

ПРОТОКОЛ № 4-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 49

г.Ижевск

«16» июля 2019 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 49.

Дата проведения: 13 июля 2019 г.

Начало приема решений собственников помещений: 13 июля 2019 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 16 июля 2019 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Горбушина Наталья Владимировна, (кв. 31).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: _____

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 49 по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Горбушина Н.В. (кв. 31), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

КОЛ-ВО КВ.М. — _____

/ Н.В. Горбушина (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 49 собственники помещений владеют 2577,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1517,7 кв.м, что составляет 58,87%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Горбушину Н.В., секретаря — Мухамединову Л.П. (кв. 38); члена счѐтной комиссии — Панову А.В. (кв. 44).
2. Внести в Договор управления следующие изменения:
 - Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

3. С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета



- МКД (вознаграждение).
4. Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.40 коп. (два рубля 40 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».
5. С 01.08.2019г. установить плату за текущий ремонт 6,00руб. (шесть рублей 00коп.) с1 кв.м. общей площади (без НДС).

Вопрос №1.

Избрать председателя собрания — Горбушину Н.В. (кв.31), секретаря — Мухаметдинову Л.П. (кв. 38); члена счётной комиссии — Панову А.В. (кв. 44).

СЛУШАЛИ: Горбушину Наталью Владимировну, (кв. 31) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 1.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Горбушину Н.В. (кв.31), секретаря — Мухаметдинову Л.П. (кв. 38); члена счётной комиссии — Панову А.В. (кв. 44).

РЕШИЛИ:

- «За» - 1517,7кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Горбушину Н.В. (кв.31), секретаря — Мухаметдинову Л.П. (кв. 38); члена счётной комиссии — Панову А.В. (кв. 44).

Вопрос № 2.

Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

СЛУШАЛИ: Горбушину Наталью Владимировну, (кв. 31) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 2.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД

(вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

РЕШИЛИ:

«За» - 1517,7 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

Вопрос № 3.

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

РЕШИЛИ:

«За» - 1517,7 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

Вопрос № 4.

Утвердить дополнительное соглашение к договору № 49 от 20.10.2016г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Горбушину Наталью Владимировну, (кв. 31) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 4.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение к договору № 49 от 20.10.2016г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

РЕШИЛИ:

«За» - 1572,4 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

Вопрос № 5.

С 01.08.2019г. установить плату за текущий ремонт 6,00руб. (шесть рублей 00коп.) с1 кв.м. общей площади (без НДС).

СЛУШАЛИ: Горбушину Наталью Владимировну, (кв. 31) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 5.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.08.2019г. установить плату за текущий ремонт 6,00руб. (шесть рублей 00коп.) с1 кв.м. общей площади (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 1572,4 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01.08.2019г. установить плату за текущий ремонт 6,00руб. (шесть рублей 00коп.) с1 кв.м. общей площади (без НДС).

Приложение:

1. Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
2. Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
4. Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
5. Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 2 л.
6. Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Горбушина Н. В. (кв. 31)

Секретарь собрания:  / Мухаметдинова Л.П. (кв. 38)

Счетная комиссия:  / Панова А.В (кв. 44)