

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Школьная, 46

«28» ноября 2014г.

в 18-00 часов

Проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Школьная в очной форме.

Общая площадь МКД 5030,7 кв.м., в т.ч. площадь жилых и нежилых помещений составляет 4536,7 кв.м., площадь жилых помещений 4536,7кв.м.

Приняли участие в собрании 132 собственников, обладающих 3382,7 кв.м., что составляет 74,52%, площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, утвердить, что настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу ул. Школьная, 53а (Офис ООО «УК» Колтома»).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря собрания в составе: Председатель – Осетрова Светлана Валентиновна кВ.93, секретарь – Логинова Любовь Ивановна кВ.56.
2. Выбор совет дома, председателя совета МКД.
Совет многоквартирного дома в составе: Осетрова С.В., Логинова Л.И., Сельхо Л.Н., Пестерева В.П.
Председатель совета МКД – Логинову Л.И. кв. 56. Отменить полномочия ранее избранного Совета многоквартирного дома.
3. Внесение изменений в технический паспорт МКД.
4. Поручение уполномоченному представителю собственников согласовать с Управляющей Компанией виды и сроки проведения работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома
5. Переход на прямые платежи с поставщиками коммунальных услуг.
6. Техническое диагностирование газопровода с оформлением заключения.
7. Утвердить план работ по текущему и капитальному ремонту на 2014-2016г.г.

№ n/n	Наименование работ	Срок выполнения	Стоимость работ
1	Ремонт входных групп	2014-2016г.г.	Согласно сметы
2	Замена окон на энергосберегающие пластиковые окна	2014-2015г.г.	Согласно сметы
3	Установка жалюзи на подвальные окна	2014-2016г.г.	Согласно сметы
4	Ремонт 1 этажа подъезда № 6	2014г.	Согласно сметы
5	Монтаж трубопровода для технических нужд	2014г.	Согласно сметы

8. Внести разовый сбор по капитальному ремонту в декабре 2014г. в размере 1руб. 81коп. /Одиннадцать рублей 81 коп./ за 1 кв.м. общей площади жилого помещения /без НДС/.

9. С 01 декабря 2014г. по 30 июня 2015г. установить плату за содержание и ремонт с содержанием узла учета тепловой энергии, с обслуживанием светильников наружного освещения жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,44руб. /Шестнадцать рублей 44коп./ с 1м2 в месяц общей площади жилого помещения в месяц /без НДС/, в т.ч. по статье текущий ремонт» - 3 руб. /Три рубля 00 копеек/ с 1м2 в месяц общей площади жилого помещения /без НДС/.Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтенной в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений

10. С 01 декабря 2014г. производить оплату работ уполномоченного представителя МКД /председателя Совета дома/ в размере 1,00 руб. /Один рубль 00 коп./ с 1м2 в месяц общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Заключить с ООО «УК «Колтома» соглашение о поручении производить сбор денежных средств по статье «оплата уполномоченного представителя МКД».

По первому вопросу: 1. Выборы председателя, секретаря собрания в составе: Председатель – Осетрова Светлана Валентиновна кВ.93, секретарь – Логинова Любовь Ивановна кВ.56.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3382,7 м2, 100%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 0м2, 0%
--------------------	-----------------	---------------------

Решение принято.

По второму вопросу: 2. Выбор совет дома, председателя совета МКД.
Совет многоквартирного дома в составе: Осетровой С.В., Логиновой Л.И., Сельхо Л.Н., Пестерева В.П.

Председатель совета МКД – Логинову Л.И. кВ. 56. Отменить полномочия ранее избранного Совета многоквартирного дома.

За 3341,8м2, 98,79%	Против 0м2, 0%	Воздержался 40,9м2, 1,21%
---------------------	----------------	---------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: 3. Внесение изменений в технический паспорт МКД.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3180,9 м2, 94,03%	Против 201,8 м2, 5,97%	Воздержался 0м2, 0%
----------------------	------------------------	---------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: 4. Поручение уполномоченному представителю собственников согласовать с Управляющей Компанией виды и сроки проведения работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 1843,36 м2, 92,98%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 139,1 м2, 7,02%
-----------------------	-----------------	-----------------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: 5. Переход на прямые платежи с поставщиками коммунальных услуг.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3382,7 м2, 100%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 0 м2, 0%
--------------------	-----------------	----------------------

Решение принято.

По шестому вопросу: 6. Техническое диагностирование газопровода с оформлением заключения.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3382,7 м2, 100%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 0 м2, 0%
--------------------	-----------------	----------------------

Решение принято.

По седьмому вопросу: 7. Утвердить план работ по текущему и капитальному ремонту на 2014-2016 г.г.

№ n/n	Наименование работ	Срок выполнения	Стоимость работ
1	Ремонт входных групп	2014-2016 г.г.	Согласно сметы
2	Замена окон на энергосберегающие пластиковые окна	2014-2015 г.г.	Согласно сметы
3	Установка жалюзи на подвальные окна	2014-2016 г.г.	Согласно сметы
4	Ремонт 1 этажа подъезда № 6	2014 г.	Согласно сметы
5	Монтаж трубопровода для технических нужд	2014 г.	Согласно сметы

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3382,7 м2, 100%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 0 м2, 0%
--------------------	-----------------	----------------------

Решение принято.

По восьмому вопросу: 8. Внести разовый сбор по капитальному ремонту в декабре 2014 г. в размере 1 руб. 81 коп. /Одиннадцать рублей 81 коп./ за 1 кв.м. общей площади жилого помещения /без НДС/.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3124,3м2, 92,36%	Против 158м2, 4,67%	Воздержался 100,4м2, 2,97%
---------------------	---------------------	----------------------------

Решение принято.

По девятому вопросу: 9. С 01 декабря 2014г. по 30 июня 2015г. установить плату за содержание и ремонт с содержанием узла учета тепловой энергии, с обслуживанием светильников наружного освещения жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,44руб. /Шестнадцать рублей 44коп./ с 1м2 в месяц общей площади жилого помещения в месяц /без НДС/, в т.ч. по статье текущий ремонт» - 3 руб. /Три рубля 00 копеек/ с 1м2 в месяц общей площади жилого помещения /без НДС/. Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтенной в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3183,5м2, 94,11%	Против 158м2, 4,67%	Воздержался 41,2м2, 1,22%
---------------------	---------------------	---------------------------

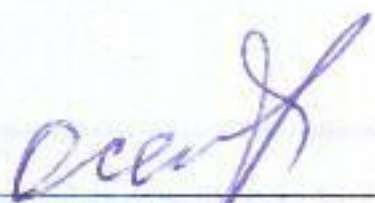
Решение принято.

По десятому вопросу: 10. С 01 декабря 2014г. производить оплату работ уполномоченного представителя МКД /председателя Совета дома/ в размере 1,00 руб. /Один рубль 00 коп./ с 1м2 в месяц общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Заключить с ООО «УК «Колтома» соглашение о поручении производить сбор денежных средств по статье «оплата уполномоченного представителя МКД».

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3032,8 м2, 89,66%	Против 249,5м2, 7,38%	Воздержался 100,4м2, 2,97%
----------------------	-----------------------	----------------------------

Решение принято.

Председатель собрания  Осетрова С.В.

Секретарь  Логинова Л.И.