

**ПРОТОКОЛ № 1/2018**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 47 «А»

г.Ижевск

«16» мая 2018года

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 47 «А».**

**Дата проведения: 10 мая 2018г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 10 мая 2018 г., с 19 час. 00 мин.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 16 мая 2018 г. до 19 час. 00 мин.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Падерина Марианна Александровна (кв. 49).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: \_\_\_\_\_

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 47 «А» по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Падерина М.А. (кв.49), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

кол-во кв.м. — 1 кв.м. (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 47 «А» по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 47 «А» собственники помещений владеют 3361,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2127,17кв.м., что составляет 63,11 %. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания – Падерину М.А. (кв. 49), секретаря – Гаряеву М.Е.(кв.53), члена счетной комиссии – Пиянзину Н.Г. (кв.29)
2. С 01.05.2018г. дополнить Совет Многоквартирного Дома № 47а по ул. Школьная, из числа собственников помещений, и наделить новый Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ: Кошкина Любовь Петровна (кв.1)
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт системы ввода ХВС в подвале	Апрель 2018г.	38 000,00
2	Инструментальный ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентшахт	Март – декабрь 2018г.	30 000,00
3	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя по системе ГВС	Сентябрь 2018г.	35 000,00
4	Замена ламп электроосвещения в местах МОП на энергосберегающие	Апрель – май 2018г.	23 000,00

4. С 01.05.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 47а по ул. Школьная в размере 1 руб. 50 коп. (Один рубль 50коп.) с 1м2 общей площади

помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО

«УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор и осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранные собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агент при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

5. Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования. - с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;
6. С 01.05.2018г. принять решение о переходе оплаты коммунальных услуг непосредственно ресурсонабжающую организацию МУП г. Ижевска «Ижводоканал».
7. Согласно акта № 65/В от 13 марта 2018г. Управление природных ресурсов и охраны окружающей среды принять решение на вырубку одного дерева – черемуха.

#### Вопрос № 1.

1. Выборы председателя собрания – Падерину М.А. (кв. 49), секретаря – Гаряеву М.Е.(кв.53), член счетной комиссии – Пиянзину Н.Г. (кв.29)

**СЛУШАЛИ:** Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Выбрать председателя собрания – Падерину М.А. (кв. 49), секретаря – Гаряеву М.Е.(кв.53), член счетной комиссии – Пиянзину Н.Г. (кв.29)

«За» - 2127,17 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателя собрания – Падерину М.А. (кв. 49), секретаря – Гаряеву М.Е.(кв.53), член счетной комиссии – Пиянзину Н.Г. (кв.29)

#### Вопрос № 2.

1. С 01.05.2018г. дополнить Совет Многоквартирного Дома № 47а по ул. Школьная, из числа собственников помещений, и наделить новый Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ: Кошкина Любовь Петровна (кв.1)

**СЛУШАЛИ:** Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. С 01.05.2018г. дополнить Совет Многоквартирного Дома № 47а по ул. Школьная, из числа собственников помещений, и наделить новый Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ: Кошкина Любовь Петровна (кв.1)

«За» - 2127,17 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.  
 «Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.  
 «Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

1. С 01.05.2018г. дополнить Совет Многоквартирного Дома № 47а по ул. Школьная, из числа собственников помещений, и наделить новый Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ: Кошкина Любовь Петровна (кв.1)

**Вопрос № 3.**

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт системы ввода ХВС в подвале	Апрель 2018г.	38 000,00
2	Инструментальный ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентшахт	Март – декабрь 2018г.	30 000,00
3	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя по системе ГВС	Сентябрь 2018г.	35 000,00
4	Замена ламп электроосвещения в местах МОП на энергосберегающие	Апрель – май 2018г.	23 000,00

**СЛУШАЛИ:** Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт системы ввода ХВС в подвале	Апрель 2018г.	38 000,00
2	Инструментальный ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентшахт	Март – декабрь 2018г.	30 000,00
3	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя по системе ГВС	Сентябрь 2018г.	35 000,00
4	Замена ламп электроосвещения в местах МОП на	Апрель – май	23 000,00

энергосберегающие	2018г.
-------------------	--------

«За» - 2127,17 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт системы ввода ХВС в подвале	Апрель 2018г.	38 000,00
2	Инструментальный ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентшахт	Март – декабрь 2018г.	30 000,00
3	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя по системе ГВС	Сентябрь 2018г.	35 000,00
4	Замена ламп электроосвещения в местах МОП на энергосберегающие	Апрель – май 2018г.	23 000,00

**Вопрос № 4.**

С 01.05.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 47а по ул. Школьная в размере 1 руб. 50 коп. (Один рубль 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

**СЛУШАЛИ:** Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.05.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 47а по ул. Школьная в размере 1 руб. 50 коп. (Один рубль 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора

средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

«За» - 2127,17 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

С 01.05.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 47а по ул. Школьная в размере 1 руб. 50 коп. (Один рубль 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

#### **Вопрос № 5.**

1. Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.  
- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

**СЛУШАЛИ:** Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.
- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

«За» - 2127,17 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.
- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

#### **Вопрос № 6.**

С 01.05.2018г. принять решение о переходе оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсонабжающую организацию МУП г. Ижевска «Ижводоканал».

**СЛУШАЛИ:** Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.05.2018г. принять решение о переходе оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсонабжающую организацию МУП г. Ижевска «Ижводоканал».

«За» - 2127,17 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

С 01.05.2018г. принять решение о переходе оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсонабжающую организацию МУП г. Ижевска «Ижводоканал».

#### **Вопрос № 7.**

Согласно акта № 65/В от 13 марта 2018г. Управление природных ресурсов и охраны окружающей среды принять решение на вырубку одного дерева – черемуха.

РЕШИЛИ: Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. неуказанный текст — вопрос № 7.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Согласно акта № 65/В от 13 марта 2018г. Управление природных ресурсов и охраны окружающей среды принять решение на вырубку одного дерева – черемуха.

- «За» - 2127,17 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Согласно акта № 65/В от 13 марта 2018г. Управление природных ресурсов и охраны окружающей среды принять решение на вырубку одного дерева – черемуха.

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 4 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Падерина М.А. (кв. 49)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Горяева М. Е. (кв. 53)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ / Пиянзина Н.Г. (кв.29)