

ПРОТОКОЛ № 2-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 48

г. Ижевск

«19» мая 2021 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 48 (во дворе дома).

Дата проведения: 17 мая 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 17 мая 2021 г. с 18 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 48 – 80.

Последний день приема решений собственников помещений: 19 мая 2021 г. до 18 часов 00 минут.

Лицо, иницилирующее собрание собственников: **Виговская Алевтина Геннадьевна (кв. 80).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18-18-01/035/2006-862 от 10.07.2006 г., кол-во кв.м. – 26,58 *Виговская*

(удостоверяющая подпись)

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 48 по улице Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Виговская Алевтина Геннадьевна (кв. 80)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: 18-18-01/035/2006-862 от 10.07.2006 г., кол-во кв.м. – 26,58.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 48 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 19 мая 2021 г., кв. 80 дома № 48 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 5 040,70 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 545,70 кв.м., площадь жилых помещений – 4 545,7 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 943,90 кв.м. голосов собственников, что составляет 64,76% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), секретаря — Климову Н.В. (кв. 85), члена счётной комиссии — Федорову Е.В. (кв. 30). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 48 по ул. Школьная.

2. С 01 июня 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (Четыре рубля 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

3. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения многоквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников МКД № 48 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

Общество с ограниченной ответственностью
«Ижевская Школьная» (ООО «ИЖСШМА»)
Вх. № 40 от 05 21 г.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Виговскую Алевтину Геннадьевну. (кв. 80), секретаря — Климову Н.В. (кв. 85), члена счётной комиссии — Федорову Е.В. (кв. 30). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 48 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Виговскую Алевтину Геннадьевну. (кв. 80), секретаря — Климову Н.В. (кв. 85), члена счётной комиссии — Федорову Е.В. (кв. 30). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 48 по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 943,90 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании,

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Виговскую Алевтину Геннадьевну. (кв. 80), секретаря — Климову Н.В. (кв. 85), члена счётной комиссии — Федорову Е.В. (кв. 30). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 48 по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

С 01 июня 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (Четыре рубля 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 июня 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (Четыре рубля 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 2 943,90 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 июня 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (Четыре рубля 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 3.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 48 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 48 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 943,90 кв.м., что составляет - 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет - 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет - 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 48 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Виговская А.Г. / Виговская А.Г. (кв. 80)

Секретарь собрания: Климова Н.В. / Климова Н.В. (кв. 85)

Член счетной комиссии: Федорова Е.В. / Федорова Е.В. (кв. 30)