

## ПРОТОКОЛ № 3-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 49

г. Ижевск

«30» декабря 2021 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 49 (во дворе дома).

Дата проведения: 02 декабря 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 02 декабря 2021 г. с 18 часов 00 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 49-31.

Последний день приема решений собственников помещений: 31 декабря 2021г. до 12 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Горбушина Наталья Владимировна (кв. 31).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18/001-18/001/030/2016-4418/2 от 20.09.2016, кол-во кв.м. – 40,23.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 49 по улице Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. Горбушина Наталья Владимировна (кв. 31), реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18-18/001-18/001/030/2016-4418/2 от 20.09.2016, кол-во кв.м. – 40,23.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 49 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 02 декабря 2021 г., кв. 31 дома № 49 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 2 833,70 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 577,90 кв.м., площадь жилых помещений – 2 577,90 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 690,17 кв.м. голосов собственников, что составляет 65,56 % от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Горбушину Наталью Владимировну (кв. 31), секретаря — Мухамединову Л.П. (кв. 38), члена счётной комиссии — Панову А.В. (кв. 44). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 49 по ул. Школьная.

2. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 49 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

3. Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 49 по ул. Школьная. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

4. По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

5. Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6....»





В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

#### **Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Горбушину Наталью Владимировну (кв. 31), секретаря — Мухамединову Л.П. (кв. 38), члена счётной комиссии — Панову А.В. (кв. 44). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 49 по ул. Школьная.

**СЛУШАЛИ:** Горбушину Наталью Владимировну (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Горбушину Наталью Владимировну (кв. 31), секретаря — Мухамединову Л.П. (кв. 38), члена счётной комиссии — Панову А.В. (кв. 44). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 49 по ул. Школьная.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1 690,17 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Горбушину Наталью Владимировну (кв. 31), секретаря — Мухамединову Л.П. (кв. 38), члена счётной комиссии — Панову А.В. (кв. 44). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 49 по ул. Школьная.

#### **Вопрос № 2.**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 49 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

**СЛУШАЛИ:** Горбушину Наталью Владимировну (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 49 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1 690,17 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование),



оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 49 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

### Вопрос № 3.

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 49 по ул. Школьная. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** Горбушину Наталью Владимировну (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 49 по ул. Школьная. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

### РЕШИЛИ:

«За» - 1 645,37 кв.м., что составляет – 97,35% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 44,8 кв.м., что составляет – 2,65% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 49 по ул. Школьная. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

### Вопрос № 4.

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

**СЛУШАЛИ:** Горбушину Наталью Владимировну (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

### РЕШИЛИ:

«За» - 1 444,44 кв.м., что составляет – 85,46% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 200,83 кв.м., что составляет – 11,88% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 44,90 кв.м., что составляет – 2,66% голосов от участвующих в собрании.

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

### Вопрос № 5.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:



«2.2.6....»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

**СЛУШАЛИ:** Горбушину Наталью Владимировну (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6....»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 690,17 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6....»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 4 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Горбушина Н.В. (кв. 31) «30» января 2021 г.

Секретарь собрания:  / Мухамединова Л.П. (кв. 38) «30» января 2021 г.

Член счетной комиссии:  / Панова А.В. (кв. 44) «30» января 2021 г.