

ПРОТОКОЛ № 2-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 52

г. Ижевск

«30» апреля 2021 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 52 (во дворе дома).

Дата проведения: 12 апреля 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 12 апреля 2021 г. с 19 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 52 – 9.

Последний день приема решений собственников помещений: 30 апреля 2021 г. до 19 часов 00 минут.

Лицо, иницилирующее собрание собственников: Рамазанова Альфия рахимджановна (кв. 9).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: Свидетельство о праве собственности № 18 АБ 057241 от 06.05.2010, кол-во кв.м. – 41,8

(удостоверяющая подпись)

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 52 по улице Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. Рамазанова Альфия Рахимджановна (кв. 9), реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Свидетельство о праве собственности № 18 АБ 057241 от 06.05.2010, кол-во кв.м. – 41,8.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 52 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 17 мая 2021 г., кв. 9 дома № 52 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 5 029,60 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 533,60 кв.м., площадь жилых помещений – 4 533,60 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 645,6 кв.м. голосов собственников, что составляет 58,36 % от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Рамазанову Альфию Рахимджановну кв. 9, секретаря – Змееву Елену Евгеньевну (кв. 85), члена счётной комиссии – Ковалевской Ольги Аркадьевны (кв.26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего общего собрания собственников дома № 52, ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

2. В соответствии с требованиями ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать совет дома № 52 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР в следующем составе: Дьяконову Наталью Леонидовну (кв.33), Рамазановой Альфии Рахимджановны (кв.9), Змеевой Елены Евгеньевны (кв.85), Ковалевской Ольги Аркадьевны (кв.26) сроком на 5 лет.



3. Избрать председателя совета дома № 52 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР Дьяконову Наталью Леонидовну (кв. 33) сроком на 5 лет, наделить председателя совета МКД полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

4. С 01 мая 2021г. выплачивать ежемесячное вознаграждение Председателю МКД № 52, ул. Школьная, г. Ижевск, УР в размере 2,00 руб. (Два рубля 00 коп.) с кв.м. площади жилых и нежилых помещений (без НДС). Начисление включается управляющей организацией в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение уполномоченному представителю МКД». Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование и налога на доходы физических лиц. Выдачу денежных средств производить на счет, указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным. Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления МКД. Уполномочить председателя совета дома подписать дополнительное соглашение № 2 к договору управления МКД.

5. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений МКД № 52 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

6. Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договор возмездного пользования (аренды), установив плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи. Согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров, заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства, полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Рамазанову Альфию Рахимджановну (кв. 9), секретаря – Змееву Елену Евгеньевну (кв. 85), члена счётной комиссии – Ковалевской Ольги Аркадьевны (кв.26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего общего собрания собственников дома № 52, ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Рамазанову Альфию Рахимджановну (кв. 9), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Рамазанову Альфию Рахимджановну (кв. 9), секретаря – Змееву Елену Евгеньевну (кв. 85), члена счётной комиссии – Ковалевской Ольги Аркадьевны (кв.26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего общего собрания собственников дома № 52, ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 587,9 кв.м., что составляет – 97,81% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 58,1 кв.м., что составляет - 2,19% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания - Рамазанову Альфию Рахимджановну (кв. 9), секретаря - Змееву Елену Евгеньевну (кв. 85), члена счётной комиссии - Ковалевской Ольги Аркадьевны (кв.26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего общего собрания собственников дома № 52, ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 2.

В соответствии с требованиями ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать совет дома № 52 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР в следующем составе: Дьяконову Наталью Леонидовну (кв.33), Рамазановой Альфии Рахимджановны (кв.9), Змеевой Елены Евгеньевны (кв.85), Ковалевской Ольги Аркадьевны (кв.26) сроком на 5 лет.

СЛУШАЛИ: Рамазанову Альфию Рахимджановну (кв. 9), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с требованиями ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать совет дома № 52 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР в следующем составе: Дьяконову Наталью Леонидовну (кв.33), Рамазановой Альфии Рахимджановны (кв.9), Змеевой Елены Евгеньевны (кв.85), Ковалевской Ольги Аркадьевны (кв.26) сроком на 5 лет.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 587,9 кв.м., что составляет - 97,81% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет - 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 58,1 кв.м., что составляет - 2,19% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с требованиями ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать совет дома № 52 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР в следующем составе: Дьяконову Наталью Леонидовну (кв.33), Рамазановой Альфии Рахимджановны (кв.9), Змеевой Елены Евгеньевны (кв.85), Ковалевской Ольги Аркадьевны (кв.26) сроком на 5 лет.

Вопрос № 3.

Избрать председателя совета дома № 52 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР Дьяконову Наталью Леонидовну (кв. 33) сроком на 5 лет, наделить председателя совета МКД полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Рамазанову Альфию Рахимджановну (кв. 9), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя совета дома № 52 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР Дьяконову Наталью Леонидовну (кв. 33) сроком на 5 лет, наделить председателя совета МКД полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 493,4 кв.м., что составляет – 94,25% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 94,1 кв.м., что составляет – 3,56% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 58,1 кв.м., что составляет – 2,19% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя совета дома № 52 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР Дьяконову Наталью Леонидовну (кв. 33) сроком на 5 лет.
наделить председателя совета МКД полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 4.

С 01 мая 2021г. выплачивать ежемесячно вознаграждение Председателю МКД № 52, ул. Школьная, г. Ижевск, УР в размере 2,00 руб. (Два рубля 00 коп.) с кв.м. площади жилых и нежилых помещений (без НДС). Начисление включается управляющей организацией в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение уполномоченному представителю МКД». Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование и налога на доходы физических лиц. Выдачу денежных средств производить на счет, указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным. Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления МКД. Уполномочить председателя совета дома подписать дополнительное соглашение № 2 к договору управления МКД.

СЛУШАЛИ: Рамазанову Альфию Рахимджановну (кв. 9), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 мая 2021г. выплачивать ежемесячно вознаграждение Председателю МКД № 52, ул. Школьная, г. Ижевск, УР в размере 2,00 руб. (Два рубля 00 коп.) с кв.м. площади жилых и нежилых помещений (без НДС). Начисление включается управляющей организацией в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение уполномоченному представителю МКД». Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование и налога на доходы физических лиц. Выдачу денежных средств производить на счет, указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным. Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления МКД. Уполномочить председателя совета дома подписать дополнительное соглашение № 2 к договору управления МКД.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 477,0 кв.м., что составляет – 93,63% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 127,3 кв.м., что составляет – 4,81% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 41,2 кв.м., что составляет – 1,56% голосов от участвующих в собрании.

С 01 мая 2021г. выплачивать ежемесячно вознаграждение Председателю МКД № 52, ул. Школьная, г. Ижевск, УР в размере 2,00 руб. (Два рубля 00 коп.) с кв.м. площади жилых и нежилых помещений (без НДС). Начисление включается управляющей организацией в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение уполномоченному представителю МКД». Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование и налога на доходы физических лиц. Выдачу денежных средств производить на счет, указанный Председателем Совета МКД, с 15 по

18 число месяца, следующего за отчетным. Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления МКД. Уполномочить председателя совета дома подписать дополнительное соглашение № 2 к договору управления МКД.

Вопрос № 5.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений МКД № 52 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Рамазанову Альфию Рахимджановну (кв. 9), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений МКД № 52 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 512,6 кв.м., что составляет – 94,97% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 133 кв.м., что составляет – 5,03% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений МКД № 52 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 6.

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договор возмездного пользования (аренды), установив плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров, заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства, а полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Рамазанову Альфию Рахимджановну (кв. 9), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договор возмездного пользования (аренды), установив плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров, заключенных операторами связи и в Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства, а полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

РЕШИЛИ:

- «За» - 2 046,7 кв.м., что составляет – 77,36% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 97,4 кв.м., что составляет – 3,68% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 501,5 кв.м., что составляет – 18,96% голосов от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Рамазанова А.Р. (кв. 9)

Секретарь собрания:  / Змеева Е.Е. (кв. 85)

Член счетной комиссии:  / Ковалевская О.А. (кв. 26)