

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу ул. Школьная, дом № 53

от «20» марта 2015г.

20.03.2015 г. в 20-00 во дворе дома № 53 по ул. Школьная, проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 53. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь МКД составляет 2837,2 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 2592,2 кв.м.

Приняли участие в собрании 55 собственников, обладающих 1485,65 кв.м., что составляет 57,31 % площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Лучихина Татьяна Геннадьевна ул. Школьная, 53 — 21.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя, секретаря собрания и члена счетной комиссии.
2. Для возмещения расходов по капитальному ремонту (замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по подвалу и стоякам, выполненная 05.08.2014г.) использовать средства «текущего ремонта» в размере 29 440,83 руб. (Двадцать девять тысяч четыреста сорок рублей 83 копейки).
3. Для выполнения плана работ по текущему ремонту с 01.03.2015 г. по 30.06.2015 г. произвести дополнительный сбор в фонд «текущего ремонта» в размере 5,80 руб. (Пять рублей 80 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) и утвердить тариф за содержание и ремонт (с содержанием узла учёта тепловой энергии) жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,20 руб. (Девятнадцать рублей 20 копеек) с общей площади в месяц (без НДС).
4. С 01 января 2015 года в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.
5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Восстановление освещения по подвалу	2015 г.	27 000,00
2	Установка подвальных продухов (жалюзи)	2015 г.	15 000,00
3	Замена окон на энергосберегающие в подъездах №1,2,3	2015 г.	180 000,00

По первому вопросу: Выбрать председателя, секретаря собрания и члена счетной комиссии.

Председатель собрания — Лучихина Татьяна Геннадьевна кв. 21;

Секретарь собрания — Лоншакова Н.П. кв. 51;

Член счетной комиссии — Сунцов Александр Владимирович, кв. 10.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1485,65 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;

Против — 00,0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;

Воздержались — 00,0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать председателя собрания — Лучихину Татьяну Геннадьевну кв. 21;

секретаря собрания — Лоншакову Н.П. кв. 51;

члена счетной комиссии — Сунцова Александр Владимирович, кв. 10.

По второму вопросу: Для возмещения расходов по капитальному ремонту (замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по подвалу и стоякам, выполненная 05.08.2014г.) использовать средства «текущего ремонта» в размере 29 440,83 руб. (Двадцать девять тысяч четыреста сорок рублей 83 копейки).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1474,28 кв.м., что составляет 99,23% от участвующих в собрании;

Против — 11,37 кв.м., что составляет 0,77 % от участвующих в собрании;

Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Для возмещения расходов по капитальному ремонту (замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по подвалу и стоякам, выполненная 05.08.2014г.) использовать средства «текущего ремонта» в размере 29 440,83 руб. (Двадцать девять тысяч четыреста сорок рублей 83 копейки).

По третьему вопросу: Для выполнения плана работ по текущему ремонту с 01.03.2015 г. по 30.06.2015 г. произвести дополнительный сбор в фонд «текущего ремонта» в размере 5,80 руб. (Пять рублей 80 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) и утвердить тариф за содержание и ремонт (с содержанием узла учёта тепловой энергии) жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК

«Колтома» в размере 19,20 руб. (Девятнадцать рублей 20 копеек) с общей площади в месяц (без НДС).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1417,88 кв.м., что составляет 95,44 % от участвующих в собрании;
Против — 67,77 кв.м., что составляет 4,56 % от участвующих в собрании;
Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: С 01.03.2015 г. по 30.06.2015 г. произвести дополнительный сбор в фонд «текущего ремонта» в размере 5,80 руб. (Пять рублей 80 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) и утвердить тариф за содержание и ремонт (с содержанием узла учёта тепловой энергии) жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,20 руб. (Девятнадцать рублей 20 копеек) с общей площади в месяц (без НДС).

По четвертому вопросу: С 01 января 2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить: управляющей организации ООО «УК «Колтома» осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование, общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1279,85 кв.м., что составляет 86,15 % от участвующих в собрании;
Против — 205,8 кв.м., что составляет 13,85 % от участвующих в собрании;
Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: С 01 января 2015 г. поручить: управляющей организации ООО «УК «Колтома» осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование, общее имущество в многоквартирном доме, а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.

По пятому вопросу: Утвердить план работ по текущему и капитальному ремонтам на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Восстановление освещения по подвалу	2015 г.	27 000,00
2	Установка подвальных продухов (жалюзи)	2015 г.	15 000,00

3	Замена окон на энергосберегающие в подъездах №1,2,3	2015 г.	180 000,00
---	---	---------	------------

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1299,65 кв.м., что составляет 87,48 % от участвующих в собрании;

Против — 11,37 кв.м., что составляет 0,77 % от участвующих в собрании;


Воздержались — 174,63 кв.м., что составляет 11,75 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить план работ по текущему и капитальному ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Восстановление освещения по подвалу	2015 г.	27 000,00
2	Установка подвальных продухов (жалюзи)	2015 г.	15 000,00
3	Замена окон на энергосберегающие в подъездах № 1,2,3	2015 г.	180 000,00

Председатель собрания  /Лучихина Т.Г./

Секретарь собрания  /Лоншакова Н.П./

Член счетной комиссии  /Сунцов А.В./