

ПРОТОКОЛ № 5-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 46

г.Ижевск

«16» июля 2019 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.
Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 46.
Дата проведения: 08 июля 2019 г.
Начало приема решений собственников помещений: 08 июля 2019 г., с 18 час. 30 мин.
Последний день приема решений собственников помещений: 16 июля 2019 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Логинова Любовь Ивановна, (кв. 56).**
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:
18-18-01/047/2010-392 дата выдачи: 18 мая 2010г.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Школьная, отсутствуют.
На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 46 собственники помещений владеют 5030,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3343,18 кв.м., что составляет 66,45%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя собрания — **Логинова Любовь Ивановна (кв. 56)**, секретаря — **Осетров Валерий Федорович (кв. 93)**, члена счётной комиссии — **Сельхо Людмила Николаевна (кв. 77)**.
2. Внести в Договор управления следующие изменения:
- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:
«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Выдача денежных средств производить на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».
3. С 01.07.2019г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).



4. Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.50 коп. (два рубля 50 коп.) с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Выдачу этих денежных средств производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

Вопрос № 1.

Выборы председателя собрания — Логинова Любовь Ивановна (кв. 56), секретаря — Осетров Валерий Федорович (кв. 93), члена счётной комиссии — Сельхо Людмила Николаевна (кв. 77).

СЛУШАЛИ: Логинову Любовь Ивановну, (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 1.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания — Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), секретаря — Осетрова Валерия Федоровича (кв. 93), члена счётной комиссии — Сельхо Людмилу Николаевну (кв. 77).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3343,18 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя собрания — Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), секретаря — Осетрова Валерия Федоровича (кв. 93), члена счётной комиссии — Сельхо Людмилу Николаевну (кв. 77).

Вопрос № 2.

Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Выдача денежных средств производить на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

СЛУШАЛИ: Логинову Любовь Ивановну, (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 2.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Выдача денежных средств производить на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3343,18 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Выдача денежных средств производить на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

Вопрос № 3.

С 01.07.2019г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

СЛУШАЛИ: Логинову Любовь Ивановну, (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 3.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.07.2019г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3343,18 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.07.2019г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

Вопрос № 4.

С 01.07.2019г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 46 по ул. Школьная размере 2 руб. 50 коп. (2 рубля 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

СЛУШАЛИ Логинову Любовь Ивановну, (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 4.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.07.2019г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 46 по ул. Школьная размере 2 руб. 50 коп. (2 рубля 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3343,18 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.07.2019г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 46 по ул. Школьная размере 2 руб. 50 коп. (2 рубля 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

Вопрос № 5.

Дополнить план текущего ремонта на 2019г.
- установка урн 1шт. – июль – 2,500руб.

СЛУШАЛИ: Логинову Любовь Ивановну, (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 5.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дополнить план текущего ремонта на 2019г.
- установка урн 1шт. – июль – 2,500руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3343,18 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Дополнить план текущего ремонта на 2019г.
- установка урн 1шт. – июль – 2,500руб.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на бл.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Логинова Л.И. (кв. 56)

Секретарь собрания:  / Осетров В.Ф. (кв. 93)

Счетная комиссия:  / Сельхо Л.Н. (кв. 77)