

ПРОТОКОЛ № 5-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 43

г.Ижевск

«29» декабря 2021 года

**Время проведения общего собрания собственников: 13 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 43 (во дворе дома).**

**Дата проведения: 25 декабря 2021 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 25 декабря 2021 г. с 13 часов 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 43-77.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 29 декабря 2021г. до 16 часов 00 минут.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Спасских Анатолий Алексеевич (кв. 77).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/096/2009-450 от 17.12.2009 г., кол-во кв.м. – 30,2.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 43 по улице Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Спасских Анатолий Алексеевич (кв. 77)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18-18-01/096/2009-450 от 17.12.2009 г., кол-во кв.м. – 30,2.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 43 по улице Фруктовая, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 29 декабря 2021 г., кв. 77 дома № 43 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 6 702,90 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 6 098,80 кв.м., площадь жилых помещений – 6 098,80 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 4 118,80 кв.м. голосов собственников, что составляет 67,53% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателя собрания — Спасских Анатолий Алексеевич (кв. 77), секретаря — Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107), члена счётной комиссии — Каргашина Николая Георгиевича (кв. 113). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 43 по ул. Фруктовая.

2. На основании результатов технического освидетельствования ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» № 39/21 от 12.04.2021 г. перенести срок выполнения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2021 г. на 2026 г.

На основании акта осмотра технического состояния от 04.09.2021 года перенести сроки капитального ремонта фасада с 2021 года на 2022 – 2024 гг.

3. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 43 по ул. Фруктовая.

4. Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 43 по ул. Фруктовая. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.



5. По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

6. Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6....»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

#### **Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Спасских Анатолий Алексеевич (кв. 77), секретаря — Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107), члена счётной комиссии — Каргашина Николая Георгиевича (кв. 113). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 43 по ул. Фруктовая.

**СЛУШАЛИ:** Спасских Анатолия Алексеевича (кв. 77), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Спасских Анатолий Алексеевич (кв. 77), секретаря — Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107), члена счётной комиссии — Каргашина Николая Георгиевича (кв. 113). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 43 по ул. Фруктовая.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 4 089,50 кв.м., что составляет – 99,29% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 29,2 кв.м., что составляет – 0,71% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Спасских Анатолий Алексеевич (кв. 77), секретаря — Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107), члена счётной комиссии — Каргашина Николая Георгиевича (кв. 113). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 43 по ул. Фруктовая.

#### **Вопрос № 2.**

На основании результатов технического освидетельствования ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» № 39/21 от 12.04.2021 г. перенести срок выполнения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2021 г. на 2026 г.

На основании акта осмотра технического состояния от 04.09.2021 года перенести сроки капитального ремонта фасада с 2021 года на 2022 – 2024 гг.

**СЛУШАЛИ:** Спасских Анатолия Алексеевича (кв. 77), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

На основании результатов технического освидетельствования ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» № 39/21 от 12.04.2021 г. перенести срок выполнения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2021 г. на 2026 г.

На основании акта осмотра технического состояния от 04.09.2021 года перенести сроки капитального ремонта фасада с 2021 года на 2022 – 2024 гг.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 4 118,40 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

На основании результатов технического освидетельствования ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» № 39/21 от 12.04.2021 г. перенести срок выполнения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2021 г. на 2026 г.

На основании акта осмотра технического состояния от 04.09.2021 года перенести сроки капитального ремонта фасада с 2021 года на 2022 – 2024 гг.

**Вопрос № 3.**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 43 по ул. Фруктовая.

**СЛУШАЛИ:** Спасских Анатолия Алексеевича (кв. 77), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 43 по ул. Фруктовая.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 4 088,1 кв.м., что составляет – 99,26% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 30,6 кв.м., что составляет – 0,74% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 43 по ул. Фруктовая.

**Вопрос № 4.**

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 43 по ул. Фруктовая. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** Спасских Анатолия Алексеевича (кв. 77), краткое содержание выступления, - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 43 по ул. Фруктовая. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном

с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 075,0 кв.м., что составляет – 50,38% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 2 043,7 кв.м., что составляет – 49,62% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 5.**

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

**СЛУШАЛИ:** Спасских Анатолия Алексеевича (кв. 77), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 273,4 кв.м., что составляет – 6,64% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 3 845,3 кв.м., что составляет – 93,36% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 6.**

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6....»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

**СЛУШАЛИ:** Спасских Анатолия Алексеевича (кв. 77), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6....»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем

собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

**РЕШИЛИ:**

«За» - 4003,4 кв.м., что составляет – 97,2% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 115,3 кв.м., что составляет – 2,8% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6....»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Спасских А.А. (кв. 77)

Секретарь собрания:  / Биянова С.Ю. (кв. 107)

Член счетной комиссии:  / Каргашин Н.Г. (кв. 113)