

ПРОТОКОЛ № 2-2015

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу ул. Школьная д. 46

от «28» сентября 2015г.

28 сентября 2015г. в 19-00 во дворе дома № 46 по ул. Школьная, проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 46. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь МКД составляет 5030,70 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 4536,70 кв.м. Участие в собрании приняли собственники, обладающие 3714,35 кв.м., что составляет 81,87% площади жилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Логинова Любовь Ивановна являющаяся собственником помещения по адресу: г. Ижевск ул. Школьная, 46-56.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателем собрания Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), секретарем собрания Осетрову Светлану Валентиновну (кв.93), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Разрешение на вырубку 9-ти деревьев произрастающих в охранной зоне здания.
3. Благоустройство придомовой территории, установка детской площадки (участие в программе по ремонту дворовых территорий).
4. Установка гостевой автостоянки за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений.
5. С 01.11.2015г. по 31.07.2016 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5 руб. 00 коп.(пять рублей 00 копеек.) с 1 м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, установить плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии и обслуживанием светильников наружного освещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18 руб.44 коп.(восемнадцать рублей 44 коп.) с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
6. Установить за счет средств текущего ремонта дополнительное освещение придомовой территории (3 светоточки)
7. 2 раза в год (осенью и весной) проводить субботники по уборке придомовой территории и подъездов.
8. Решение вопроса по освещению в Сквере «Металлургов».

По первому вопросу: Выбор председателем собрания Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), секретарем собрания Осетрову Светлану Валентиновну (кв.93), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

Итоги голосования:

За - 3714,35 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;

Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;

Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

Решение принято: Выбрать председателем собрания Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), секретарем собрания Осетрову Светлану Валентиновну (кв.93), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня

По второму вопросу: Разрешение на вырубку 9-ти деревьев произрастающих в охранной зоне здания.

Итоги голосования:

За - 3625,65 кв.м., что составляет 97,61 % от участвующих в собрании;
Против - 88,7 кв.м., что составляет 2,39 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

Решение принято: Разрешить вырубку 9-ти деревьев произрастающих в охранной зоне здания.

По третьему вопросу: Благоустройство придомовой территории, установка детской площадки (участие в программе по ремонту дворовых территорий).

Итоги голосования:

За - 3595,95 кв.м., что составляет 96,82 % от участвующих в собрании;
Против - 59,2 кв.м., что составляет 1,59 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 59,2 кв.м., что составляет 1,59 % от участвующих в собрании.

Решение принято: Благоустройство придомовой территории, установка детской площадки (принять участие в программе по ремонту дворовых территорий).

По четвертому вопросу: Установка гостевой автостоянки за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений.

Итоги голосования:

За - 3299,85 кв.м., что составляет 88,84 % от участвующих в собрании;
Против - 268,3 кв.м., что составляет 7,22 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 146,2 кв.м., что составляет 3,94 % от участвующих в собрании.

Решение принято: Установить гостевую автостоянку за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений.

По пятому вопросу: С 01.11.2015г. по 31.07.2016 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5 руб. 00 коп.(пять рублей 00 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, установить плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии и обслуживанием светильников наружного освещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18 руб.44 коп.(восемнадцать рублей 44 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

Итоги голосования:

За - 3 194,05 кв.м., что составляет 85,99 % от участвующих в собрании;
Против - 431,3 кв.м., что составляет 11,61 % от участвующих в собрании;

Воздержались – 89,00 кв.м., что составляет 2,40 % от участвующих в собрании.

Решение принято: С 01.11.2015г. по 31.07.2016 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5 руб. 00 коп.(пять рублей 00 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, установить плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии и обслуживанием светильников наружного освещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18 руб.44 коп.(восемнадцать рублей 44 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

По шестому вопросу: Установить за счет средств текущего ремонта дополнительное освещение придомовой территории (3 светоточки)

Итоги голосования:

За - 3670,75 кв.м., что составляет 98,83 % от участвующих в собрании;
Против - 43,6 кв.м., что составляет 1,17 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

Решение принято: Установить за счет средств текущего ремонта дополнительное освещение придомовой территории (3 светоточки)

По седьмому вопросу: 2 раза в год (осенью и весной) проводить субботники по уборке придомовой территории и подъездов.

Итоги голосования:

За - 3 714,35 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

Решение принято: 2 раза в год (осенью и весной) проводить субботники по уборке придомовой территории и подъездов.

По восьмому вопросу: Решение вопроса по освещению в Сквере «Металлургов».

Итоги голосования:

За - 2937,75 кв.м., что составляет 79,10 % от участвующих в собрании;
Против - 635,3 кв.м., что составляет 17,10 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 141,3 кв.м., что составляет 3,80 % от участвующих в собрании.

Решение принято: Решить вопрос по освещению в Сквере «Металлургов» следующим образом: Отключать освещение в Сквере «Металлургов» после 24:00 часов

Председатель собрания  / Логинова Л.И./

Секретарь собрания  / Осетрова С.В./