

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу ул. Фруктовая, дом № 43

от «25» декабря 2015г.

25.12.2015г. проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом 43. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений «14» декабря 2015г. в соответствии со ст. 47,48 ЖК РФ.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 21-00 «24» декабря 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом 43, кв. 107.

Общая площадь МКД составляет 6 702,8 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 6 098,8 кв.м.

Приняли участие в собрании собственники, обладающие 4 442,57 кв.м., что составляет 72,84% площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Биянова Светлана Юрьевна, ул. Фруктовая, дом 43, кв. 107.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателем собрания Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107), секретарем собрания Вахрину Антонину Георгиевну (кв.13), членом счетной комиссии Машкову Разалию Гильмулловну (кв. 56) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Невыполненную работу в 2015 году по текущему ремонту общего имущества перенести на 2016 год:
 - а) ремонт козырьков у подъездов.
3. С 01.12.2015г. наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44 ЖК РФ).
4. Покупка и установка железобетонных изделий на проезжей части дороги для предотвращения сквозного проезда. Примерная стоимость 12 000,0 руб.
5. Продлить с 01.07.2015г. по 31.12.2016г. плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7,0 руб. (семь рублей 00 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии, обслуживанием светильников наружного освещения жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 20,44 руб. (двадцать рублей 44 коп.) с 1м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере

платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

6. Использовать средства «текущего ремонта» в размере 40 672,17 руб. (сорок тысяч шестьсот семьдесят два рубля 17 коп.) для возмещения расходов по капитальному ремонту жилого фонда (Установка окон из ПВХ профиля в подъезде №2 31.07.2015г.).
7. Утвердить план работ по ремонту общедомового имущества на 2016 год.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Ремонт отмостки	2016г.	360 000,0
2	Ремонт пешеходных дорожек	2016г.	75 000,0
3	Замена тамбурных дверей с 1 по 8 подъезд	2016г.	по 25 000,0 каждая дверь
4	Ремонт подъезда №4,5,8 (при наличии денежных средств)	2016г.	по 80 000,0 каждый подъезд
5	Обустройство детской площадки за счет дополнительного сбора денежных средств	2016г.	150 000,0

8. Увеличить территорию гостевой стоянки (парковочные места для автомобилей между березами) за счет дополнительного сбора денежных средств. Примерная стоимость 100 000,0 руб.

По первому вопросу: Выбор председателем собрания Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107), секретарем собрания Вахрину Антонину Георгиевну (кв.13), членом счетной комиссии Машкову Разалию Гильмулловну (кв. 56) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 4127,15 кв.м., что составляет 92,9% от участвующих в собрании;
Против — 88,65 кв.м., что составляет 2,0% от участвующих в собрании;
Воздержались — 226,77 кв.м., что составляет 5,1 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Выбрать председателем собрания Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107), секретарем собрания Вахрину Антонину Георгиевну (кв.13), членом счетной комиссии Машкову Разалию Гильмулловну (кв. 56) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

По второму вопросу: Невыполненную работу в 2015 году по текущему ремонту общего имущества перенести на 2016 год:

- а) ремонт козырьков у подъездов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 4198,54 кв.м., что составляет 94,5% от участвующих в собрании;
Против — 192,23 кв.м., что составляет 4,3% от участвующих в собрании;
Воздержались — 51,80 кв.м., что составляет 1,2% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Невыполненную работу в 2015 году по текущему ремонту общего имущества перенести на 2016 год:

а) ремонт козырьков у подъездов.

По третьему вопросу: С 01.12.2015г. наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44 ЖК РФ).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 3725,83 кв.м., что составляет 83,9% от участвующих в собрании;
Против — 244,43 кв.м., что составляет 5,5% от участвующих в собрании;
Воздержались — 472,31 кв.м., что составляет 10,6% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

С 01.12.2015г. наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44 ЖК РФ).

По четвертому вопросу: Покупка и установка железобетонных изделий на проезжей части дороги для предотвращения сквозного проезда. Примерная стоимость 12 000,0 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 3075,42 кв.м., что составляет 69,2% от участвующих в собрании;
Против — 971,97 кв.м., что составляет 21,9% от участвующих в собрании;
Воздержались — 395,18 кв.м., что составляет 8,9% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Покупка и установка железобетонных изделий на проезжей части дороги для предотвращения сквозного проезда. Примерная стоимость 12 000,0 руб.

По пятому вопросу: Продлить с 01.07.2015г. по 31.12.2016г. плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7,0 руб. (семь рублей 00 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии, обслуживанием светильников наружного освещения жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 20,44 руб. (двадцать рублей 44 коп.) с 1м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 3744,35 кв.м., что составляет 84,3% от участвующих в собрании;
Против — 212,28 кв.м., что составляет 4,8% от участвующих в собрании;
Воздержались — 485,94 кв.м., что составляет 10,9% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Продлить с 01.07.2015г. по 31.12.2016г. плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7,0 руб. (семь рублей 00 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии, обслуживанием светильников наружного освещения жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 20,44 руб. (двадцать рублей 44 коп.) с 1м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

По шестому вопросу: Использовать средства «текущего ремонта» в размере 40 672,17 руб. (сорок тысяч шестьсот семьдесят два рубля 17 коп.) для возмещения расходов по капитальному ремонту жилого фонда (Установка окон из ПВХ профиля в подъезде №2 31.07.2015г.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 3767,91 кв.м., что составляет 84,8% от участвующих в собрании;
Против — 172,3 кв.м., что составляет 3,9% от участвующих в собрании;
Воздержались — 502,36 кв.м., что составляет 11,3% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Использовать средства «текущего ремонта» в размере 40 672,17 руб. (сорок тысяч шестьсот семьдесят два рубля 17 коп.) для возмещения расходов по капитальному ремонту жилого фонда (Установка окон из ПВХ профиля в подъезде №2 31.07.2015г.).

По седьмому вопросу: Утвердить план работ по ремонту общедомового имущества на 2016 год.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Ремонт отмостки	2016г.	360 000,0

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 3843,33 кв.м., что составляет 86,5% от участвующих в собрании;
Против — 234,33 кв.м., что составляет 5,3% от участвующих в собрании;
Воздержались — 364,91 кв.м., что составляет 8,2% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Провести ремонт отмостки в 2016 году с ориентировочной стоимостью работ 360 000,0 рублей.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
2.	Ремонт пешеходных дорожек	2016г.	75 000,0

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 4183,81 кв.м., что составляет 94,2% от участвующих в собрании;
Против — 123,85 кв.м., что составляет 2,8% от участвующих в собрании;
Воздержались — 134,91 кв.м., что составляет 3,0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Провести ремонт пешеходных дорожек в 2016 году с ориентировочной стоимостью работ 75 000,0 рублей.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
3.	Замена тамбурных дверей с 1 по 8 подъезд	2016г.	по 25 000,0 каждая дверь

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 3800,89 кв.м., что составляет 85,6% от участвующих в собрании;
Против — 506,62 кв.м., что составляет 11,4% от участвующих в собрании;
Воздержались — 135,06 кв.м., что составляет 3,0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Провести замену тамбурных дверей с 1 по 8 подъезд в 2016 году с ориентировочной стоимостью работ по 25 000,0 рублей каждая дверь.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
4.	Ремонт подъезда №4,5,8 (при наличии денежных средств)	2016г.	по 80 000,0 каждый подъезд

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 3837,5 кв.м., что составляет 86,4% от участвующих в собрании;
Против — 241,62 кв.м., что составляет 5,4% от участвующих в собрании;
Воздержались — 363,45 кв.м., что составляет 8,2% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Провести ремонт подъездов № 4,5,8 (при наличии денежных средств) в 2016 году с ориентировочной стоимостью работ 80 000,0 рублей каждый подъезд.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
5.	Обустройство детской площадки за счет дополнительного сбора денежных средств	2016г.	150 000,0

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 3192,75 кв.м., что составляет 71,9% от участвующих в собрании;
Против — 634,16 кв.м., что составляет 14,3% от участвующих в собрании;
Воздержались — 615,66 кв.м., что составляет 13,9% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Провести обустройство детской площадки за счет дополнительного сбора денежных средств с ориентировочной стоимостью работ 150 000,0 рублей.

По восьмому вопросу: Увеличить территорию гостевой стоянки (парковочные места для автомобилей между березами) за счет дополнительного сбора денежных средств. Примерная стоимость 100 000,0 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1711,43 кв.м., что составляет 38,5 % от участвующих в собрании;

Против — 1780,22 кв.м., что составляет 40,1% от участвующих в собрании;

Воздержались — 950,92 кв.м., что составляет 21,4% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Не увеличивать территорию гостевой стоянки (парковочные места для автомобилей между березами) за счет дополнительного сбора денежных средств. Примерная стоимость 100 000,0 руб.

Председатель собрания *Сия* /Биянова С.Ю./

Секретарь собрания *Вах* /Вахрина А.Г./

Член счетной комиссии *Маш* /Машкова Р.Г./