

ПРОТОКОЛ № 1-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 47 «А»

г.Ижевск

«23» марта 2020 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 47 «А».

Дата проведения: 19 марта 2020 г.

Начало приема решений собственников помещений: 19 марта 2020г., с 19 час. 00 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 23 марта 2020 г. до 19 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Падерина Марианна Александровна (кв. 49).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

№ 18-0/26-18/2004

дата выдачи: *08.10.2004*

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 47 «А» по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Падерина М.А. (кв. 49), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

№ 18-0/26-18/2004

кол-во кв.м. — *196*

Падерина (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 47а по ул. Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов – 23 марта 2020г., кв.49 дома № 47а по ул. Школьная.

Общая площадь МКД составляет 3717,7 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3717,7 кв.м., площадь жилых помещений – 2716,9 кв.м.

В общем собрании приняло участие 69 (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2474,9 кв.м. голосов собственников, что составляет 91,09% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1кв.м. приравнивается в 1 голосу.

Кворум имеется собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания – Падерина М.А. (кв. 49), секретаря – Горяева М.Е. (кв. 53); члена счётной комиссии – Пиянзина Н.Г. (кв. 29).
2. В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать совет дома № 47а по ул. Школьная в следующем составе: Падериной Марианны Александровны (кв.49), Горяевой Маргариты Ефимовны (кв.53), Пиянзиной Н.Г. (кв.29), Дубовцевой Вероники Сергеевны с 01 марта 2020г. и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.



3. Выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома - Дубовцеву Веронику Сергеевну (кв.49) с 01 марта 2020г. Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 47а по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Падерина М.А. (кв. 49), секретаря – Гаряева М.Е. (кв. 53); члена счётной комиссии – Пиянзина Н.Г. (кв. 29).

СЛУШАЛИ: Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Падерина М.А. (кв. 49), секретаря – Гаряева М.Е. (кв. 53); члена счётной комиссии – Пиянзина Н.Г. (кв. 29).

РЕШИЛИ:

«За» - 2474,9 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Падерина М.А. (кв. 49), секретаря – Гаряева М.Е. (кв. 53); члена счётной комиссии – Пиянзина Н.Г. (кв. 29).

Вопрос № 2.

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать совет дома № 47а по ул. Школьная в следующем составе: Падериной Марианны Александровны (кв.49), Гаряевой Маргариты Ефимовны (кв.53), Пиянзиной Н.Г. (кв.29), Дубовцевой Вероники Сергеевны с 01 марта 2020г. и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать совет дома № 47а по ул. Школьная в следующем составе: Падериной Марианны Александровны (кв.49), Гаряевой Маргариты Ефимовны (кв.53), Пиянзиной Н.Г. (кв.29), Дубовцевой Вероники Сергеевны с 01 марта 2020г. и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» - 2474,9 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать совет дома № 47а по ул. Школьная в следующем составе: Падериной Марианны Александровны (кв.49), Горяевой Маргариты Ефимовны (кв.53), Пиянзиной Н.Г. (кв.29), Дубовцевой Вероники Сергеевны с 01 марта 2020г. и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 3.

Выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома - Дубовцеву Веронику Сергеевну (кв.49) с 01 марта 2020г. Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 47а по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома - Дубовцеву Веронику Сергеевну (кв.49) с 01 марта 2020г. Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 47а по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

«За» - 2474,9 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома - Дубовцеву Веронику Сергеевну (кв.49) с 01 марта 2020г. Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 47а по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 2 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания _____ / Падерина М.А. (кв. 49)

Секретарь собрания: _____ / Гаряева М. Е. (кв. 53)

Член счетной комиссии _____ / Пианзина Н.Г. (кв.29)