

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, д. 52,
в форме 1710-заочного голосования

«23» 08 2019 года

Форма проведения собрания: 1710-заочный

Место проведения собрания: помещение дома № 52 по ул. Школьная, г. Ижевск:

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4524,80 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4533,80 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 248,70 кв.м.

Окончание приема решений до 20.00 часов «23» 08 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник - Чайков Олег Геннадьевич (ФИО полностью), кв. № 96, документ подтверждающий право собственности № 12-12-01/007/2006-409 от 27.02.2006

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 3809,22 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 140 собственников, обладающих 3809,22 кв.м., что составляет 24,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. *О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Чайков О.Г.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

председателя собрания Чайков О.Г. (кв. № 96),

секретаря собрания Ремизанова А.В. (кв. № 9).

членов счетной комиссии: Панов Н.Н. (кв. 93),

(кв.).



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:За- 3804,22 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Выбрать председателя собрания - Жагееву О.Т. (кв. 16), секретаря собрания - Келмаганская А.Р. (кв. 9) и членов счетной комиссии: Тонкова Н.Н. (кв. 438), _____ (кв. _____).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Жагееву О.Т.**ПРЕДЛОЖЕНО:****Утвердить:**

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения - 1 207 407,27 руб., - обследование конструкции - 12 074,07 руб. (1%), - изготовление проектной документации - 12 074,07 руб. (1%), - услуги по строительному контролю - 12 074,07 руб. (1%).
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения - 1 820 725,46 руб., - обследование конструкции - 18 207,25 руб. (1%), - изготовление проектной документации - 18 207,25 руб. (1%), - услуги по строительному контролю - 18 207,25 руб. (1%).
3	Ремонт фасада (цоколь), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт фасада (цоколь) - 241 340,00 руб., - обследование конструкции - 2 413,40 руб. (1%), - изготовление проектной документации - 2 413,40 руб. (1%), - услуги по строительному контролю - 2 413,40 руб. (1%).
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по	3 367 556,89 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 3809,22 кв. м, что составляет 84,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против- 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Утвердить:**

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения - 1 207 407,27 руб., - обследование конструкции - 12 074,07 руб. (1%), - изготовление проектной документации - 12 074,07 руб. (1%), - услуги по строительному контролю - 12 074,07 руб. (1%).
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения - 1 820 725,46 руб., - обследование конструкции - 18 207,25 руб. (1%), - изготовление проектной документации - 18 207,25 руб. (1%), - услуги по строительному контролю - 18 207,25 руб. (1%).
3	Ремонт фасада (цоколь), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт фасада (цоколь) - 241 340,00 руб., - обследование конструкции - 2 413,40 руб. (1%), - изготовление проектной документации - 2 413,40 руб. (1%), - услуги по строительному контролю - 2 413,40 руб. (1%).
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	3 367 556,89 руб.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ушаков О.Т.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Ушаков О.Т. (кв. 46).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 3809,22 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить (Ф.И.О.) Ушаков О.Т. (кв. 46) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Ушаков О.Т.

(удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ушаков О.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 3809,22 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ушаков О.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ММ.УК. Космонавты, в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ММ.УК. Космонавты.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 3809,22 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ММ.УК. Космонавты, в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ММ.УК. Космонавты.

