

## ПРОТОКОЛ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу ул. Фруктовая, дом № 43**

от «15» декабря 2014г.

Проведено внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Фруктовая. Общая площадь МКД составляет 6684,4 кв.м., в т.ч. площадь жилых и нежилых помещений 6080,3 кв.м., площадь жилых помещений 6080,3 кв.м. Приняли участие в собрании 192 собственника, обладающих 4588,46 кв.м., что составляет 75,24% площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатором собрания является Биянова Светлана Юрьевна ул. Фруктовая, 43-107

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, члена счетной комиссии в составе: Председателя – Биянова С.Ю. кв.107, секретарь – Вахрина А.Г. кв.13, член счетной комиссии – Машикова Р.Г. кв.56.

2. Перевыборы председателя совета дома.

3. С 01 января 2015г. по 30 июня 2015г. установить плату за содержание и ремонт с содержанием узла учета тепловой энергии, с обслуживанием светильников наружного освещения жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 20,44руб. /Двадцать рублей 44 коп./ с 1м<sup>2</sup> в месяц общей площади жилого помещения в месяц /без НДС/, в т.ч. по статье «текущий ремонт» - 7 руб. /Семь рублей 00 копеек/ с 1м<sup>2</sup> в месяц общей площади жилого помещения /без НДС/. Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтенной в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений.

4. Утверждение перечня услуг и /или/ работ, по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015г.

П.1 Обратная линия горячего водоснабжения по подвалу /циркуляционная/ примерная стоимость 120т.р. /Сто двадцать тысяч рублей 00 коп./, п.2 Частичный ремонт межпанельных швов в подвале /горизонтальные - потолок, вертикальные- стены дома/ примерная стоимость 60т.р. /Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек/, п.3 Замена оконных блоков в подъезде № 2 примерная стоимость 60т.р. /Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек/, п. Частичный ремонт отмостки дома примерная стоимость 100т.р. /Сто тысяч рублей 00 копеек/.

5. Установка урн у подъездов примерная стоимость 11т.р. /Одиннадцать тысяч рублей 00 копеек/.

6. Ремонт подъездов /при наличии средств/ № 1, 8 примерная стоимость каждого подъезда 75т.р. /Семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек/.

7. Ремонт козырьков подъездов /состояние некоторых козырьков пред – аварийное, акт имеется/ примерная стоимость 90т.р.

**Итоги голосования: собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, расположенного по адресу г.Ижевск, ул. Ул. Фруктовая, дом № 43**

**По первому вопросу:** Выборы председателя, секретаря собрания, члена счетной комиссии в составе: Председателя – Биянова С.Ю. кв.107, секретарь – Вахрина А.Г. кв.13, член счетной комиссии – Машикова Р.Г. кв.56.



Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 4502,49м2, 98,13%	Против 40,27 м2, 0,88%	Воздержался 45,7м2, 0,99%
----------------------	------------------------	---------------------------

Решение принято.

**По второму вопросу:** Перевыборы председателя совета дома.

Выбрать председателем совета дома Биянову С.Ю.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 4198,96м2, 91,51%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 389,5м2, 8,49%
----------------------	-----------------	----------------------------

Решение принято.

**По третьему вопросу:** 3. С 01 января 2015г. по 30 июня 2015г. установить плату за содержание и ремонт с содержанием узла учета тепловой энергии, с обслуживанием светильников наружного освещения жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 20,44руб. /Двадцать рублей 44 коп./ с 1м2 в месяц общей площади жилого помещения в месяц /без НДС/, в т.ч. по статье текущий ремонт» - 7 руб. /Семь рублей 00 копеек/ с 1м2 в месяц общей площади жилого помещения /без НДС/. Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтенной в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 4122,69м2, 89,85%	Против 317,87 м2, 6,93%	Воздержался 147,9м2, 3,22%
----------------------	-------------------------	----------------------------

Решение принято.

**По четвертому вопросу:** 4. Утверждение перечня услуг и /или/ работ, по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015г.

П.1 Обратная линия горячего водоснабжения по подвалу /циркуляционная/ примерная стоимость 120т.р. /Сто двадцать тысяч рублей 00 коп./

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 4280,53м2, 93,29%	Против 49,10 м2, 1,07%	Воздержался 258,83м2, 5,64%
----------------------	------------------------	-----------------------------

Решение принято.

п.2 Частичный ремонт межпанельных швов в подвале /горизонтальные - потолок, вертикальные- стены дома/ примерная стоимость 60т.р. /Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек/

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 4378,93м2, 95,43%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 209,53м2, 4,57%
----------------------	-----------------	-----------------------------

Решение принято.

п.3 Замена оконных блоков в подъезде № 2 примерная стоимость 60т.р. /Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек/

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 4205,53м2, 91,65%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 382,93м2, 8,35 %
----------------------	-----------------	------------------------------

Решение принято.

п. 4 Частичный ремонт отмостки дома примерная стоимость 100т.р. /Сто тысяч рублей 00 копеек/.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 4226,79м2, 92,12%	Против 205,57 м2, 4,52%	Воздержался 154,1м2, 3,36%
----------------------	-------------------------	----------------------------



Решение принято.

**По пятому вопросу:** 5. Установка урн у подъездов примерная стоимость 11т.р.  
/Одиннадцать тысяч рублей 00 копеек/.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3906,59м2, 85,14%	Против 453,17 м2, 9,88%	Воздержался 228,7м2, 4,98%
----------------------	-------------------------	----------------------------

Решение принято.

**По шестому вопросу:** 6. Ремонт подъездов /при наличии средств/ № 1, 8 примерная стоимость каждого подъезда 75т.р. /Семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3932,6м2, 85,70%	Против 359,8 м2, 7,84%	Воздержался 296,3м2, 6,46%
---------------------	------------------------	----------------------------

Решение принято.

**По седьмому вопросу:** 7. Ремонт козырьков подъездов/состояние некоторых козырьков пред – аварийное, акт имеется/ примерная стоимость 90т.р.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 4471,06м2, 97,44%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 117,4м2, 2,56%
----------------------	-----------------	----------------------------

Решение принято.

Председатель собрания Биянова С.Ю. Биянова С.Ю. кв.107

Секретарь Вахрина А.Г. Вахрина А.Г. кв.13