

**ПРОТОКОЛ № 1-2018**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 52**

г. Ижевск

«22» мая 2018 года

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 52.**

**Дата проведения: 19 мая 2018г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 19 мая 2018 г., с 19 час. 00 мин.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 22 мая 2018г. до 19 час. 00 мин.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Трефилова И.М.(кв. 85).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи:

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 52 по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Трефилова И.М. (кв. 85), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

*ИВАН 227353*

кол-во кв.м. — 1 *И.М. Трефилова* (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 52 собственники помещений владеют 4534,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2297,5кв.м., что составляет 50,67 %. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания – Трефилова Ирина Маратовна кв. 85, секретаря – Рамазанова Альфи Рахимджановна кв. 9, члена счётной комиссии – Попова Николая Николаевича кв. 93.
2. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт лакокрасочного покрытия наружного газопровода	Август 2018г.	18 000,00
2	Инструментальный ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентшахт	Март - декабрь 2018г.	30 000,00
3	Ремонт узла учета тепловой энергии	Ноябрь 2018г.	35 000,00
4	Монтаж трубопроводов ГВС, ХВС для технических нужд	Апрель 2018г.	10 000,00
5	Ремонт УУЭТ	2017-2018 г.г.	25 000,00

3. С 01.04.2018г. принять решение о переходе оплаты коммунальных услуг непосредственно на ресурсонабжающую организацию МУП г. Ижевска «Ижводканал».

4. Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте ~~внутриквартирного газового~~ оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного ~~газового оборудования.~~

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Колтос»  
Вх. № *193* от *22.05.18*

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п. 1 ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Трефилова Ирина Маратовна кв. 85, секретаря – Рамазанова Альфия Рахимджановна кв. 9, члена счётной комиссии – Попова Николая Николаевича кв. 93.

**СЛУШАЛИ:** Трефилову Ирину Маратовну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания – Трефилова Ирина Маратовна кв. 85, секретаря – Рамазанова Альфия Рахимджановна кв. 9, члена счётной комиссии – Попова Николая Николаевича кв. 93.

«За» - 2297,5 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м. , что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателя собрания – Трефилова Ирина Маратовна кв. 85, секретаря – Рамазанова Альфия Рахимджановна кв. 9, члена счётной комиссии – Попова Николая Николаевича кв. 93.

#### Вопрос № 2.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт лакокрасочного покрытия наружного газопровода	Август 2018г.	18 000,00
2	Инструментальный ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентшахт	Март - декабрь 2018г.	30 000,00
3	Ремонт узла учета тепловой энергии	Ноябрь 2018г.	35 000,00
4	Монтаж трубопроводов ГВС, ХВС для технических нужд	Апрель 2018г.	10 000,00
5	Ремонт УУЭТ	2017-2018 г.г.	25 000,00

**СЛУШАЛИ:** Трефилову Ирину Маратовну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт лакокрасочного покрытия наружного газопровода	Август 2018г.	18 000,00

2	Инструментальный ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентшахт	Март - декабрь 2018г.	30 000,00
3	Ремонт узла учета тепловой энергии	Ноябрь 2018г.	35 000,00
4	Монтаж трубопроводов ГВС, ХВС для технических нужд	Апрель 2018г.	10 000,00
5	Ремонт УУЭТ	2017-2018 г.г.	25 000,00

«За» - 2255,3 кв.м. что составляет – 98,16% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 42,2 кв.м. что составляет – 1,84% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт лакокрасочного покрытия наружного газопровода	Август 2018г.	18 000,00
2	Инструментальный ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентшахт	Март - декабрь 2018г.	30 000,00
3	Ремонт узла учета тепловой энергии	Ноябрь 2018г.	35 000,00
4	Монтаж трубопроводов ГВС, ХВС для технических нужд	Апрель 2018г.	10 000,00
5	Ремонт УУЭТ	2017-2018 г.г.	25 000,00

**Вопрос № 3.**

С 01.04.2018г. принять решение о переходе оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсонабжающую организацию МУП г. Ижевска «Ижводоканал».

**СЛУШАЛИ:** Трефилову Ирину Маратовну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.04.2018г. принять решение о переходе оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсонабжающую организацию МУП г. Ижевска «Ижводоканал».

«За» - 2315,0 кв.м. что составляет – 88,51% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 189,3 кв.м. что составляет – 7,24% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 111,1 кв.м. что составляет – 4,25% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

С 01.04.2018г. принять решение о переходе оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсонабжающую организацию МУП г. Ижевска «Ижводоканал».

**Вопрос № 4.**

Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового

оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

**СЛУШАЛИ:** Трефилову Ирину Маратовну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

«За» - 2255,3 кв.м. что составляет – 98,16% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 42,2 кв.м. что составляет – 1,84% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 74 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Трефилова И.М. (кв.85)

Секретарь собрания:  / Рамазанова А.Р. (кв. 9)

Счетная комиссия:  / Попов Н.Н. (кв. 93)