

**ПРОТОКОЛ № 2-2017**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме**  
**очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 47 «А»**

г.Ижевск

«15» ноября 2017 года

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 47 «А».**

**Дата проведения: 12 ноября 2017 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 18 ноября 2017 г., с 19 час. 00 мин.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 15 ноября 2017 г. до 19 час. 00 мин.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Падерина Марианна Александровна (кв. 49).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: \_\_\_\_\_

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 47 «А» по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Падерина М.А. (кв. 49), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

кол-во кв.м. — \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 47 «А» по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 47 «А» собственники помещений владеют 3361,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2031,34 что составляет 60,43 %. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Выборы председателя собрания – Горяева М.Е. (кв.53), секретаря – Падерина М.А. (кв. 49).

Выбрать председателем МКД - Падерину Марианну Александровну кв.49

Наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе: Горяева М.Е. (кв. 53), Пиянзину Н.Г. (кв. 29), Данелян А. (кв. 19), председателя МКД Падерину М.А (кв.49), Бармина Н.В. (кв.5).

Организовать гостевую парковку на общедомовой территории дома № 47а по ул. Школьная. Произвести отсыпку гравием территорию парковочных мест за счет собственников и нанимателей МКД.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 13 379,98 направить на установку светодиодных светильников с датчиками движения.

354  
15.11.17

Утвердить работы по текущему ремонту 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех.устройства: Газопровод внутренний.	01.03.2017	24 780,00
2	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвалов и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	31.07.2017	10994,26
3	Ремонт ступеней входных групп с покраской поручней	Октябрь 2017г.	9 992,00

С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать руб. 38 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

#### Вопрос № 1.

Выборы председателя собрания – Гаряева М.Е. (кВ.53), секретаря – Падерина М.А. (кв. 49).

**ГУШАЛИ:** Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

**ЪДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателя собрания – Гаряеву М.Е. (кВ.53), секретаря – Падерину М.А. (кв. 49).

«за» - 2031,34 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

**ШИЛИ:**

Выбрать председателя собрания – Гаряеву М.Е. (кВ.53), секретаря – Падерину М.А. (кв. 49).

#### Вопрос № 2.

Выбрать председателем МКД - Падерину Марианну Александровну кВ.49

**ГУШАЛИ:** Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ЪДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем МКД - Падерину Марианну Александровну кВ.49

«за» - 2031,34 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.  
«воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

**УШИЛИ:**

Выбрать председателем МКД - Падерину Марианну Александровну кв.49

**Вопрос № 3.**

Наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе: Гаряева М.Е. (кв. 53), Пианзину Н.Г. (кв. 29), Данелян А. (кв. 19), председателя МКД Падерину М.А (кв.49), Бармина Н.В. (кв.5).

**УШАЛИ: Падерину Марианну Александровну (кв. 49),** краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**УЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе: Гаряева М.Е. (кв. 53), Пианзину Н.Г. (кв. 29), Данелян А. (кв. 19), председателя МКД Падерину М.А (кв.49), Бармина Н.В. (кв.5).

За» - 2001,74 кв.м. что составляет – 98,54% голосов от участвующих в собрании.  
«против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.  
«воздержались» - 29,6 кв.м. что составляет – 1,46% голосов от участвующих в собрании.

**УШИЛИ:**

Наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе: Гаряева М.Е. (кв. 53), Пианзину Н.Г. (кв. 29), Данелян А. (кв. 19), председателя МКД Падерину М.А (кв.49), Бармина Н.В. (кв.5).

**Вопрос № 4.**

Организовать гостевую парковку на общедомовой территории дома № 47а по ул. Школьная. Произвести отсыпку гравием территорию парковочных мест за счет собственников и нанимателей МКД.

**УШАЛИ: Падерину Марианну Александровну (кв. 49),** краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**УЕДЛОЖЕНО:**

Организовать гостевую парковку на общедомовой территории дома № 47а по ул. Школьная. Произвести отсыпку гравием территорию парковочных мест за счет собственников и нанимателей МКД.

а» - 2031,34 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.  
«против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.  
«воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

**ШИЛИ:**

Организовать гостевую парковку на общедомовой территории дома № 47а по ул. Школьная. Произвести отсыпку гравием территорию парковочных мест за счет собственников и нанимателей МКД.

**Вопрос № 5.**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 13 379,98 направить на установку светодиодных светильников с датчиками движения.

**ГУШАЛИ: Падерину Марианну Александровну (кв. 49),** краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ЕДЛОЖЕНО:**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 13 379,98 направить на установку светодиодных светильников с датчиками движения.

а) - 2031,34 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

против) - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

оздержались) - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

**ШИЛИ:**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 13 379,98 направить на установку светодиодных светильников с датчиками движения.

**Вопрос № 6.**

твердить работы по текущему ремонту 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех.устройства: Газопровод внутренний.	01.03.2017	24 780,00
2	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвалов и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	31.07.2017	10994,26
3	Ремонт ступеней входных групп с покраской поручней	Октябрь 2017г.	9 992,00

**ГУШАЛИ: Падерину Марианну Александровну (кв. 49),** краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

**ЕДЛОЖЕНО:**

твердить работы по текущему ремонту 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех.устройства: Газопровод внутренний.	01.03.2017	24 780,00
2	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвалов и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	31.07.2017	10994,26
3	Ремонт ступеней входных групп с покраской поручней	Октябрь 2017г.	9 992,00

а» - 2001,74 кв.м. что составляет – 98,54% голосов от участвующих в собрании.  
[против» - 29,6 кв.м. что составляет – 1,46% голосов от участвующих в собрании.  
оздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

**УШИЛИ:**

твердить работы по текущему ремонту 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех.устройства: Газопровод внутренний.	01.03.2017	24 780,00
2	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвалов и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	31.07.2017	10994,26
3	Ремонт ступеней входных групп с покраской поручней	Октябрь 2017г.	9 992,00

**Вопрос № 7.**

С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать руб. 38 коп.) с 1м2 общей площади жилого

помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**ГУШАЛИ: Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.**

**РЕДЛОЖЕНО:**

С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать руб. 38 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

а» - 2031,34 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

оздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

**ШИЛИ:**

С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать руб. 38 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**вложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 4 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Горяева М. Е. (кв. 53)

Секретарь собрания:  / Падерина М.А. (кв. 49)