

ПРОТОКОЛ № 4-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 48

г. Ижевск

«02» ноября 2023 года.

Время проведения общего собрания собственников: 16 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 48 (во дворе дома).

Дата проведения: 21 октября 2023 г.

Начало приема решений собственников помещений: 21 октября 2023 г. с 18 часов 00 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 48 – 80.

Последний день приема решений собственников помещений: 02 ноября 2023г. до 12 ч. 00 м

Лицо, инициирующее собрание собственников: Виговская Алевтина Геннадьевна (кв. 80).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18-18-01/035/2006-862 от 10.07.2006 г., кол-во кв.м. – 26,58.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 48 по улице Школьная.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 48 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 02 ноября 2023 г., кв. 80 дома № 48 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 5 040,70 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 545,70 кв.м., площадь жилых помещений – 4 545,7 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 3 141,60 кв.м. голосов собственников, что составляет 69,11% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), секретаря — Федорову Е.В. (кв. 30), члена счётной комиссии — Безносову Л.А. (кв. 83). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 48 по ул. Школьная.

2. С 01 декабря 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 48 по-улице Школьная в следующем составе:

- Ившина Елена Трофимовна (кв. 81),
- Федорова Елена Владимировна (кв. 30),
- Ившина Мария Евгеньевна (кв. 81).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

3. С 01 декабря 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Ившину Елену Трофимовну (кв. 81). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 48 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

4. С 01 декабря 2023 года установить Председателю МКД № 48 по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,50 (Два) рубля 50 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

5. С 01 декабря 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей

Вх № 07 17.11.23

воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), секретаря — Федорову Е.В. (кв. 30), члена счётной комиссии — Безносову Л.А. (кв. 83). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 48 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), секретаря — Федорову Е.В. (кв. 30), члена счётной комиссии — Безносову Л.А. (кв. 83). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 48 по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 141,60 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), секретаря — Федорову Е.В. (кв. 30), члена счётной комиссии — Безносову Л.А. (кв. 83). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 48 по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

С 01 декабря 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 48 по улице Школьная в следующем составе:

- Ившина Елена Трофимовна (кв. 81),
- Федорова Елена Владимировна (кв. 30),
- Ившина Мария Евгеньевна (кв. 81).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 48 по улице Школьная в следующем составе:

- Ившина Елена Трофимовна (кв. 81),
- Федорова Елена Владимировна (кв. 30),
- Ившина Мария Евгеньевна (кв. 81).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 141,60 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 48 по улице Школьная в следующем составе:

- Ившина Елена Трофимовна (кв. 81),
- Федорова Елена Владимировна (кв. 30),
- Ившина Мария Евгеньевна (кв. 81).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 3.

С 01 декабря 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Ившину Елену Трофимовну (кв. 81). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 48 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Ившину Елену Трофимовну (кв. 81). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 48 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 141,60 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Ившину Елену Трофимовну (кв. 81). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 48 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 4.

С 01 декабря 2023 года установить Председателю МКД № 48 по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,50 (Два) рубля 50 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

СЛУШАЛИ: Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2023 года установить Председателю МКД № 48 по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,50 (Два) рубля 50 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 141,60 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2023 года установить Председателю МКД № 48 по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,50 (Два) рубля 50 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством

страховых взносов и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Вопрос № 5.

С 01 декабря 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 141,60 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 6 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Вигловская / Виговская А.Г. (кв. 80) «02» ноября 2023 г.

Секретарь собрания: Федорова / Федорова Е.В. (кв. 30) «02» ноября 2023 г.

Член счетной комиссии: Безносова / Безносова Л.А. (кв. 83) «02» ноября 2023 г.