

## ПРОТОКОЛ № 2-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 46

г. Ижевск

«16» мая 2023 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 30 минут.

Место проведения собрания собственников г.Ижевск, ул.Школьная, д.46 (во дворе дома).

Дата проведения: 18 апреля 2023 г.

Начало приема решений собственников помещений: 18 апреля 2023 г. с 18 ч. 30 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 46 – 56.

Последний день приема решений собственников помещений: 16 мая 2023г. до 18ч. 00мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Логинова Любовь Ивановна (кв. 56).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18-18-01/047/2010-393 от 18.05.2010 г., кол-во кв.м. – 48,8.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 46 по улице Школьная.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 46 по улице Школьная, отсутствуют.

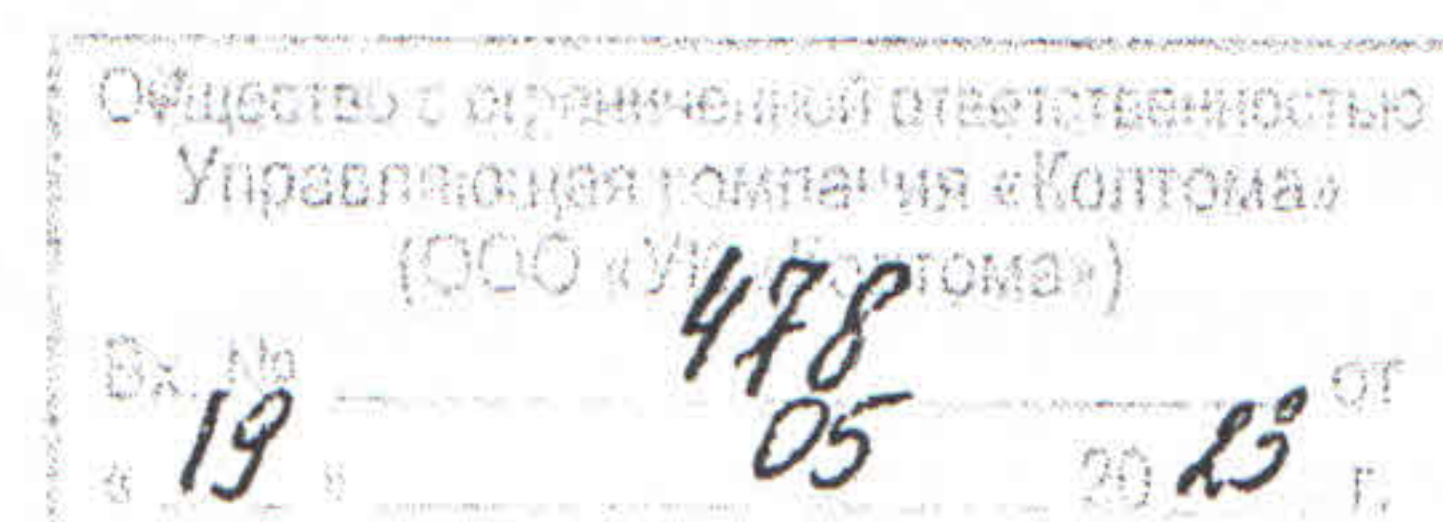
Дата и место подсчета голосов: 16 мая 2023 г., кв. 56 дома № 46 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 5 030,50 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 536,50 кв.м., площадь жилых помещений – 4 536,50 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 752,50 кв.м. голосов собственников, что составляет 60,67% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), секретаря – Сельхо Людмилу Николаевну (кв. 77); члена счётной комиссии – Перевощикова Руслана Анатольевича (кв. 79). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 46 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

2. С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

3. С 01 июня 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 46 по улице Школьная в составе: Логинова Любовь Ивановна (кв. 56), Перевощиков Руслан Анатольевич (кв. 79), Ломаева Наталья Дмитриевна (кв. 41), Платунов Дмитрий Николаевич (кв. 09). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

4. С 01 июня 2023 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Платунова Дмитрия Николаевича (кв. 09). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 46 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.



### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), секретаря – Сельхо Людмилу Николаевну (кв. 77); члена счётной комиссии – Перевощикова Руслана Анатольевича (кв. 79). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 46 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

**СЛУШАЛИ:** Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания – Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), секретаря – Сельхо Людмилу Николаевну (кв. 77); члена счётной комиссии – Перевощикова Руслана Анатольевича (кв. 79). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 46 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2 752,50 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), секретаря – Сельхо Людмилу Николаевну (кв. 77); члена счётной комиссии – Перевощикова Руслана Анатольевича (кв. 79). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 46 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

### Вопрос № 2.

С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**СЛУШАЛИ:** Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2 752,50 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – % голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего



имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

### **Вопрос № 3.**

С 01 июня 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 46 по улице Школьная в составе: Логинова Любовь Ивановна (кв. 56), Перевощиков Руслан Анатольевич (кв. 79), Ломаева Наталья Дмитриевна (кв. 41), Платунов Дмитрий Николаевич (кв. 09). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 июня 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 46 по улице Школьная в составе: Логинова Любовь Ивановна (кв. 56), Перевощиков Руслан Анатольевич (кв. 79), Ломаева Наталья Дмитриевна (кв. 41), Платунов Дмитрий Николаевич (кв. 09). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2 752,50 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 июня 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 46 по улице Школьная в составе: Логинова Любовь Ивановна (кв. 56), Перевощиков Руслан Анатольевич (кв. 79), Ломаева Наталья Дмитриевна (кв. 41), Платунов Дмитрий Николаевич (кв. 09). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

### **Вопрос № 4.**

С 01 июня 2023 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома — Платунова Дмитрия Николаевича (кв. 09). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 46 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**СЛУШАЛИ:** Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 июня 2023 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома — Платунова Дмитрия Николаевича (кв. 09). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 46 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о



нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 752,50 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 июня 2023 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Платунова Дмитрия Николаевича (кв. 09). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 46 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 6 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Логинова Л.И. (кв. 56) «16» мая 2023г.

Секретарь собрания:  / Сельхо Л.Н. (кв. 77) «16» мая 2023г.

Член счетной комиссии:  / Перевощикова Р.А. (кв. 79) «16» мая 2023г.