

ПРОТОКОЛ № 10-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 43

г. Ижевск

«18» декабря 2023 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 43 (во дворе дома).

Дата проведения: 01 декабря 2023 г.

Начало приема решений собственников помещений: 01 декабря 2023 г. с 19 часов 30 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 43-13.

Последний день приема решений собственников помещений: 18 декабря 2023 г. до 12 ч. 00 мин.

Лицо, иницирующее собрание собственников: Вахрина Антонина Георгиевна (кв. 13).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № № 18-18-01/102/2009-734 от 12.11.2009 г., кол-во кв.м. – 26,5.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 43 по улице Фруктовая.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по улице Фруктовая, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 18 ноября 2023 г., кв. 13 дома № 43 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 6 702,90 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 6 098,80 кв.м., площадь жилых помещений – 6 098,80 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 3 331,70 кв.м. голосов собственников, что составляет 54,63% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя общего собрания — Вахрину Антонину Георгиевну (кв. 13); секретаря — Коробейникову Валентину Васильевну (кв. 88); члена счётной комиссии — Спасских Анатолия Алексеевича (кв. 77). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 43 по ул. Фруктовая.

2. С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание и ремонт помещений на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отопления, сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета еж. кв. м.

3. С 1 января 2024 года внести в договор управления следующие изменения:

- Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:

«...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год...» ,

Вопрос № 1.

Избрать председателя общего собрания — Вахрину Антонину Георгиевну (кв. 13); секретаря — Коробейникову Валентину Васильевну (кв. 88); члена счётной комиссии — Спасских Анатолия Алексеевича (кв. 77). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 43 по ул. Фруктовая.

СЛУШАЛИ: Вахрину Антонину Георгиевну (кв. 13), краткое содержание выступления по вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания — Вахрину Антонину Георгиевну (кв. 13); секретаря — Коробейникову Валентину Васильевну (кв. 88); члена счётной комиссии — Спасских Анатолия Алексеевича (кв. 77). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 43 по ул. Фруктовая.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 225,90 кв.м., что составляет – 96,82% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 105,80 кв.м., что составляет – 3,18% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя общего собрания — Вахрину Антонину Георгиевну (кв. 13); секретаря — Коробейникову Валентину Васильевну (кв. 88); члена счётной комиссии — Спасских Анатолия Алексеевича (кв. 77). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 43 по ул. Фруктовая.

Вопрос № 2.

С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Вахрину Антонину Георгиевну (кв. 13), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 225,90 кв.м., что составляет – 96,82% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 105,80 кв.м., что составляет – 3,18% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

Вопрос № 3.

С 1 января 2024 года внести в договор управления следующие изменения:
- Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:

«...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год....»

СЛУШАЛИ: Вахрину Антонину Георгиевну (кв. 13), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 1 января 2024 года внести в договор управления следующие изменения:
- Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:

«...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год....»

РЕШИЛИ:

«За» - 3 225,90 кв.м., что составляет – 96,82% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 105,80 кв.м., что составляет – 3,18% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 1 января 2024 года внести в договор управления следующие изменения:

- Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающей официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:
«...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год....»

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 6 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Вахрина А.Г. (кв. 13) «18» XII 2023 г.

Секретарь собрания:  / Коробейникова В.В. (кв. 88) «18» декабрь 2023 г.

Член счетной комиссии:  / Спасских А.А. (кв. 77) «18» декабрь 2023 г.