

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, д. 46,
в форме очно-заочного голосования

«21» августа 2019 года

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения собрания: помещение дома № 46 по ул. Школьная, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5030,50 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4536,50 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 229,70 кв.м.

Окончание приема решений до 20.00 часов «21» августа 2019г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Логинова Любовь Ивановна (ФИО полностью), кв.№ 56, документ подтверждающий право собственности №18-18-01/047/2010-392 от 18.05.2010г.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 4536,5кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 123 собственников, обладающих 3115,1 кв.м., что составляет 68.66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Логинову Любовь Ивановну.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

председателя собрания Логинова Л. И.(кв.№56),

секретаря собрания Осетров В.Ф.(кв.№93).

членов счетной комиссии: Сельхо Л.Н. (кв.77).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 3115,1 кв. м, что составляет 100% от участвующих в собрании.

Против- 0кв. м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

Воздержались- 0кв. м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):



Выбрать председателя собрания – Логинову Л.И. (кв.56), секретаря собрания – Осетрова В.Ф. (кв.93) и членов счетной комиссии: Сельхо Л.Н. (кв.77).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Логинову Любовь Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;
- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

| № п/п | Виды работ по капитальному ремонту | Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту |
|-------|--|--|
| 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю | -ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 1 819 604,19 руб., - обследование конструкции - 18 196,04 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 18 196,04 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 18 196,04 руб. (1%). |
| 2 | Ремонт фасада (цоколь), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю | -ремонт фасада (цоколь) – 241 340,00 руб., - обследование конструкции - 2 413,40 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 2 413,40 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 2 413,40 руб. (1%). |
| 3 | Ремонт фундамента (отмостка), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю | -ремонт фундамента (отмостка) – 362 288,00 руб., - обследование конструкции - 3 622,88 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 3 622,88 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 3 622,88 руб. (1%). |
| | Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту | 2 495 929,15 руб. |

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 3115,1 кв. м, что составляет 68,66% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме.

Против- 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме.

Воздержались-0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить:

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;
 - предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенной в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;
- в следующем порядке:

| № п/п | Виды работ по капитальному ремонту | Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту |
|-------|--|--|
| 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю | -ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 1 819 604,19 руб.* - обследование конструкции - 18 196,04 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 18 196,04 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 18 196,04 руб. (1%). |
| 2 | Ремонт фасада (цоколь), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю | -ремонт фасада (цоколь) – 241 340,00 руб., - обследование конструкции - 2 413,40 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 2 413,40 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 2 413,40 руб. (1%). |
| 3 | Ремонт фундамента (отмостка), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю | -ремонт фундамента (отмостка) – 362 288,00 руб., - обследование конструкции - 3 622,88 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 3 622,88 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 3 622,88 руб. (1%). |
| | Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту | 2 495 929,15 руб. |

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Логинову Любовь Ивановну.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приеме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приеме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Логинова Любовь Ивановна (кв.56).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 3115,1 кв. м, что составляет 100% от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить (Ф.И.О.) Логинову Любовь Ивановну (кв.56) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Логина (удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Логинову Любовь Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 3115,1 кв. м, что составляет 100% от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Логинову Любовь Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - №46 по адресу ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома») (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома- ООО «УК «Колтома».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 3115,1 кв. м, что составляет 100% от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить место хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - №46 по адресу ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома») (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома- ООО «УК «Колтома».

Председатель собрания: Логина /Логинова Л.И./

Секретарь собрания: Осетров В.Ф. /Осетров В.Ф./

Счетная комиссия: Сельхо Л.Н. /Сельхо Л.Н./