

ПРОТОКОЛ № 5/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 47 «А»

г.Ижевск

«17» мая 2019года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 47а (во дворе дома).

Дата проведения: 06 мая 2019 г.

Начало приема решений собственников помещений: 06 мая 2019 г., с 19 час. 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 47а - 49

Последний день приема решений собственников помещений: 17 мая 2019г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Падерина Марианна Александровна (кв.49).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18.АА ~ 593304 от _____.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 47а по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

Падерина Марианна Александровна (кв.49), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18.АА ~ 593304 от _____, кол-во кв.м. — 19,6.
/ _____ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 47а по ул. Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов – 17 мая 2019г., кв.49 дома № 47а по ул. Школьная.

Общая площадь МКД составляет 3717,7 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3413,7 кв.м., площадь жилых помещений – 2716,9 кв.м.

В общем собрании приняло участие 66 (приложение к настоящему протоколу № 1), обладающих 2507,6 кв.м. голосов собственников, что составляет 73,46% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1кв.м. приравнивается в 1 голосу.

Кворум имеется собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя собрания – Падерина М.А. (кв. 49), секретаря – Гаряева М.Е. (кв.53), член счетной комиссии – Пиянзина Н.Г. (кв.29)
2. Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.
3. Утвердить изменение в Договоре управления.
 - 3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»
 3. 2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):
 - соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
 - при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
 - принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;



- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления сказало не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО:

- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартального газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

4. Утвердить дополнительное соглашение к договору № 47а от 28.11.2016г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

Вопрос № 1.

Выборы председателя собрания – Падерину М.А. (кв. 49), секретаря – Гаряеву М.Е.(кв.53), члена счетной комиссии – Пиянзину Н.Г. (кв.29)

СЛУШАЛИ: Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания – Падерину М.А. (кв. 49), секретаря – Гаряеву М.Е.(кв.53), члена счетной комиссии – Пиянзину Н.Г. (кв.29)

РЕШИЛИ:

- «За» - 2507,6 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Выбрать председателя собрания – Падерину М.А. (кв. 49), секретаря – Гаряеву М.Е.(кв.53), члена счетной комиссии – Пиянзину Н.Г. (кв.29)

Вопрос № 2.

1. Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.

СЛУШАЛИ: Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оплату за техническое обслуживание ВКГО производить одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

РЕШИЛИ:

- «За» - 2507,6 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Оплату за техническое обслуживание ВКГО производить одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

Вопрос № 3.

1. Утвердить изменение в Договоре управления.

- 3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»
- 3.2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):
 - соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
 - при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
 - принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;
 - ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится

повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО:

- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

СЛУШАЛИ: Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Утвердить изменение в Договоре управления.

- 3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»
3. 2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):
- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
 - при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;

- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;

- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО;

- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;

- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;

- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;

- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;

- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;

- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

РЕШИЛИ:

«За» - 2507,6 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

1. Утвердить изменение в Договоре управления.

3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»

3. 2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;
- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО;
- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

Вопрос № 4.

Утвердить дополнительное соглашение к договору № 47а от 28.11.2016г. о внесении изменения в редакцию, указанном в пункте 3 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение к договору № 47а от 28.11.2016г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

РЕШИЛИ:

«За» - 2507,6 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить дополнительное соглашение к договору № 47а от 28.11.2016г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 2 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Падерина М.А. (кв. 49)

Секретарь собрания:  / Гаряева М. Е. (кв. 53)

Счетная комиссия:  / Пианзина Н.Г. (кв.29)