

ПРОТОКОЛ № 3-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 49

г.Ижевск

«01» июня 2018 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 49.

Дата проведения: 28 мая 2018 г.

Начало приема решений собственников помещений: 28 мая 2018 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 01 июня 2018 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Миронова Юлия Николаевна, (кв. 35).**
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: _____

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 49 по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Миронова Ю.Н. (кв. 35), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

реестр № 255820

44,8

кол-во кв.м. —

1

(удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 49 собственники помещений владеют 2577,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2025,2 кв.м, что составляет 78,56%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Миронову Ю.Н. (кв. 35), секретаря — Мухаметдинова Л.П. (кв. 38); члена счётной комиссии — Панова А.В. (кв. 44).
2. Выбрать председателем МКД – Горбушину Наталью Владимировну кв.31
3. Наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе: Миронова Ю.Н. (кв. 35), Мухаметдинова Л.П. (кв. 38), Панова А.В. (кв. 35), председателя МКД Горбушину Н.В. (кв.31).
4. С 01.07.2018г. установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в МКД в размере платы установленном Администрацией города Ижевска с 01.07.2018г. для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
5. С 01.07.2018г. установить плату за текущий ремонт 9,00 руб. (девять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников и нанимателей.
6. Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтума»

каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Миронову Ю.Н. (кв. 35), секретаря — Мухаметдинова Л.П. (кв. 38); члена счётной комиссии — Панова А.В. (кв. 44).

СЛУШАЛИ: Миронову Юлию Николаевну, (кв. 35) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Миронову Ю.Н. (кв. 35), секретаря — Мухаметдинова Л.П. (кв. 38); члена счётной комиссии — Панова А.В. (кв. 44).

«За» - 2025,2 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Миронову Ю.Н. (кв. 35), секретаря — Мухаметдинова Л.П. (кв. 38); члена счётной комиссии — Панова А.В. (кв. 44).

Вопрос № 2.

Выбрать председателем МКД – Горбушину Наталью Владимировну кв.31

СЛУШАЛИ: Миронову Юлию Николаевну, (кв. 35) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем МКД – Горбушину Наталью Владимировну кв.31

«За» - 2025,2 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем МКД – Горбушину Наталью Владимировну кв.31

Вопрос № 3.

Наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе Миронова Ю.Н. (кв. 35), Мухаметдинова Л.П. (кв. 38), Панова А.В. (кв. 35), председателя МКД Горбушину Н.В. (кв.31).

СЛУШАЛИ: Миронову Юлию Николаевну, (кв. 35) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе Миронова Ю.Н. (кв. 35), Мухаметдинова Л.П. (кв. 38), Панова А.В. (кв. 44), председателя МКД Горбушину Н.В. (кв.31).

«За» - 2025,2 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе

Вопрос № 6.

С 01.07.2018г. установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в МКД в размере платы установленном Администрацией города Ижевска с 01.07.2018г. для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, в расчете на 1кв.м. общей площади помещения в месяц.

СЛУШАЛИ: Миронову Юлию Николаевну, (кв. 35) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.07.2018г. установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в МКД в размере платы установленном Администрацией города Ижевска с 01.07.2018г. для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, в расчете на 1кв.м. общей площади помещения в месяц.

«За» - 205,2кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.07.2018г. установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в МКД в размере платы установленном Администрацией города Ижевска с 01.07.2018г. для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, в расчете на 1кв.м. общей площади помещения в месяц.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 3 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Миронова Ю.Н. (кв. 35)

Секретарь собрания:  / Мухаметдинова Л.П. (кв. 38)

Счетная комиссия:  / Панова А.В (кв. 44)