

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного
голосования по адресу ул. Школьная , дом № 49

от «22» 06. 2015г.

22.06.2015 г. в 19 -00 во дворе дома № 49 по ул. Школьная, проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 49. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь МКД 2834,5 м.кв, в т.ч. площадь жилых помещений 2578,7кв.м.

Приняли участие в собрании собственники обладающие 1391,95 кв.м., что составляет 53,98 % площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Миронова Ю.Н. являющейся собственником помещения по адресу: г. Ижевск ул. Школьная 49-35 .

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателем Миронову Ю.Н.(кв.35), секретарем Панову А.В. (кв.44), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Использование средств «текущего ремонта» в размере 25 068 руб. 54 коп. (двадцать пять тысяч шестьдесят восемь рублей пятьдесят четыре копейки) для возмещения расходов по капитальному ремонту (ремонт отмостки, выполненный 08.09.2014г.).
3. С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.
4. Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000(десяти тысяч) рублей.)
5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Утепление межпанельных швов	май-сентябрь 2015 г.	85 000,00
2	Установка подвальных продухов (жалюзи)	апрель-декабрь 2015 г.	15 000,00
3	Ремонт козырьков подъезда	июнь-декабрь 2015 г.	40 000,00
4	Замена общедомового узла учета ХВС	февраль 2015 г.	7 500,00
5	Частичная замена системы отопления в подвале и в подъездах	апрель-декабрь 2015 г.	135 000,00

общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.

По четвертому вопросу: Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000(десяти тысяч) рублей.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1391,95 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;

Воздержались - 134,70 кв.м., что составляет 9,68 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома

По пятому вопросу:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Утепление межпанельных швов	май-сентябрь 2015 г.	85 000,00
2	Установка подвальных продухов (жалюзи)	апрель-декабрь 2015 г.	15 000,00
3	Ремонт козырьков подъезда	июнь-декабрь 2015 г.	40 000,00
4	Замена общедомового узла учета ХВС	февраль 2015 г.	7 500,00
5	Частичная замена системы отопления в подвале и в подъездах	апрель-декабрь 2015 г.	135 000,00

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 1257,25 кв.м., что составляет 90,32 % от участвующих в собрании;

Против – 134,70 кв.м., что составляет 9,68 % от участвующих в собрании;

Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

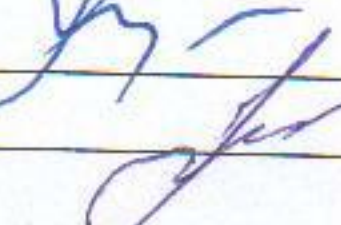
Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Утепление межпанельных швов	май-сентябрь 2015 г.	85 000,00
2	Установка подвальных продухов (жалюзи)	апрель-декабрь 2015 г.	15 000,00
3	Ремонт козырьков подъезда	июнь-декабрь 2015 г.	40 000,00
4	Замена общедомового узла учета ХВС	февраль 2015 г.	7 500,00
5	Частичная замена системы отопления в подвале и в подъездах	апрель-декабрь 2015 г.	135 000,00

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

 / Миронова Ю.Н. /

 / Панова А.В. /