

**ПРОТОКОЛ № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 52**

г. Ижевск

«20» июля 2017 года

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 52.**

**Дата проведения: 22 июня 2017 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 22 июня 2017 г., с 19 час. 00 мин.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 20 июля 2017 г. до 19 час. 00 мин.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Трефилова И.М.(кв. 85).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

18 АА № 227/353

дата выдачи: 29.03.2006

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 52 по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Трефилова И.М. (кв. 85), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

18 АА № 227/353

29,45

кол-во кв.м. —

[подпись]

(удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 52 собственники помещений владеют 4534,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2615,42, что составляет 57,68 %. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания – Трефилова Ирина Маратовна кв. 85, секретаря – Рамазанова Альфия Рахимджановна кв. 9, члена счётной комиссии – Попова Николая Николаевича кв. 93.
2. Избрать Совет Многоквартирного Дома № 52 по ул. Школьная, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 1) Председатель Совета Дома – Трефилова И.М. (кв. 85);
- 2) Член Совета Дома – Рамазанова А.Р. (кв.9);
- 3) Член Совета Дома – Попов Н.Н. (кв. 93);
- 4) Член Совета Дома – Бугаенко Р.А. (кв.33)

3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2017г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена задвижек на системе отопления д. 80 – 12 шт.	2017г.	85 000,00
2	Ремонт подъезда № 5	Сентябрь 2017г.	90 000,00
3	Усиление балконов с составлением проекта	2017г.	120 000,00
4	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления № 410 от 14.05.2013г.	2016-2017 г.г.	80 000,00

*184  
28.07.17*

5	Ремонт УУЭТ	2017-2018 г.г.	25-000,00
---	-------------	----------------	-----------

4. С 01.07.2015 г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
5. 01.07.2017г. по 30.06.2018г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,00 руб. (пять руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).
6. Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Школьная, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.
7. Определить место хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования, бюллетени - у председателя Совета многоквартирного дома № 52 по ул. Школьная.
8. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учета (целевой сбор) в сумме 4500,00руб. )направить на энергосберегающие мероприятия:
  - -Замена задвижек на системе отопления д. 80

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Трефилова Ирина Маратовна кв. 85, секретаря – Рамазанова Альфия Рахимджановна кв. 9, члена счётной комиссии – Попова Николая Николаевича кв. 93.

**СЛУШАЛИ:** Трефилову Ирину Маратовну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания – Трефилова Ирина Маратовна кв. 85, секретаря – Рамазанова Альфия Рахимджановна кв. 9, члена счётной комиссии – Попова Николая Николаевича кв. 93.

«За» - 2479,4 кв.м. что составляет – 94,8% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 107,1 кв.м. что составляет – 4,09% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 28,9 кв.м. что составляет – 1,1% голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателя собрания – Трефилова Ирина Маратовна кв. 85, секретаря – Рамазанова Альфия Рахимджановна кв. 9, члена счётной комиссии – Попова Николая Николаевича кв. 93.

#### Вопрос № 2.

Избрать Совет Многоквартирного Дома № 52 по ул. Школьная, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 5) Председатель Совета Дома – Трефилова И.М. (кв. 85);
- 6) Член Совета Дома – Рамазанова А.Р. (кв.9);
- 7) Член Совета Дома – Попов Н.Н. (кв. 93);
- 8) Член Совета Дома – Бугаенко Р.А. (кв.33)



**СЛУШАЛИ:** Трефилову Ирину Маратовну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет Многоквартирного Дома № 52 по ул. Школьная, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 1) Председатель Совета Дома – Трефилова И.М. (кв. 85);
- 2) Член Совета Дома – Рамазанова А.Р. (кв.9);
- 3) Член Совета Дома – Попов Н.Н. (кв. 93);
- 4) Член Совета Дома – Бугаенко Р.А. (кв.33)

«За» - 2434,12 кв.м. что составляет – 93,07% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 122,18 кв.м. что составляет – 4,67% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 59,1 кв.м. что составляет – 2,26% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет Многоквартирного Дома № 52 по ул. Школьная, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 1) Председатель Совета Дома – Трефилова И.М. (кв. 85);
- 2) Член Совета Дома – Рамазанова А.Р. (кв.9);
- 3) Член Совета Дома – Попов Н.Н. (кв. 93);
- 4) Член Совета Дома – Бугаенко Р.А. (кв.33)

**Вопрос № 3.**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2017г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена задвижек на системе отопления д. 80 – 12 шт.	2017г.	85 000,00
2	Ремонт подъезда № 5	Сентябрь 2017г.	90 000,00
3	Усиление балконов с составлением проекта	2017г.	120 000,00
4	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления № 410 от 14.05.2013г.	2016-2017 г.г.	80 000,00
5	Ремонт УУЭТ	2017-2018 г.г.	25 000,00

**СЛУШАЛИ:** Трефилову Ирину Маратовну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2017г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена задвижек на системе отопления д. 80 – 12 шт.	2017г.	85 000,00
2	Ремонт подъезда № 5	Сентябрь 2017г.	90 000,00
3	Усиление балконов с составлением проекта	2017г.	120 000,00
4	Техническое диагностирование и ремонт газопровода	2016-2017 г.г.	80 000,00

	согласно Постановления № 410 от 14.05.2013г.		
	Ремонт УУЭТ	2017-2018 г.г.	25 000,00

«За» - 2315,0 кв.м. что составляет – 88,51% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 189,3 кв.м. что составляет – 7,24% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 111,1 кв.м. что составляет – 4,25 голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2017г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена задвижек на системе отопления д. 80 – 12 шт.	2017г.	85 000,00
2	Ремонт подъезда № 5	Сентябрь 2017г.	90 000,00
3	Усиление балконов с составлением проекта	2017г.	120 000,00
4	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления № 410 от 14.05.2013г.	2016-2017 г.г.	80 000,00
5	Ремонт УУЭТ	2017-2018 г.г.	25 000,00

**Вопрос № 4.**

С 01.07.2015 г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**СЛУШАЛИ:** Трефилову Ирину Маратовну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.07.2015 г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

«За» - 2034,1 кв.м. что составляет – 77,77% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 396,4 кв.м. что составляет – 15,16% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 184,9 кв.м. что составляет – 7,07% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

С 01.07.2015 г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1м2 общей площади



-жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

#### Вопрос № 5.

01.07.2017г. по 30.06.2018г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,00 руб. (пять руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**СЛУШАЛИ:** Трефилову Ирину Маратовну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

01.07.2017г. по 30.06.2018г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,00 руб. (пять руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

«За» - 1763,2 кв.м. что составляет – 67,42% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 733,6 кв.м. что составляет – 28,05% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 118,6 кв.м. что составляет – 4,53% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

01.07.2017г. по 30.06.2018г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,00 руб. (пять руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

#### Вопрос № 6.

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Школьная, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Трефилову Ирину Маратовну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Школьная, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

«За» - 2420,3 кв.м. что составляет – 92,54% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 107,1 кв.м. что составляет – 4,09% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 88,0 кв.м. что составляет – 3,36% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Школьная, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

#### Вопрос № 7

Определить место хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования, бюллетени - у председателя Совета многоквартирного дома № 52 по ул. Школьная.

**СЛУШАЛИ:** Трефилову Ирину Маратовну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

-Определить место хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования, бюллетени - у председателя Совета многоквартирного дома № 52 по ул. Школьная.

«За» 2378,1- кв.м. что составляет – 90,93% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 149,3 кв.м. что составляет – 5,71% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 88 кв.м. что составляет – 3,36% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования, бюллетени - у председателя Совета многоквартирного дома № 52 по ул. Школьная.

**Вопрос № 8**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учета (целевой сбор) в сумме 4500,00руб. )направить на энергосберегающие мероприятия:

-Замена задвижек на системе отопления д. 80

**СЛУШАЛИ:** Трефилову Ирину Маратовну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учета (целевой сбор) в сумме 4500,00руб. )направить на энергосберегающие мероприятия:

-Замена задвижек на системе отопления д. 80

«За» - 2228,6 кв.м. что составляет – 85,21% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 192,5 кв.м. что составляет – 7,36% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 194,3 кв.м. что составляет – 7,43% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учета (целевой сбор) в сумме 4500,00руб. )направить на энергосберегающие мероприятия:

-Замена задвижек на системе отопления д. 80

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 78 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Трефилова И.М. (кв.85)

Секретарь собрания:  / Рамазанова А.Р. (кв. 9)

Счетная комиссия:  / Попов Н.Н. (кв. 93)