

ПРОТОКОЛ № 1

наши в село

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, д. 47 а, в форме ОМО-заочного голосования

«21» августа 2019 года

Форма проведения собрания: ОМО-заочная  
Место проведения собрания: помещение дома № 47 по ул. Школьная, г. Ижевск  
Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3717,7 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3413,70 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 61,70 кв.м.

Окончание приема решений до 20.00 часов «21» августа 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник - Тареева Мария Александровна (полностью), кв. № 49, документ подтверждающий право собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 3413,70 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 79 собственников, обладающих 2513,0 кв.м., что составляет 73,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Тарееву М.А.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:**

председателя собрания Тареева М.А. (кв. № 49),

секретаря собрания Тареева М.Э. (кв. № 53),

членов счетной комиссии: Михайлова Н.Т. (кв. № 29),

(кв. \_\_\_\_\_).



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**За- 2513,0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Выбрать председателя собрания - Накретку М. А. (кв. 49), секретаря собрания - Паревку М. В. (кв. 53) и членов счетной комиссии: Иммузику Н. Т. (кв. 29), \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_).

2. По второму вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Накретку М. А.**ПРЕДЛОЖЕНО:****Утвердить:**

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения - 1 676 768,14 руб., - обследование конструкции - 16 767,68 руб. (1%), - изготовление проектной документации - 16 767,68 руб. (1%), - услуги по строительному контролю - 16 767,68 руб. (1%).
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	1 727 071,18 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**За- 2513,0 кв. м, что составляет 73,61 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****Утвердить:**

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения – 1 676 768,14 руб., - обследование конструкции - 16 767,68 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 16 767,68 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 16 767,68 руб. (1%).
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	1 727 071,18 руб.

3. По третьему вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Тажерин М.А.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:**

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Тажерин М.А. (кв. 49).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 2513,0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить (Ф.И.О.) Тажерин М.А. (кв. 49) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

\_\_\_\_\_ (удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Тажерин М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений. для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 2513,0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

5. По пятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Базерину М. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ООО "У.К. Космос", (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО "У.К. Космос".

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 2543,0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ООО "У.К. Космос" (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО "У.К. Космос".

Председатель собрания:

Антон Базерина

Секретарь собрания:

Евгений Бреснев

Счетная комиссия:

И. Билецкий

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |