

ПРОТОКОЛ № 1-2015

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу ул. Школьная д. 46

от «13» июля 2015г.

13 июля 2015г. в 19-00 во дворе дома № 46 по ул. Школьная, проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 46. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь МКД составляет 5030,70 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 4536,70 кв.м.

Участие в собрании приняли собственники, обладающие 2433,94 кв.м., что составляет 53% площади жилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Логинова Любовь Ивановна являющаяся собственником помещения по адресу: г. Ижевск ул. Школьная, 46-56.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателем собрания Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), секретарем собрания Осетрову Светлану Валентиновну (кв.93), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.
3. С 01.08.2015г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. С 01.07. 2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3 руб. 00 коп.(три рубля 00 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии, обслуживание светильников наружного освещения жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,44 р. (шестнадцать рублей 44коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
5. Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена окон на энергосберегающие	февраль 2015 г.	256 000,00
2	Замена задвижки на элеваторном узле	июнь 2015 г.	7 560,00

По первому вопросу: Выбор председателем собрания Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), секретарем собрания Осетрову Светлану Валентиновну (кв.93), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 2433,94 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;

Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Выбрать председателем собрания Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), секретарем собрания Осетрову Светлану Валентиновну (кв.93), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня

По второму вопросу: Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1812,15 кв.м., что составляет 74,5 % от участвующих в собрании;
Против - 621,79 кв.м., что составляет 25,5 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Произвести внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.

По третьему вопросу: С 01.08.2015г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 2433,94 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

С 01.08.2015г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу: С 01.07. 2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3 руб. 00 коп. (три рубля 00 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии, обслуживание светильников наружного освещения жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,44 р. (шестнадцать рублей 44 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 2433,94 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: С 01.07. 2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3 руб. 00 коп.(три рубля 00 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии, обслуживание светильников

наружного освещения жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,44 р. (шестнадцать рублей 44коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

По пятому вопросу: Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена окон на энергосберегающие	февраль 2015 г.	256 000,00
2	Замена задвижки на элеваторном узле	июнь 2015 г.	7 560,00

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 2433,94 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;

Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;

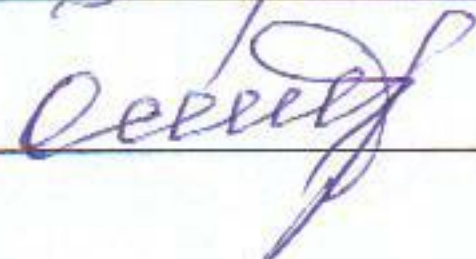
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена окон на энергосберегающие	февраль 2015 г.	256 000,00
2	Замена задвижки на элеваторном узле	июнь 2015 г.	7 560,00

Председатель собрания  / Логинова Л.И./ ✓

Секретарь собрания  / Осетрова С.В./ ✓