

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного
голосования по адресу ул. Школьная д. 48

от «22» мая 2015г.

22 мая 2015г. в 18 -00 во дворе дома № 48 по ул. Школьная, проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 48. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь МКД составляет 5 041,50 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 4546,50 кв.м. Участие в собрании приняли собственники, обладающие 2493,6 кв.м., что составляет 54,84% площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Виговская Алевтина Геннадьевна являющаяся собственником помещения по адресу: г. Ижевск ул. Школьная, 48-80.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателем собрания Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), секретарем собрания Крылову Галину Васильевну (кв. 86) членом счётной комиссии — Климову Надежду Васильевну (кв. 55), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту за 2015г., - 32 руб. 67 коп. (Тридцать два рубля 67 копеек) в июне 2015г. с 1м² общей площади жилого помещения (без НДС).
3. Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.05.2015г. в размере 148 578 руб. 50 коп. (сто сорок восемь тысяч пятьсот семьдесят восемь руб. 50 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.
4. С 1.06. 2015г. по 30.06.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3 руб. 00 коп.(три рубля 00 копеек.) с 1 м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии, обслуживание светильников наружного освещения жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,44 р. (шестнадцать рублей 44 коп.) с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
5. В счет- квитанциях на квартплату графу «Текущий ремонт» выделить отдельной строкой.
6. Утвердить план работ:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка информационных щитов	февраль 2015 г.	5 400,00
2	Ремонт подъездов №1,2	февраль-март 2015 г.	152 000,00

По первому вопросу: Выбор председателем собрания Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), секретарем собрания Крылову Галину Васильевну (кв. 86) членом счётной комиссии — Климову Надежду Васильевну (кв. 55), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 2493,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Выбор председателем собрания Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), секретарем собрания Крылову Галину Васильевну (кв. 86) членом счётной комиссии — Климову Надежду Васильевну (кв. 55), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

По второму вопросу:

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту за 2015г., - 32 руб. 67 коп. (Тридцать два рубля 67 копеек) в июне 2015г. с 1м² общей площади жилого помещения (без НДС).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 2493,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту за 2015г., - 32 руб. 67 коп. (Тридцать два рубля 67 копеек) в июне 2015г. с 1м² общей площади жилого помещения (без НДС).

По третьему вопросу: Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.05.2015г. в размере 148 578 руб. 50 коп. (сто сорок восемь тысяч пятьсот семьдесят восемь руб. 50 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 2493,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.05.2015г. в размере 148 578 руб. 50 коп. (сто сорок восемь тысяч пятьсот семьдесят восемь руб. 50 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

По четвертому вопросу:

С 1.06. 2015г. по 30.06.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3 руб. 00 коп.(три рубля 00 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии, обслуживание светильников наружного освещения жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,44 р. (шестнадцать рублей 44 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 2493,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

С 1.06. 2015г. по 30.06.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3 руб. 00 коп.(три рубля 00 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии, обслуживание светильников наружного освещения жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,44 р. (шестнадцать рублей 44 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

По пятому вопросу: В счет- квитанциях на квартплату графу «Текущий ремонт» выделить отдельной строкой.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 2493,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

В счет- квитанциях на квартплату графу «Текущий ремонт» выделить отдельной строкой.

По шестому вопросу:

Утвердить план работ:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка информационных щитов	февраль 2015 г.	5 400,00
2	Ремонт подъездов №1,2	февраль-март 2015 г.	152 000,00

3	Частичная замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по стоякам	март-декабрь 2015 г.	185 000,00
---	--	----------------------	------------

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

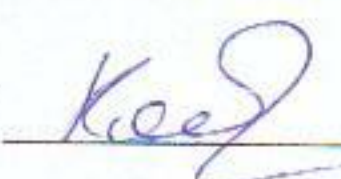
За - 2493,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить план работ:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка информационных щитов	февраль 2015 г.	5 400,00
2	Ремонт подъездов №1,2	февраль-март 2015 г.	152 000,00
3	Частичная замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по стоякам	март-декабрь 2015 г.	185 000,00

Председатель собрания  / Виговская А.Г./

Секретарь собрания  / Климова Н.В./