

**ПРОТОКОЛ № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 43**

г. Ижевск

«05» декабря 2016 года

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 43.**

**Дата проведения: 15 ноября 2016 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 25 ноября 2016 г., с 19 час. 00 мин.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 05 декабря 2016 г. до 19 час. 00 мин.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Биянова Светлана Юрьевна (кв. 107).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

*паспорт 9406 824376 ОПС ОМ. РИО - Ижевск*

дата выдачи: *13.10.2006г.*

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 43 по ул. Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Биянова С.Ю. (кв. 107), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: 18 АА 148373 от 24.10.2005г. кол-во кв.м. — 15,3 / *С.Ю.* (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Фруктовая, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом № 43 собственники помещений владеют 6702,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3792,5 что составляет 62,18 %. Кворум имеется. Собрание правомочно.

№ п/п	<b>ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ:</b>
1	Избрать председателя собрания – Биянову С.Ю. (кв. 107), секретаря — Вахрину А.Г. (кв. 13); члена счѐтной комиссии — Биянову С.Ю. (кв. 107).
2	Избрать Совет Многоквартирного Дома № 43 по ул. Фруктовая, из числа собственников помещений: 1) Председатель Совета Дома: Биянова Светлана Юрьевна(кв. 107) 2) Член Совета Дома: Вахрина А.Г. (кв. 13); 3) Член Совета Дома: Мокрушин П.Г. (кв. 79); 4) Член Совета Дома: Машкова Р.Г. (кв. 56).
3	Утвердить работы по ремонту входных групп (крыльцо и перила) на 2017-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.
4	Утвердить работы по ремонту пешеходных дорожек на 2017-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.
5	Утвердить работы по замене тамбурных дверей с 1 по 8 подъезд на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.
6	Утвердить работы по ремонту подъездов № 4,5,8 (при наличии денежных средств) на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.
7	Утвердить работы по ремонту межпанельных швов цоколя на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора. Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.
8	Утвердить работы по техническому диагностированию газопровода на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.
9	Утвердить работы по вырубке деревьев на придомовой территории на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.
10	Утвердить работы по частичному возмещению стоимости пандуса на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы
11	С 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7,00 руб. (семь

	руб. 00 коп.) с 1м2. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 20,44 руб. (двадцать руб. 44 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
12	С 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,00 руб. (шесть руб. 00 коп.) с 1м2. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,44 руб. (девятнадцать руб. 44 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
13	Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Фруктовая, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Биянову С.Ю. (кв. 107), секретаря — Вахрину А.Г. (кв. 13); члена счётной комиссии — Биянову С.Ю. (кв. 107).

**СЛУШАЛИ:** Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания – Биянову С.Ю. (кв. 107), секретаря — Вахрину А.Г. (кв. 13); члена счётной комиссии — Биянову С.Ю. (кв. 107).

«За» - 3628,1 кв.м. что составляет – 95,67% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 61,3 кв.м. что составляет – 1,61% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 103,1 кв.м. что составляет – 2,72% голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателя собрания – Биянову С.Ю. (кв. 107), секретаря — Вахрину А.Г. (кв. 13); члена счётной комиссии — Биянову С.Ю. (кв. 107).

#### Вопрос № 2.

Избрать Совет Многоквартирного Дома № 43 по ул. Фруктовая, из числа собственников помещений:

1) Председатель Совета Дома: Биянова Светлана Юрьевна(кв. 107)

2) Член Совета Дома: Вахрина А.Г. (кв. 13);

3) Член Совета Дома: Мокрушин П.Г. (кв. 79);

4) Член Совета Дома: Машкова Р.Г. (кв. 56).

**СЛУШАЛИ:** Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет Многоквартирного Дома № 43 по ул. Фруктовая, из числа собственников помещений:

1) Председатель Совета Дома: Биянова Светлана Юрьевна(кв. 107)

2) Член Совета Дома: Вахрина А.Г. (кв. 13);

3) Член Совета Дома: Мокрушин П.Г. (кв. 79);

4) Член Совета Дома: Машкова Р.Г. (кв. 56).

«За» - 3582,5 кв.м. что составляет – 94,46% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 61,3 кв.м. что составляет – 1,62% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 148,1 кв.м. что составляет – 3,9% голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать Совет Многоквартирного Дома № 43 по ул. Фруктовая, из числа собственников помещений:

1) Председатель Совета Дома: Биянова Светлана Юрьевна(кв. 107)

2) Член Совета Дома: Вахрина А.Г. (кв. 13);

3) Член Совета Дома: Мокрушин П.Г. (кв. 79);

4) Член Совета Дома: Машкова Р.Г. (кв. 56).

### Вопрос № 3.

Утвердить работы по ремонту входных групп (крыльцо и перила) на 2017-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.

**СЛУШАЛИ:** Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить работы по ремонту входных групп (крыльцо и перила) на 2017-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.

«За» - 3591,7 кв.м. что составляет – 94,7% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 70,5 кв.м. что составляет – 1,86% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 130,3 кв.м. что составляет – 3,44% голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить работы по ремонту входных групп (крыльцо и перила) на 2017-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.

### Вопрос № 4.

Утвердить работы по ремонту пешеходных дорожек на 2017-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.

**СЛУШАЛИ:** Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить работы по ремонту пешеходных дорожек на 2017-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.

«За» - 3602,0 кв.м. что составляет – 94,98% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 93,5 кв.м. что составляет – 2,46% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 97,0 кв.м. что составляет – 2,56% голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить работы по ремонту пешеходных дорожек на 2017-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.

### Вопрос № 5.

Утвердить работы по замене тамбурных дверей с 1 по 8 подъезд на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.

**СЛУШАЛИ:** Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить работы по замене тамбурных дверей с 1 по 8 подъезд на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ

«За» - исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.

«За» - 3240,9 кв.м. что составляет – 85,46% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 87,40 кв.м. что составляет – 4,68% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 351 кв.м. что составляет – 18,81% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить работы по замене тамбурных дверей с 1 по 8 подъезд на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.

### Вопрос № 6.

Утвердить работы по ремонту подъездов № 4,5,8 (при наличии денежных средств) на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.

**СЛУШАЛИ: Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107),** краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования, бюллетени - у собственников многоквартирного дома № 53 по ул. Школьная.

«За» - 1427,37 кв.м. что составляет – 76,50% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 87,40 кв.м. что составляет – 4,68% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 351 кв.м. что составляет – 18,81% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить работы по ремонту подъездов № 4,5,8 (при наличии денежных средств) на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.

«За» - 3513,5 кв.м. что составляет – 92,65% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 136,6 кв.м. что составляет – 3,6% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 142,4 кв.м. что составляет – 3,75% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить работы по ремонту подъездов № 4,5,8 (при наличии денежных средств) на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.

**Вопрос № 7.**

Утвердить работы по ремонту межпанельных швов цоколя на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора. Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.

**СЛУШАЛИ: Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107),** краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить работы по ремонту межпанельных швов цоколя на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора. Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы

«За» - 3541,7 кв.м. что составляет – 93,39% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 23,3 кв.м. что составляет – 0,61% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 227,5 кв.м. что составляет – 6% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить работы по ремонту межпанельных швов цоколя на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора. Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы

**Вопрос № 8.**

Утвердить работы по техническому диагностированию газопровода на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.

**СЛУШАЛИ: Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107),** краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 8.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить работы по техническому диагностированию газопровода на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.

«За» - 3666,3 кв.м. что составляет – 96,67% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 126,2 кв.м. что составляет – 3,33% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить работы по техническому диагностированию газопровода на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.

### Вопрос № 9.

Утвердить работы по вырубке деревьев на придомовой территории на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.

**СЛУШАЛИ:** Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 9.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить работы по вырубке деревьев на придомовой территории на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.

«За» - 3070,1 кв.м. что составляет – 80,95% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 544,2 кв.м. что составляет – 14,35% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 178,2 кв.м. что составляет – 4,7% голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить работы по вырубке деревьев на придомовой территории на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы.

### Вопрос № 10.

Утвердить работы по частичному возмещению стоимости пандуса на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы

**СЛУШАЛИ:** Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 10.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить работы по частичному возмещению стоимости пандуса на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы

«За» - 3247,2 кв.м. что составляет – 85,62% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 162,2 кв.м. что составляет – 4,28% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 383,1 кв.м. что составляет – 10,1% голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить работы по частичному возмещению стоимости пандуса на 2016-2018 г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость утверждается согласно сметы

### Вопрос № 11.

С 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7,00 руб. (семь руб. 00 коп.) с 1м2. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 20,44 руб. (двадцать руб. 44 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**СЛУШАЛИ:** Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 11.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7,00 руб. (семь руб. 00 коп.) с 1м2. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 20,44 руб. (двадцать руб. 44 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

«За» - 30730,0 кв.м. что составляет – 81,03% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 321,7 кв.м. что составляет – 8,48% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 397,8 кв.м. что составляет – 10,49% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

С 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7,00 руб. (семь руб. 00 коп.) с 1м2. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 20,44 руб. (двадцать руб. 44 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**Вопрос № 12.**

С 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,00 руб. (шесть руб. 00 коп.) с 1м2. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,44 руб. (девятнадцать руб. 44 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**СЛУШАЛИ:** Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 12.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,00 руб. (шесть руб. 00 коп.) с 1м2. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,44 руб. (девятнадцать руб. 44 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

«За» - 3255,0 кв.м. что составляет – 85,83% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 225,4 кв.м. что составляет – 5,94% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 312,1 кв.м. что составляет – 8,23% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

С 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,00 руб. (шесть руб. 00 коп.) с 1м2. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,44 руб. (девятнадцать руб. 44 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**Вопрос № 13.**

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Фруктовая, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 13.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Фруктовая, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

«За» - 1427,37 кв.м. что составляет – 76,50% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 87,40 кв.м. что составляет – 4,68% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 351 кв.м. что составляет – 18,81% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Фруктовая, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями

**СЛУШАЛИ:**

Биянову Светлану Юрьевну (кв. 107), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 13.

действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 153 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Биянова С.Ю. / Биянова С.Ю. (кв. 107)

Секретарь собрания: Вахрина А.Г. / Вахрина А.Г. (кв. 13)

Счетная комиссия: Биянова С.Ю. / Биянова С.Ю. (кв. 107)