

ПРОТОКОЛ № 1-2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 47

г.Ижевск

«19» января 2017 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 47

Дата проведения: 16 января 2017 г.

Начало приема решений собственников помещений: 16 января 2017 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 19 января 2017г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Бабинцева Елена Евгеньевна (кв.75).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

18 01 935 950

дата выдачи: _____

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 47 по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Бабинцева Е.Е. (кв. 75), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

18 01 935 950

ко.л-во кв.м. *18,2* _____ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 47 собственники помещений владеют 3647,3кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2850,76м2, что составляет 78,16%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя собрания – Бабинцева Е.Е. (кв. 75), секретаря – Шахматова С.В. (кв. 65), члена счётной комиссии – Сутягина В.И. (кв. 25).
2. Использовать средства «Текущего ремонта» в размере 170 730 руб. 37 коп. (сто семьдесят тысяч семьсот тридцать 37 копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (Ремонтные работы по замене трубопровода по системе ХВС и ГВС в подвале, выполненные 15.12.2015 г.).
3. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.
4. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.	Срок выполнения работ
1	Ремонт узел учета тепловой энергии (УТЭ)	25 000 ,00	2016-2020 г.г.
2	Ремонт козырьков	32 207,00	2016-2020 г.г.
3	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления РФ № 410 от 14.05.2013г.	50 000,00	2016-2020 г.г.
4	Ремонт подъездов	260 000,00	2016-2020 г.г.
5	Ремонт площадок входных групп	50 000,00	2016-2020 г.г.
6	Валка деревьев	50 000,00	2016-2020 г.г.

7	Ремонт межпанельных швов	300 000,00	2016-2020 г.г.
8	Замена окон на энергосберегающие пластиковые окна	240 000,00	2016-2020 г.г.
9	Замена дверей на энергосберегающие тамбурные двери	60 000,00	2016-2020 г.г.
10	Установка жалюзи на подвальные окна	48 000,00	2016-2020г.г.

5. С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,00 руб. (шесть рублей 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,40 руб. (девятнадцать рублей 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
6. С 01.01.2017г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 47 по ул. Школьная в размере 1руб. 50 коп. (Один рубль 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС).
7. Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Школьная.
8. Организовать и обустроить гостевую стоянку на придомовой и муниципальной территории юго-западной стороны дома № 47 по ул. Школьная, за счет дополнительного сбора денежных средств с владельцев автотранспорта дома № 47 по ул. Школьная.
9. Определить место хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования, бюллетени - у собственников многоквартирного дома № 47 по ул. Школьная.

Вопрос № 1.

Выборы председателя собрания – Бабинцева Е.Е. (кв. 75), секретаря – Шахматова С.В. (кв. 65), члена счётной комиссии – Сутягина В.И. (кв. 25).

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв.75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания – Бабинцеву Е.Е. (кв. 75), секретаря – Шахматову С.В. (кв. 65), члена счётной комиссии – Сутягина В.И. (кв. 25).

«За» - 2805,76кв.м. что составляет – 98,42 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 45 кв.м. что составляет – 1,58% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя собрания – Бабинцеву Е.Е. (кв. 75), секретаря – Шахматову С.В. (кв. 65), члена счётной комиссии – Сутягина В.И. (кв. 25).

Вопрос № 2.

Использовать средства «Текущего ремонта» в размере 170 730 руб. 37 коп. (сто семьдесят тысяч семьсот тридцать 37 копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (Ремонтные работы по замене трубопровода по системе ХВС и ГВС в подвале, выполненные 15.12.2015 г.).

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв.75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

использовать средства «Текущего ремонта» в размере 170 730 руб. 37 коп. (сто семьдесят тысяч семьсот тридцать 37 копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (Ремонтные работы по замене трубопровода по системе ХВС и ГВС в подвале, выполненные 15.12.2015 г.).

«За» - 2760,26 кв.м. что составляет – 96,83% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 45,5 кв.м. что составляет – 1,60% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 45 кв.м. что составляет – 1,58% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Использовать средства «Текущего ремонта» в размере 170 730 руб. 37 коп. (сто семьдесят тысяч семьсот тридцать 37 копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (Ремонтные работы по замене трубопровода по системе ХВС и ГВС в подвале, выполненные 15.12.2015 г.).

Вопрос № 3.

Наделить и избрать Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе: председатель МКД – Бабинцева Е. Е. кв. 75, члены совета дома – Шахматова С.В. кв.65, Сутягина В.И. кв.25.

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв.75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить и избрать Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе: председатель МКД – Бабинцева Е. Е. кв. 75, члены совета дома – Шахматова С.В. кв.65, Сутягина В.И. кв.25.

«За» - 2805,76 кв.м. что составляет – 98,42 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 45,0 кв.м. что составляет – 1,58% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить и избрать Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе: председатель МКД – Бабинцева Е. Е. кв. 75, члены совета дома – Шахматова С.В. кв.65, Сутягина В.И. кв.25.

Вопрос № 4.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.	Срок выполнения работ
1	Ремонт узел учета тепловой энергии (УТЭ)	25 000 ,00	2016-2020 г.г.
2	Ремонт козырьков	32 207,00	2016-2020 г.г.
3	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления РФ № 410 от 14.05.2013г.	50 000,00	2016-2020 г.г.
4	Ремонт подъездов	260 000.00	2016-2020 г.г.
5	Ремонт площадок входных групп	50 000,00	2016-2020 г.г.
6	Валка деревьев	50 000,00	2016-2020 г.г.
7	Ремонт межпанельных швов	300 000,00	2016-2020 г.г.

8	Замена окон на энергосберегающие пластиковые окна	240 000,00	2016-2020
9	Замена дверей на энергосберегающие тамбурные двери	60 000,00	2016-2020 г.г.
10	Установка жалюзи на подвальные окна	48 000,00	2016-2020 г.г.

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв.75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.	Срок выполнения работ
1	Ремонт узел учета тепловой энергии (УТЭ)	25 000 ,00	2016-2020 г.г.
2	Ремонт козырьков	32 207,00	2016-2020 г.г.
3	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления РФ № 410 от 14.05.2013г.	50 000,00	2016-2020 г.г.
4	Ремонт подъездов	260 000,00	2016-2020 г.г.
5	Ремонт площадок входных групп	50 000,00	2016-2020 г.г.
6	Валка деревьев	50 000,00	2016-2020 г.г.
7	Ремонт межпанельных швов	300 000,00	2016-2020 г.г.
8	Замена окон на энергосберегающие пластиковые окна	240 000,00	2016-2020 г.г.
9	Замена дверей на энергосберегающие тамбурные двери	60 000,00	2016-2020 г.г.
10	Установка жалюзи на подвальные окна	48 000,00	2016-2020 г.г.

«За» - 2806,06 кв.м. что составляет – 98,43%³ голосов от участвующих в собрании.

«Против» -44,7кв.м. что составляет – 1,57% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.	Срок выполнения работ
1	Ремонт узел учета тепловой энергии (УТЭ)	25 000 ,00	2016-2020 г.г.
2	Ремонт козырьков	32 207,00	2016-2020 г.г.
3	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления РФ № 410 от 14.05.2013г.	50 000,00	2016-2020 г.г.
4	Ремонт подъездов	260 000,00	2016-2020 г.г.
5	Ремонт площадок входных групп	50 000,00	2016-2020 г.г.
6	Валка деревьев	50 000,00	2016-2020 г.г.
7	Ремонт межпанельных швов	300 000,00	2016-2020 г.г.
8	Замена окон на энергосберегающие пластиковые окна	240 000,00	2016-2020 г.г.
9	Замена дверей на энергосберегающие тамбурные двери	60 000,00	2016-2020 г.г.
10	Установка жалюзи на подвальные окна	48 000,00	2016-2020г.г.

Вопрос № 5.

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,00 руб. (шесть рублей 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,40 руб. (девятнадцать рублей 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв.75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,00 руб. (шесть рублей 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,40 руб. (девятнадцать рублей 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

«За» - 2761,76кв.м. что составляет – 96,88 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 44,0 кв.м. что составляет – 1,54 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 45,0 кв.м. что составляет – 1,58 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,00 руб. (шесть рублей 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,40 руб. (девятнадцать рублей 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

Вопрос № 6.

С 01.01.2017г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 47 по ул. Школьная в размере 1руб. 50 коп. (Один рубль 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС).

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв.75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.01.2017г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 47 по ул. Школьная в размере 1руб. 50 коп. (Один рубль 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС).

«За» - 2014,45кв.м. что составляет – 70,67 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 836,01 кв.м. что составляет – 29,33 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.01.2017г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 47 по ул. Школьная в размере 1руб. 50 коп. (Один рубль 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС).

Вопрос № 7.

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв.75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Школьная.

«За» - 2850,76 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Школьная.

Вопрос № 8.

Организовать и обустроить гостевую стоянку на придомовой и муниципальной территории юго-западной стороны дома № 47 по ул. Школьная, за счет дополнительного сбора денежных средств с владельцев автотранспорта дома № 47 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв.75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 8.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать и обустроить гостевую стоянку на придомовой и муниципальной территории юго-западной стороны дома № 47 по ул. Школьная, за счет дополнительного сбора денежных средств с владельцев автотранспорта дома № 47 по ул. Школьная.

«За» - 2175,97 кв.м. что составляет – 76,33 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 554,73 кв.м. что составляет – 19,46% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 120,06 кв.м. что составляет – 4,21 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Организовать и обустроить гостевую стоянку на придомовой и муниципальной территории юго-западной стороны дома № 47 по ул. Школьная, за счет дополнительного сбора денежных средств с владельцев автотранспорта дома № 47 по ул. Школьная.

Вопрос № 9.

Определить место хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования, бюллетени - у собственников многоквартирного дома № 47 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв.75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования, бюллетени - у собственников многоквартирного дома № 47 по ул. Школьная.

«За» - 2850,76 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.


РЕШИЛИ:

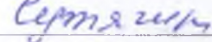
Определить место хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования, бюллетени - у собственников многоквартирного дома № 47 по ул. Школьная.

ложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей: (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 6 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Бабинцева Е.Е. (кв. 75)

Секретарь собрания:  / Шахматова С.В. (кв. 65)

Счетная комиссия:  / Сутягин В.И. (кв.25)