

## ПРОТОКОЛ № 2-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 47а

г. Ижевск

«15» октября 2021 года.

**Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 47а (во дворе дома).**

**Дата проведения: 30 августа 2021 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 30 августа 2021 г. с 18 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 47а – 49.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 15 октября 2021г. до 18 часов 00 минут.**

Лицо, иницилирующее собрание собственников: **Дубовцева Вероника Сергеевна (кв. 49).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-01/26-78/2004-3 от 07.10.2004г., кол-во кв.м. – 19,6.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 47а по улице Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Дубовцева Вероника Сергеевна (кв. 49)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18-01/26-78/2004-3 от 07.10.2004г., кол-во кв.м. – 19,6.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 47а по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 15 октября 2021 г., кв. 49 дома № 47а по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 3 717,70 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 413,70 кв.м., в том числе нежилых помещений – 696,80 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 522,80 кв.м. голосов собственников, что составляет 73,9% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Дубовцеву В.С. (кв. 49), секретаря — Падерину М.А. (кв. 49), членов счётной комиссии — Горяеву М.Е. (кв. 53), Пиянзину Н.Г (кв. 29). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 47а по ул. Школьная.

2. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 47а по ул. Школьная.

3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2021-2023 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Вырубка зеленых насаждений	2021-2023 гг.	50 000,00

4. Наделить фактическими и юридическими полномочиями Совет многоквартирного дома № 47а по ул. Школьная для решения вопросов о вырубке, посадке и кронировании зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома № 47а по ул. Школьная.



### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Дубовцеву В.С. (кв. 49), секретаря — Падерину М.А. (кв. 49), членов счётной комиссии — Горяеву М.Е. (кв. 53), Пиянзину Н.Г. (кв. 29). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 47а по ул. Школьная.

**СЛУШАЛИ:** Дубовцеву Веронику Сергеевну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Дубовцеву В.С. (кв. 49), секретаря — Падерину М.А. (кв. 49), членов счётной комиссии — Горяеву М.Е. (кв. 53), Пиянзину Н.Г. (кв. 29). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 47а по ул. Школьная.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2 522,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Дубовцеву В.С. (кв. 49), секретаря — Падерину М.А. (кв. 49), членов счётной комиссии — Горяеву М.Е. (кв. 53), Пиянзину Н.Г. (кв. 29). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 47а по ул. Школьная.

### Вопрос № 2.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 47а по ул. Школьная.

**СЛУШАЛИ:** Дубовцеву Веронику Сергеевну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 47а по ул. Школьная.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2 522,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 47а по ул. Школьная.

### Вопрос № 3.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2021-2023 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Вырубка зеленых насаждений	2021-2023 гг.	50 000,00

**СЛУШАЛИ:** Дубовцеву Веронику Сергеевну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2021-2023 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Вырубка зеленых насаждений	2021-2023 гг.	50 000,00

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 943,90 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2021-2023 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Вырубка зеленых насаждений	2021-2023 гг.	50 000,00

**Вопрос № 4.**

Наделить фактическими и юридическими полномочиями Совет многоквартирного дома № 47а по ул. Школьная для решения вопросов о вырубке, посадке и кронировании зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома № 47а по ул. Школьная.

**СЛУШАЛИ:** Дубовцеву Веронику Сергеевну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить фактическими и юридическими полномочиями Совет многоквартирного дома № 47а по ул. Школьная для решения вопросов о вырубке, посадке и кронировании зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома № 47а по ул. Школьная.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 522,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Наделить фактическими и юридическими полномочиями Совет многоквартирного дома № 47а по ул. Школьная для решения вопросов о вырубке, посадке и кронировании зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома № 47а по ул. Школьная.

**Приложение:**


- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.

- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на \_\_\_\_\_ л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Дубовцева В.С. (кв. 49) «15» октября 2021г.

Секретарь собрания:  / Падерина М.А. (кв. 49) «15» октября 2021г.

Члены счетной комиссии:  / Горяева М.Е. (кв. 53) «15» октября 2021г.

 / Пиянзина Н.Г. (кв. 29) «15» октября 2021г.