

ПРОТОКОЛ № 2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 47

г. Ижевск

«19» апреля 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 47 (во дворе дома).

Дата проведения: 24 января 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 24 января 2022 г. с 19 час. 00 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 47 – 75.

Последний день приема решений: 19 апреля 2022г. до 13 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Бабинцева Елена Евгеньевна (кв. 75).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18-18-01/106/2006-408 от 25.12.2006 г., кол-во кв.м. – 29,20.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 47 по улице Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Бабинцева Елена Евгеньевна (кв. 75)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: 18-18-01/106/2006-408 от 25.12.2006 г. кол-во кв.м. – 29,20.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 47 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 19 апреля 2022 г., кв. 75 дома № 47 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 4 157,90 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 859,10 кв.м., площадь жилых помещений – 3 647,30 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 970,10 кв.м. голосов собственников, что составляет 51,05% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Бабинцеву Е.Е. (кв. 75), секретаря — Шахматову С.В. (кв. 65), членов счётной комиссии — Вахрушева А.Ф. (кв. 9), Захарова О.Ю. (кв. 58). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 47 по ул. Школьная.

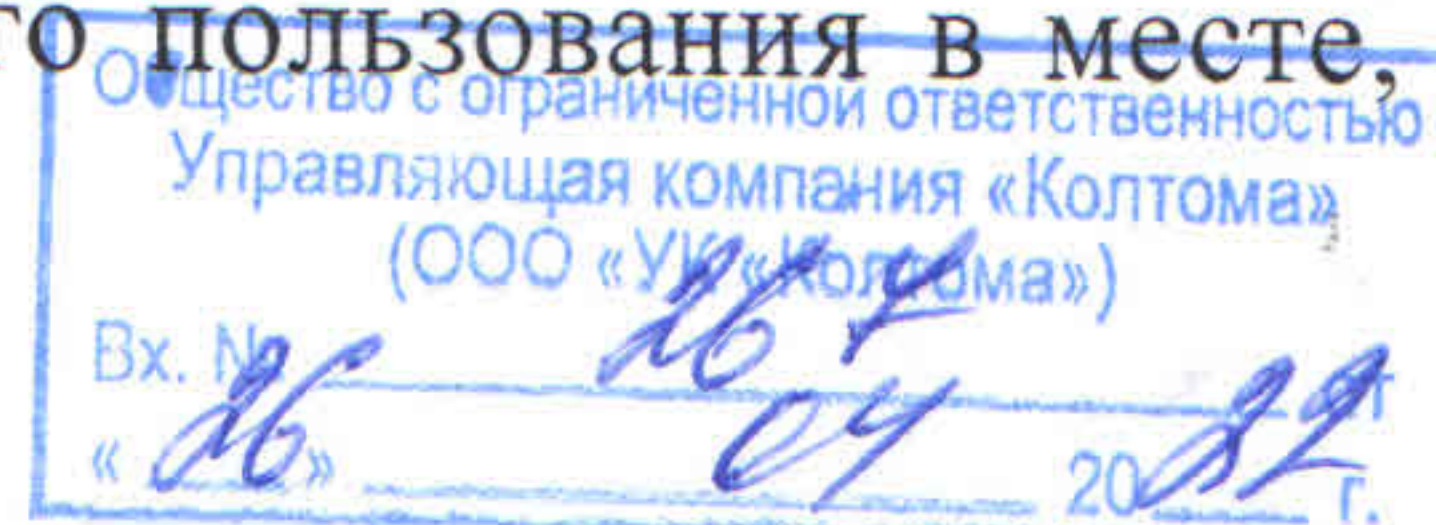
2. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 47 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

3. Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

4. Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 47 по ул. Школьная. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте,



согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

5. По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанцию суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

6. Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена стояков канализации, ХВС, ГВС	Февраль-декабрь	357 000,00
2	Ремонт межпанельных швов	Ноябрь	90 000,00

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75), секретаря — Шахматову С.В. (кв. 65), члена счётной комиссии — Вахрушеву А.Ф. (кв. 9), Захарова О.Ю. (кв. 58). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 47 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75), секретаря — Шахматову С.В. (кв. 65), члена счётной комиссии — Вахрушеву А.Ф. (кв. 9), Захарова О.Ю. (кв. 58). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 47 по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 860,20 кв.м., что составляет – 94,42% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 54,7 кв.м., что составляет – 2,78% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 55,2 кв.м., что составляет – 2,80% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75), секретаря — Шахматову С.В. (кв. 65), члена счётной комиссии — Вахрушеву А.Ф. (кв. 9), Захарова О.Ю. (кв. 58). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 47 по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 47 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 47 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 1879,60 кв.м., что составляет – 95,41% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 90,50 кв.м., что составляет – 4,59% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 47 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 3.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

РЕШИЛИ:

«За» - 1 632,90 кв.м., что составляет – 82,88% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 44,60 кв.м., что составляет – 2,26% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 292,7 кв.м., что составляет – 14,86% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

Вопрос № 4.

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 47 по ул. Школьная. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном

с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 47 по ул. Школьная. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

РЕШИЛИ:

«За» - 791,8 кв.м., что составляет – 40,19% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 1023,70 кв.м., что составляет –51,96% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 154,6 кв.м., что составляет –7,85% голосов от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5.

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанцию суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанцию суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

РЕШИЛИ:

«За» - 529,5 кв.м., что составляет – 26,88% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 1 151,1 кв.м., что составляет –58,43% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 289,5 кв.м., что составляет –14,69% голосов от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6.

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена стояков канализации, ХВС, ГВС	Февраль-декабрь	357 000,00
2	Ремонт межпанельных швов	Ноябрь	90 000,00

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена стояков канализации, ХВС, ГВС	Февраль-декабрь	357 000,00
2	Ремонт межпанельных швов	Ноябрь	90 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 1 573,10 кв.м., что составляет – 79,85% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 137,0 кв.м., что составляет – 6,95% голосов от участвующих в собрании.


«Воздержались» - 260,1 кв.м., что составляет – 13,20% голосов от участвующих в собрании.

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена стояков канализации, ХВС, ГВС	Февраль-декабрь	357 000,00
2	Ремонт межпанельных швов	Ноябрь	90 000,00

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на ____ л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Бабинцева Е.Е. (кв. 70)

Секретарь собрания:  / Шахматова С.В. (кв. 65)

Член счетной комиссии:  / Вахрушев А.Ф. (кв. 9)

 / Захаров О.Ю. (кв. 58)