

ПРОТОКОЛ № 3-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, д. 47,  
в форме очного голосования

«24» декабря 2020 года

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения собрания: помещение дома № 47 по ул. Школьная, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4157,90 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 859,10 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 165,9 кв.м.

Окончание приема решений до 21.00 часов «24» декабря 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Бабинцева Елена Евгеньевна (ФИО полностью), кв. № 75, документ подтверждающий право собственности № 18-18-01/114/2009-328 от 16.11.2009г.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 3 859,10 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 103 собственников, обладающих 2 602,13 кв.м., что составляет 67,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. \* О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75).

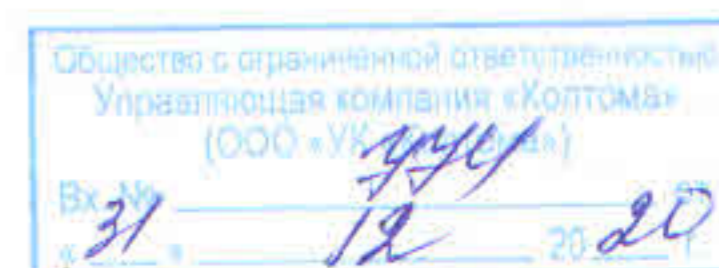
Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:**

председателя собрания: Бабинцева Е.Е. (кв. № 75),

секретаря собрания: Шахматова С.В. (кв. № 65).

членов счетной комиссии: Вахрушев А.Ф. (кв. 9).



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2 212,36 кв. м, что составляет 85,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 18,08 кв. м, что составляет 0,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 371,69 кв. м, что составляет 14,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателя собрания – Бабинцеву Е.Е. (кв. 75), секретаря собрания – Шахматову С.Л. (кв. 65) и членов счетной комиссии: Вахрушева А.Ф. (кв. 9).

2. По второму вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75).

**ПРЕДЛОЖЕНО:****Утвердить:**

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт крыши – 3 399 862,84 руб., - обследование конструкций – 33 998,63 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 33 998,63 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 33 998,63 руб. (1%)	2021г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
	<b>Итого предельно допустимая и (или) работ по капитальному ремонту</b>	<b>3 399 862,84 руб.</b>		

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2 556,93 кв. м, что составляет 98,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 45,2 кв. м, что составляет 1,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Утвердить:**

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт крыши – 3 399 862,84 руб., - обследование конструкций – 33 998,63 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 33 998,63 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 33 998,63 руб. (1%)	2021г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
	<b>Итого предельно допустимая и (или) работ по капитальному ремонту</b>	<b>3 399 862,84 руб.</b>		

3. По третьему вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:**

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2 602,13 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

\_\_\_\_\_ (удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2 602,13 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

5. По пятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома») (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома»).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2602,13 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома») (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома»).

Председатель собрания:  /Бабинцева Е.Е./

Секретарь собрания:  /Шахматова С.В./

Счетная комиссия:  /Вахрушев А.Ф./