

ПРОТОКОЛ № 1-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 49

г.Ижевск

«15» января 2019 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 49.

Дата проведения: 05 января 2019 г.

Начало приема решений собственников помещений: 05 января 2019 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 15 января 2019 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Горбушина Наталья Владимировна, (кв. 31).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: _____

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 49 по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Горбушина Н.В. (кв. 31), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

_____ кол-во кв.м. — _____

/ _____ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 49 собственники помещений владеют 2577,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1521,33 кв.м, что составляет 59,1%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Горбушину Н.В. (кв.31), секретаря — Мухаметдинову Л.П. (кв. 38); члена счётной комиссии — Панову А.В. (кв. 44).
2. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Устройство двух искусственных неровностей на тротуаре со стороны дворовой территории (с северной и южной стороны МКД)	Апрель - октябрь	25 000,00
2	Монтаж дополнительного поручня вдоль лестничного марша	Январь - май	7 000,00



	первого этажа в первом и третьем подъездах		
3	Устройство сезонного лотка водоотведения вдоль мусорных баков	Май - октябрь	15 000,00

3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:
- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.
 - АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.
4. С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Горбушину Н.В. (кв.31), секретаря — Мухаметдинову Л.П. (кв. 38); члена счётной комиссии — Панову А.В. (кв. 44).

СЛУШАЛИ: Горбушину Наталью Владимировну, (кв. 31) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 1.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Горбушину Н.В. (кв.31), секретаря — Мухаметдинову Л.П. (кв. 38); члена счётной комиссии — Панову А.В. (кв. 44).

«За» - 1521,33кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Горбушину Н.В. (кв.31), секретаря — Мухаметдинову Л.П. (кв. 38); члена счётной комиссии — Панову А.В. (кв. 44).

Вопрос № 2.

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Устройство двух искусственных неровностей на тротуаре со стороны дворовой территории (с северной и южной стороны МКД)	Апрель - октябрь	25 000,00
2	Монтаж дополнительного поручня вдоль лестничного марша первого этажа в первом и третьем подъездах	Январь - май	7 000,00

3	Устройство сезонного лотка водоотведения вдоль мусорных баков	Май - октябрь	15 000,00
---	---	---------------	-----------

СЛУШАЛИ: Горбушину Наталью Владимировну, (кв. 31) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 2.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Устройство двух искусственных неровностей на тротуаре со стороны дворовой территории (с северной и южной стороны МКД)	Апрель - октябрь	25 000,00
2	Монтаж дополнительного поручня вдоль лестничного марша первого этажа в первом и третьем подъездах	Январь - май	7 000,00
3	Устройство сезонного лотка водоотведения вдоль мусорных баков'	Май - октябрь	15 000,00

«За» - 145,5кв.м. что составляет – 9,56% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 335,83 кв.м. что составляет – 22,07% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 1040,0 кв.м. что составляет – 68,36% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Кворума нет. Решение не принято.

Вопрос № 3.

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:

- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.

- АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.

СЛУШАЛИ: Горбушину Наталью Владимировну, (кв. 31) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 3.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:

- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.

- АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.

«За» - 1476,53кв.м. что составляет – 97,06% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 44,8 кв.м. что составляет – 2,94% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:

- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.
- АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.

Вопрос № 4.

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

СЛУШАЛИ: Горбушину Наталью Владимировну, (кв. 31) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 4.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

«За» - 235,2кв.м. что составляет – 15,46% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 104,03 кв.м. что составляет – 6,84% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 1182,1 кв.м. что составляет – 77,07% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Кворума нет. Решение не принято.

Приложение:

1. Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
2. Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
4. Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
5. Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 3 л.
6. Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания _____ / Горбушина Н. В. (кв. 31)

Секретарь собрания: _____ / Мухаметдинова Л.П. (кв. 38)

Счетная комиссия: _____ / Панова А.В (кв. 44)