

ПРОТОКОЛ № 2/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 46

г. Ижевск

«04» февраля 2020 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 46 (во дворе дома).

Дата проведения: 31 января 2020 г.

Начало приема решений собственников помещений: 31 января 2020 г., с 19 час. 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 46-56.

Последний день приема решений собственников помещений: 04 февраля 2020 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, иницирующее собрание собственников: Логинова Любовь Ивановна (кв.56).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/047/2010-393 от 18.02.2010 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 46 по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

Логинова Любовь Ивановна (кв.56), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18-18-01/047/2010-393 от 18.02.2010 г., кол-во кв.м. — 48,8.

1 Л.И. (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов — 04 февраля 2020 г., кв.56 дома № 46 по ул. Школьная.

Общая площадь МКД составляет 4536,50 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4536,50 кв.м.

В общем собрании приняло участие 154 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 3 962,20 кв.м. голосов собственников, что составляет 87,34% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается в 1 голосу.

Кворум имеется собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя собрания — Логинова Л.И. (кв.56), секретаря — Осетрова В.Ф. (кв. 93), члена счётной комиссии — Сельхо Л.Н. (кв. 77).
2. Принять решение по вопросу разрешения в части проведения земляных работ ПО «ИЭС» (Производственное отделение Ижевские электрические сети филиала «Удмуртэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья») в январе-феврале 2020 г. в соответствии с проектом «Строительство КЛ-6кВ от ЗРУ ПС 110/6 кВ «Подборенка» до РУ-6кВ РТП-94 ЖК «Новый город» арх.№ 23/2920-2019-066-ЭС по территории земельного участка дом №46 ул. Школьная, с обязательным восстановлением нарушенного благоустройства до 25.05.2020г.
3. Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть имущества собственников МКД. Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), с оплатой за пользование общим имуществом на условиях договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3,4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

10 01 20 20

4. С 01.02.2020 г. принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти УР.

#### Вопрос № 1.

Выборы председателя собрания – Логинова Л.И. (кв.56), секретаря – Осетрова В.Ф. (кв. 93), члена счётной комиссии – Сельхо Л.Н. (кв. 77).

**СЛУШАЛИ:** Логинову Любовь Ивановну (кв.56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания – Логинова Л.И. (кв.56), секретаря – Осетрова В.Ф. (кв. 93), члена счётной комиссии – Сельхо Л.Н. (кв. 77).

#### РЕШИЛИ:

«За» - 3 962,20 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Выбрать председателя собрания – Логинова Л.И. (кв.56), секретаря – Осетрова В.Ф. (кв. 93), члена счётной комиссии – Сельхо Л.Н. (кв. 77).

#### Вопрос № 2.

Принять решение по вопросу разрешения в части проведения земляных работ ПО «ИЭС» (Производственное отделение Ижевские электрические сети филиала «Удмуртэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья») в январе-феврале 2020 г. в соответствии с проектом «Строительство КЛ-6кВ от ЗРУ ПС 110/6 кВ «Подборенка» до РУ-6кВ РТП-94 ЖК «Новый город» арх.№ 23/2920-2019-066-ЭС по территории земельного участка дом №46 ул. Школьная, с обязательным восстановлением нарушенного благоустройства до 25.05.2020 г.

**СЛУШАЛИ:** Логинову Любовь Ивановну (кв.56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по вопросу разрешения в части проведения земляных работ ПО «ИЭС» (Производственное отделение Ижевские электрические сети филиала «Удмуртэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья») в январе-феврале 2020 г. в соответствии с проектом «Строительство КЛ-6кВ от ЗРУ ПС 110/6 кВ «Подборенка» до РУ-6кВ РТП-94 ЖК «Новый город» арх.№ 23/2920-2019-066-ЭС по территории земельного участка дом №46 ул. Школьная, с обязательным восстановлением нарушенного благоустройства до 25.05.2020 г.

#### РЕШИЛИ:

«За» - 3 962,20 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Принять решение по вопросу разрешения в части проведения земляных работ ПО «ИЭС» (Производственное отделение Ижевские электрические сети филиала «Удмуртэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья») в январе-феврале 2020 г. в соответствии с проектом «Строительство КЛ-6кВ от ЗРУ ПС 110/6 кВ «Подборенка» до РУ-6кВ РТП-94 ЖК «Новый город» арх.№ 23/2920-2019-066-ЭС по

територии земельного участка дом №46 ул. Школьная, с обязательным восстановлением нарушенного благоустройства до 25.05.2020 г.

### Вопрос № 3.

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть имущества собственников МКД.

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), с оплатой за пользование общим имуществом на условиях договора.

Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3,4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** Логинову Любовь Ивановну (кв.56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть имущества собственников МКД.

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), с оплатой за пользование общим имуществом на условиях договора.

Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3,4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

### РЕШИЛИ:

«За» - 3 962,20 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть имущества собственников МКД.

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), с оплатой за пользование общим имуществом на условиях договора.

Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3,4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

**Вопрос № 4.**

С 01.02.2020 г. принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти УР.

**СЛУШАЛИ:** Логинову Любовь Ивановну (кв.56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.02.2020 г. принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти УР.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 3 962,20 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01.02.2020 г. принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти УР.