

ПРОТОКОЛ № 5-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 43

г.Ижевск

«14» декабря 2020 года

Время проведения общего собрания собственников: 16 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 43 (во дворе дома).

Дата проведения: 24 октября 2020 г.

Начало приема решений собственников помещений: 24 октября 2020 г. с 16 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 43.

Последний день приема решений собственников помещений: 14 декабря 2020г. до 16 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Коршикова Инна Александровна (кв. 106).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-01.26-38/2002-221 от 22.05.2002г., кол-во кв.м. – 45,0

(удостоверяющая подпись)

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 43 по улице Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. Коршикова Инна Александровна (кв. 106), реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18-01.26-38/2002-221 от 22.05.2002г., кол-во кв.м. – 45,0.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 43 по улице Фруктовая, отсутствуют.
Дата и место подсчета голосов: 14 декабря 2020 г., кв. 106 дома № 43 по улице Фруктовая.
Общая площадь МКД составляет 6 702,90 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 6 098,80 кв.м., площадь жилых помещений – 6 098,80 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 4 093,80 кв.м. голосов собственников, что составляет 66,39% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Коршикову Инну Александровну (кв. 106), секретаря — Вахрину Антонину Георгиевну (кв. 13), члена счётной комиссии — Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 43 по ул. Фруктовая.
2. Отчет Председателя Совета МКД – Вахриной А.Г. о выполнении плана текущего ремонта на 2019-2020 гг.
Пункты 1, 2, 3, 4 Плана работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг. не выполнены. Признать работу председателя совета дома неответственной.



3. В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать многоквартирного дома № 43 по улице Фруктовая в следующем составе: Спасских Анатолий Алексеевич (кв. 77), Биянова Светлана Юрьевна (кв. 107), Каргашин Николай Георгиевич (кв. 113) с 01 декабря 2020 года. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

4. Выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Спасских Анатолия Алексеевича (кв. 77) с 01 декабря 2020 года. Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 43 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

5. Установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7,00 (Семь рублей) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) с 01 декабря 2020 года по 31 декабря 2021 года.

6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 год:

| № п/п | Наименование работ | Срок проведения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| 1 | Укладка асфальтового покрытия с установкой дорожных и тротуарных бордюров. | Май-сентябрь | 1 001 660,00 |
| 2 | Отсыпка парковочных мест щебнем. | Май-сентябрь | 240 000,00 |

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Коршикову Инну Александровну (кв. 106), секретаря — Вахрину Антонину Георгиевну (кв. 13), члена счётной комиссии — Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 43 по ул. Фруктовая.

СЛУШАЛИ: Коршикову Инну Александровну (кв. 106), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Коршикову Инну Александровну (кв. 106), секретаря — Вахрину Антонину Георгиевну (кв. 13), члена счётной комиссии — Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 43 по ул. Фруктовая.

РЕШИЛИ:

«За» - 4048,70 кв.м., что составляет – 98,90% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 45 кв.м., что составляет – 1,10% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Коршикову Инну Александровну (кв. 106), секретаря — Вахрину Антонину Георгиевну (кв. 13), члена счётной комиссии — Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 43 по ул. Фруктовая.

Вопрос № 2.

Отчет Председателя Совета МКД – Вахриной А.Г. о выполнении плана текущего ремонта на 2019-2020 гг.

Пункты 1, 2, 3, 4 Плана работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг. не выполнены. Признать работу председателя совета дома неудовлетворительной.

СЛУШАЛИ: Коршикову Инну Александровну (кв. 106), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отчет Председателя Совета МКД – Вахриной А.Г. о выполнении плана текущего ремонта на 2019-2020 гг.

Пункты 1, 2, 3, 4 Плана работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг. не выполнены. Признать работу председателя совета дома неудовлетворительной.

РЕШИЛИ:

«За» - 4 093,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Отчет Председателя Совета МКД – Вахриной А.Г. о выполнении плана текущего ремонта на 2019-2020 гг.

Пункты 1, 2, 3, 4 Плана работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг. не выполнены. Признать работу председателя совета дома неудовлетворительной.

Вопрос № 3.

В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 43 по улице Фруктовая в следующем составе: Спасских Анатолий Алексеевич (кв. 77), Биянова Светлана Юрьевна (кв. 107), Каргашин Николай Георгиевич (кв. 113) с 01 декабря 2020 года. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Коршикову Инну Александровну (кв. 106), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 43 по улице Фруктовая в следующем составе: Спасских Анатолий Алексеевич (кв. 77), Биянова Светлана Юрьевна (кв. 107), Каргашин Николай Георгиевич (кв. 113) с 01 декабря 2020 года. Наделить

Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» - 4 093,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать многоквартирного дома № 43 по улице Фруктовая в следующем составе: Спасских Анатолий Алексеевич (кв. 77), Бянова Светлана Юрьевна (кв. 107), Каргашин Николай Георгиевич (кв. 113) с 01 декабря 2020 года. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 4.

Выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Спасских Анатолия Алексеевича (кв. 77) с 01 декабря 2020 года. Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 43 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Коршикову Инну Александровну (кв. 106), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Спасских Анатолия Алексеевича (кв. 77) с 01 декабря 2020 года. Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 43 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 425,30 кв.м., что составляет – 83,67% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 519,20 кв.м., что составляет – 12,68% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 149,30 кв.м., что составляет – 3,65% голосов от участвующих в собрании.

Выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Спасских Анатолия Алексеевича (кв. 77) с 01 декабря 2020 года. Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 43 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 5.

Установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7,00 (Семь рублей) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) с 01 декабря 2020 года по 31 декабря 2021 года.

СЛУШАЛИ: Коршикову Инну Александровну (кв. 106), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7,00 (Семь рублей) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) с 01 декабря 2020 года по 31 декабря 2021 года.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 896,90 кв.м., что составляет – 95,19% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 151,90 кв.м., что составляет – 3,71% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 45,0 кв.м., что составляет – 1,1% голосов от участвующих в собрании.

Установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7,00 (Семь рублей) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) с 01 декабря 2020 года по 31 декабря 2021 года.

Вопрос № 6.

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 год:

| № п/п | Наименование работ | Срок проведения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| 1 | Укладка асфальтового покрытия с установкой дорожных и тротуарных бордюров. | Май-сентябрь | 1 001 660,00 |
| 2 | Отсыпка парковочных мест щебнем. | Май-сентябрь | 240 000,00 |

СЛУШАЛИ: Коршикову Инну Александровну (кв. 106), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 год:

| № п/п | Наименование работ | Срок проведения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| 1 | Укладка асфальтового покрытия с установкой дорожных и тротуарных бордюров. | Май-сентябрь | 1 001 660,00 |

| | | | |
|---|----------------------------------|--------------|------------|
| | бордюров. | | |
| 2 | Отсыпка парковочных мест щебнем. | Май-сентябрь | 240 000,00 |

РЕШИЛИ:

«За» - 3 352,20 кв.м., что составляет – 81,88% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 696,60 кв.м., что составляет – 17,02% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 45,0 кв.м., что составляет – 1,1% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 год:

| № п/п | Наименование работ | Срок проведения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| 1 | Укладка асфальтового покрытия с установкой дорожных и тротуарных бордюров. | Май-сентябрь | 1 001 660,00 |
| 2 | Отсыпка парковочных мест щебнем. | Май-сентябрь | 240 000,00 |

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 8 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Шерш / Коршикова И.А. (кв. 106)

Секретарь собрания: Вахра / Вахрина А.Г. (кв. 13)

Член счетной комиссии: Биянова / Биянова С.Ю. (кв. 107)