

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, д. 48,
в форме очного голосования

«21» августа 2019 года

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения собрания: помещение дома № 48 по ул. Школьная, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5040,7 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4545,70 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 256,40 кв.м.

Окончание приема решений до 20.00 часов «21» августа 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Виговская Алевтина Геннадьевна (ФИО полностью), кв.№ 80, документ подтверждающий право собственности №18-18-01/035/2006-862 от 10.07.2006 г.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 4289,3 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 156 собственников, обладающих 3423,41 кв.м., что составляет 79,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв.80).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

председателя собрания Виговской А.Г. (кв.№ 80),

секретаря собрания Климовой Н.В. (кв.№ 55).

членов счетной комиссии: Федоровой Е.В. (кв.30), Вавиловой А.С. (кв.29).



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 3423,41 кв. м, что составляет 100% от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя собрания – Виговскую А.Г. (кв.80), секретаря собрания – Климову Н.В. (кв. 55) и членов счетной комиссии: Федорову Е.В. (кв.30), Вавилову А.С. (кв. 29).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв.80).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;
- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 1 828 140,31 руб., - обследование конструкции - 18 281,40 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 18 281,40 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 18 281,40 руб. (1%).
2	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт крыши – 4 145 890,25 руб., - обследование конструкции - 41 458,90 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 41 458,90 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 41 458,90 руб. (1%).
3	Ремонт фасада (цоколь), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт фасада (цоколь) – 241 340,00 руб., - обследование конструкции - 2 413,40 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 2 413,40 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 2 413,40 руб. (1%).

4	Ремонт фундамента (отмостка), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт фундамента (отмостка) – 362 288,00 руб., - обследование конструкции - 3 622,88 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 3 622,88 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 3 622,88 руб. (1%).
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	6 774 988,30 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 3423.41 кв. м, что составляет 49.81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить:

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 1 828 140,31 руб., - обследование конструкции - 18 281,40 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 18 281,40 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 18 281,40 руб. (1%).
2	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт крыши – 4 145 890,25 руб., - обследование конструкции - 41 458,90 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 41 458,90 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 41 458,90 руб. (1%).

3	Ремонт фасада (цоколь), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт фасада (цоколь) – 241 340,00 руб., - обследование конструкции - 2 413,40 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 2 413,40 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 2 413,40 руб. (1%).
4	Ремонт фундамента (отмостка), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт фундамента (отмостка) – 362 288,00 руб., - обследование конструкции - 3 622,88 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 3 622,88 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 3 622,88 руб. (1%).
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	6 774 988,30 руб.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв.80).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Виговская Алевтина Геннадьевна (кв.80).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 3423,01 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить (Ф.И.О.) Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв.80) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Виговская (удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв.80).

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 3423,41 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Вилковская А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ООО "УК "КОЛТОМА" (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО "УК "КОЛТОМА"

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 3423,91 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ООО "УК "КОЛТОМА" (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО "УК "КОЛТОМА"

Председатель собрания: Вилковская А.Г. / Вилковская А.Г.

Секретарь собрания: Камникова / Камникова

Счетная комиссия: Кажарова Е.В. / Гаф
Абул / Бакин