,79% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

План по текущему ремонту на 2020-2022 г.г.

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Валка аварийных деревьев у восточного фасада здания	40 000,00	Март -ноябрь 2020 г.
2	Прокладка тротуара на газонной территории с восточной стороны дома с асфальтированием подхода к крыльцу	450 000,00	2020 г.
3	Ямочный ремонт дороги вдоль восточного фасада	150 000,00	Сентябрь 2020 г.
4	Отштукатуривание и окраска стен (спец. материалами) тамбурных помещений до ступеней площадки 1 этажа во всех подъездах.	36 000,00	2021 г.
5	Установка качелей во дворе дома.	15 000,00	2021 г.
6	Замена тамбурных дверей в семи подъездах	170 000,00	2022 г.
7	Ремонт балконных плит , имеющих большой % износа.	210 000,00	2022 г.

#### Вопрос № 4.

Утверждение сметы и перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем таких работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в УР :

- Замена труб отопительной системы в подвале дома с установкой ИТП (теплового прибора), 2020 г. - 2,4 млн. рублей.
- Восстановление цоколя по периметру дома, 2021 г. - 260 тыс. рублей.
- Устройство вентилируемого фасада северного торца здания, 2022 г. - 500 тыс. рублей.

**СЛУШАЛИ:** Вахрину Антонину Георгиевну (кв.13), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утверждение сметы и перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем таких работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в УР :

- Замена труб отопительной системы в подвале дома с установкой ИТП (теплового прибора), 2020 г. - 2,4 млн. рублей.
- Восстановление цоколя по периметру дома, 2021 г. - 260 тыс. рублей.
- Устройство вентилируемого фасада северного торца здания, 2022 г. - 500 тыс. рублей.

«За» - 3506,8 кв.м. что составляет – 57,49 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 153,4 кв.м. что составляет – 2,51 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Утверждение сметы и перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем таких работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в УР :

- Замена труб отопительной системы в подвале дома с установкой ИТП (теплового прибора), 2020 г. - 2,4 млн. рублей.
- Восстановление цоколя по периметру дома, 2021 г. - 260 тыс. рублей.
- Устройство вентилируемого фасада северного торца здания, 2022 г. - 500 тыс. рублей.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 10л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Вах / Вахрина А. Г.

Секретарь собрания: Биянова / Биянова С.Ю.

Счетная комиссия: Сметанин / Сметанин П.С.