

**ПРОТОКОЛ № 3/2020**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 43**  
**в форме очно - заочного голосования**

г. Ижевск  
года

«30» июня 2020

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 43 (во дворе дома).

Дата проведения: 15 мая 2020г.

Начало приема решений собственников помещений: 15 мая 2020г., с 19 час. 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 43 – 13.

Последний день приема решений собственников помещений: 25 мая 2020г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Вахрина Антонина Георгиевна (кв. 13);

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: №18-18-01/102/2009-734 дата выдачи: 12.11.2009г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 43 по ул. Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

Вахрина Антонина Георгиевна (кв. 13); документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: №18-18-01/102/2009-734

кол-во кв.м. — 26,5. / Вахр (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Фруктовой, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом №43 собственники помещений владеют 6098,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 4578,94 м<sup>2</sup>, что составляет 75,08%. Кворум имеется собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания – Вахрину А.Г. (кв. 13), секретаря — Биянову С.Ю. (кв. 107); члена счётной комиссии — Сметанина П.С. (кв. 20).
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1 этап), утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков и источников финансирования капитального ремонта со средств спец.счета дома до 31.12.2021.
3. О выборе Вахриной Антонины Георгиевны (кв. 13, конт.тел. 89512159434) - председателя совета МКД № 43 по ул. Фруктовая, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Об определении Бияновой Светланы Юрьевны (кв. 107) заказчиком работ по капитальному ремонту.
5. О выборе подрядной организации ООО «ВИМ инжиниринг» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
6. О заключении договора с подрядной организацией ООО «ВИМ инжиниринг» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
7. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
8. О выборе места хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.





**По первому вопросу:** предложено избрать председателем общего собрания инициатора собрания Вахрину А.Н. кв. № 13, секретарем Биянову С.Ю. кв. № 107, счетную комиссию Сметанина П.С. кв. 20.

Голосовали:

за 4578,94 (100% голосов, от общего количества голосов, принявших участие в собрании)  
 против 0 (0% голосов, от общего количества голосов, принявших участие в собрании)  
 воздержались 0 (0% голосов, от общего количества голосов, принявших участие в собрании).

**Принято решение:**

Избрать: председателем собрания Вахрина Антонина Георгиевна кв. 13,

Секретарем Биянову С.Ю. кв. 107,

Счетную комиссию Сметанина П.С. кв.20

**По второму вопросу:** Предложено принять решение на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков и источников финансирования капитального ремонта со средств спец.счета дома до 31.12.2021г.

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1 этап)	2 349 460,00 (два миллиона триста сорок девять тысяч четыреста шестьдесят рублей) 00 коп.	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД № 40604810868000000411 в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России г. Ижевск, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	Июнь 2020г. - декабрь 2021г.

Голосовали:

за 4578,94 (75,08% голосов, от общего количества голосов в многоквартирном доме)  
 против 0% голосов, от общего количества голосов в многоквартирном доме  
 воздержались 0% голосов, от общего количества голосов в многоквартирном доме.

**Принято решение:** На основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1 этап), утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков и источников финансирования капитального ремонта со средств спецсчета дома до 31.12.2021г.

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт внутридомовой инженерной	2 349 460,00 (два миллиона триста сорок девять тысяч четыреста	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД №	Июнь 2020г. - декабрь 2021г.



системы теплоснабжения (1 этап)	шестьдесят рублей) 00 коп.	40604810868000000411 в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России г. Ижевск, владельцем которого является НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	
---------------------------------	----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**По третьему вопросу:** предложено определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя совета дома Вахрина Антонина Георгиевна, г. Ижевск, ул. Фруктовая, 43 - 13 тел. +89512159434.

Голосовали:

за 75,08% голосов, от общего количества голосов  
 против 0% голосов, от общего количества голосов  
 воздержались 0% голосов, от общего количества голосов.

**Принято решение:** определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя совета дома Вахрина Антонина Георгиевна, г. Ижевск, ул. Фруктовая, 43 - 13 тел. +89512159434.

**По четвертому вопросу:** предложено определить Биянову Светлану Юрьевну . (кв. 107), заказчиком работ по капитальному ремонту.

Голосовали:

за 100% голосов, от общего количества голосов  
 против 0% голосов, от общего количества голосов  
 воздержались 0% голосов, от общего количества голосов.

**Принято решение:** Определить Биянову Светланы Юрьевну . (кв. 107), заказчиком работ по капитальному ремонту.

**По пятому вопросу:** предложено выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД Общество с ограниченной ответственностью «ВИМ инжиниринг» ИНН 1831159426.

Голосовали:

за 100% голосов, от общего количества голосов  
 против 0% голосов, от общего количества голосов  
 воздержались 0% голосов, от общего количества голосов.

**Принято решение:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД Общество с ограниченной ответственностью «ВИМ инжиниринг» 426033, УР, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 4 Б, директор - Мамаев Дмитрий Александрович тел. 59-12-97, 59-05-95.

**По шестому вопросу:** предложено уполномочить Биянову Светлану Юрьевну . (кв. 107), заключить договор с подрядной организацией ООО «ВИМ инжиниринг» на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1 этап)

Голосовали:

за 100% голосов, от общего количества голосов  
 против 0% голосов, от общего количества голосов  
 воздержались 0% голосов, от общего количества голосов.

**Принято решение:** Уполномочить Биянову Светланы Юрьевну . (кв. 107), заключить договор с подрядной организацией ООО «ВИМ инжиниринг» на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1 этап).

**По седьмому вопросу:** предложено дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «ВИМ инжиниринг».



Голосовали:

за 100% голосов, от общего количества голосов  
против 0% голосов, от общего количества голосов  
воздержались 0% голосов, от общего количества голосов.

**Принято решение:** Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации ООО «ВИМ инжиниринг».

**По восьмому вопросу:** предложено выбрать места хранения копии Протокола общего собрания собственников 1-ГЖИ, 2- НУО Фонд капитального ремонта, 3 - ООО «УК «Колтома», 4 – у председателя МКД Вахрина Антонина Георгиевна кв.13.

Голосовали:

за 100% голосов, от общего количества голосов  
против 0% голосов, от общего количества голосов  
воздержались 0% голосов, от общего количества голосов.

**Принято решение:** предложено выбрать места хранения Протокола общего собрания собственников 1-ГЖИ, 2- НУО Фонд капитального ремонта, 3 - ООО «УК «Колтома», 4 – у председателя МКД Вахрина Антонина Георгиевна кв.13.

Приложение:

1) Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 л.

Собрание закрыто.

Протокол распечатан в 5-ти экземплярах: 1- ГЖИ , 2- НУО Фонд капитального ремонта, 3 - ООО «УК «Колтома», 4 – у председателя МКД.

Председатель общего собрания  Вахрина А.Г. «30» июня 2020 г.

Секретарь общего собрания  Биянова С.Ю. «30» июня 2020 г.

Счетная комиссия  Сметанин П.С. «30» июня 2020 г.