

ПРОТОКОЛ № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 46

г. Ижевск

«27» марта 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 46 (во дворе дома).

Дата проведения: 14 марта 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 14 марта 2022 г. с 18 ч. 30 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 46 – 56.

Последний день приема решений собственников помещений: 27 марта 2022г. до 18 ч. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Логинова Любовь Ивановна (кв. 56).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18-18-01/047/2010-393 от 18.05.2010 г., кол-во кв.м. – 48,8.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 46 по улице Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Логинова Любовь Ивановна (кв. 56)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: 18-18-01/047/2010-393 от 18.05.2010 г., кол-во кв.м. – 48,8.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 46 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 27 марта 2022 г., кв. 56 дома № 46 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 5 030,50 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 536,50 кв.м., площадь жилых помещений – 4 536,50 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 864,74 кв.м. голосов собственников, что составляет 63,15% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

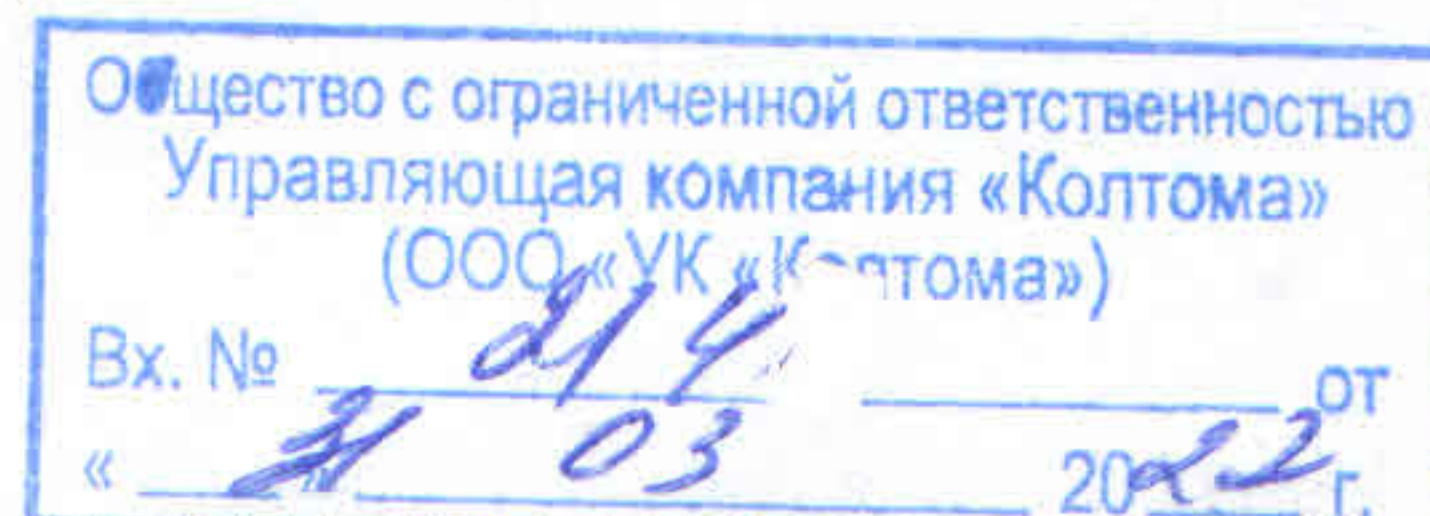
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), секретаря — Осетрова Валерия Федоровича (кв. 93), члена счётной комиссии — Сельхо Людмилу Николаевну (кв. 77). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 46 по ул. Школьная.

2. С 01 марта 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Сельхо Людмилу Николаевну (кв. 77). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 46 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. С 01 апреля 2022 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 8,00 руб. (Восемь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).



4. Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка табличек с нумерацией квартир на подъезды	Март - Апрель	2 000,00

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), секретаря — Осетрова Валерия Федоровича (кв. 93), члена счётной комиссии — Сельхо Людмилу Николаевну (кв. 77). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 46 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), секретаря — Осетрова Валерия Федоровича (кв. 93), члена счётной комиссии — Сельхо Людмилу Николаевну (кв. 77). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 46 по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 864,74 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), секретаря — Осетрова Валерия Федоровича (кв. 93), члена счётной комиссии — Сельхо Людмилу Николаевну (кв. 77). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 46 по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

С 01 марта 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Сельхо Людмилу Николаевну (кв. 77). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 46 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 марта 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Сельхо Людмилу Николаевну (кв. 77). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 46 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов

качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 536,34 кв.м., что составляет – 88,54% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 147,40 кв.м., что составляет – 5,14% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 181,0 кв.м., что составляет – 6,32% голосов от участвующих в собрании.

С 01 марта 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Сельхо Людмилу Николаевну (кв. 77). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 46 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 3.

С 01 апреля 2022 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 8,00 руб. (Восемь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 апреля 2022 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 8,00 руб. (Восемь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 1 853,44 кв.м., что составляет – 64,70% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 637,40 кв.м., что составляет – 22,25% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 373,90 кв.м., что составляет – 13,05% голосов от участвующих в собрании.

С 01 апреля 2022 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 8,00 руб. (Восемь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 4.

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка табличек с нумерацией квартир на подъезды	Март - Апрель	2 000,00

СЛУШАЛИ: Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка табличек с нумерацией квартир на подъезды	Март - Апрель	2 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 2 477,84 кв.м., что составляет – 86,50% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 196,00 кв.м., что составляет – 6,84% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 190,90 кв.м., что составляет – 6,66% голосов от участвующих в собрании.

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка табличек с нумерацией квартир на подъезды	Март - Апрель	2 000,00

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Лист / Логинова Л.И. (кв. 56) «27» марта 2022г.Секретарь собрания: Осетров / Осетров В.Ф. (кв. 93) «27» марта 2022г.Член счетной комиссии: Сельхо / Сельхо Л.Н. (кв. 77) «27» марта 2022г.