

ПРОТОКОЛ № 2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 47а

г. Ижевск

«18» февраля 2022 года.

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 47а (во дворе дома).

Дата проведения: 07 февраля 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 07 февраля 2022 г. с 18 час. 30 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 47а – 49.

Последний день приема решений собственников помещений: 18 февраля 2022г. до 18 часов 00 минут.

Лицо, иницилирующее собрание собственников: Дубовцева Вероника Сергеевна (кв. 49).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-01/26-78/2004-3 от 07.10.2004г., кол-во кв.м. – 19,6.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 47а по улице Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Дубовцева Вероника Сергеевна (кв. 49)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18-01/26-78/2004-3 от 07.10.2004г., кол-во кв.м. – 19,6.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 47а по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 18 февраля 2022 г., кв. 49 дома № 47а по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 3 717,70 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 413,70 кв.м., в том числе нежилых помещений – 696,80 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 455,40 кв.м. голосов собственников, что составляет 71,93% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Дубовцеву В.С. (кв. 49), секретаря — Падерину М.А. (кв. 49), членов счётной комиссии — Горяеву М.Е. (кв. 53), Пиянзину Н.Г. (кв. 29). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 47а по ул. Школьная.

2. Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренда общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Дубовцеву В.С. (кв. 49), секретаря — Падерину М.А. (кв. 49), членов счётной комиссии — Горяеву М.Е. (кв. 53), Пиянзину Н.Г. (кв. 29). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 47а по ул. Школьная.



СЛУШАЛИ: Дубовцеву Веронику Сергеевну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Дубовцеву В.С. (кв. 49), секретаря — Падерину М.А. (кв. 49), членов счётной комиссии — Гаряеву М.Е. (кв. 53), Пиянзину Н.Г (кв. 29). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 47а по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 455,40 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Дубовцеву В.С. (кв. 49), секретаря — Падерину М.А. (кв. 49), членов счётной комиссии — Гаряеву М.Е. (кв. 53), Пиянзину Н.Г (кв. 29). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 47а по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренда общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

СЛУШАЛИ: Дубовцеву Веронику Сергеевну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренда общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

РЕШИЛИ:

«За» - 2 455,40 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

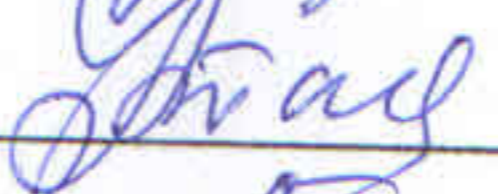
Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренда общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору

аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).


Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 4 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Дубовцева В.С. (кв. 49) «18» 02 2022г.

Секретарь собрания:  / Падерина М.А. (кв. 49) «18» 02 2022г.

Члены счетной комиссии:  / Гаряева М.Е. (кв. 53) «18» 02 2022г.

 / Пиянзина Н.Г. (кв. 29) «18» 02 2022г.