

ПРОТОКОЛ № 7-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 53

г. Ижевск

«22» июля 2019 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 53.

Дата проведения: 16 июля 2019г.

Начало приема решений собственников помещений: 16 июля 2019 г., с 19 час. 00 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 22 июля 2019г. до 19 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Медведева Людмила Александровна (кв. 33).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: _____

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 53 по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Медведева Л.А. (кв. 33), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

_____ кол-во кв.м. — ____ / _____ *ЛМ* (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 53 собственники помещений владеют 2592,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2259,05кв.м., что составляет 87,15%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Медведеву Л.А. (кв. 33); секретаря — Шадрину Н.М. (кв. 27); члена счётной комиссии — Лихачева Н.Б. (кв. 15).

2. Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица, на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

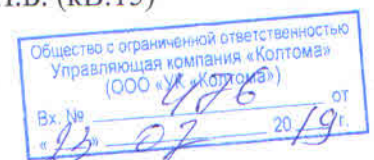
3. С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

4. Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

5. Выбор нового совета МКД.

Председатель МКД – Медведева Л.А. (кв.33)

Члены МКД – Карпухина, Шадрина Н.М. (кв.27), Лихачева Н.Б. (кв.15)



Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Медведева Л.А. (кв. 33), секретаря – Шадрина Н.М. (кв. 27); члена счётной комиссии – Лихачева Н.Б. (кв. 15).

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Медведева Л.А. (кв. 33), секретаря – Шадрина Н.М. (кв. 27); члена счётной комиссии – Лихачева Н.Б. (кв. 15).

РЕШИЛИ:

«За» - 2259,05 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Медведеву Л.А. (кв. 33), секретаря – Шадрину Н.М. (кв. 27); члена счётной комиссии – Лихачеву Н.Б. (кв. 15).

Вопрос № 2.

Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица, на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица, на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

РЕШИЛИ:

«За» - 2259,05 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица, на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

Вопрос № 3.

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

РЕШИЛИ:

«За» - 2259,05 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

Вопрос № 4.

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

РЕШИЛИ:

«За» - 2259,05 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

Вопрос № 5.

Выбор нового совета МКД.

Председатель МКД – Медведева Л.А. (кв.33)

Члены МКД – Карпухина А.А. (кв.44), Шадрина Н.М. (кв.27), Лихачева Н.Б. (кв.15)

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор нового совета МКД.

Председатель МКД – Медведева Л.А. (кв.33)

Члены МКД – Карпухина А.А. (кв.44), Шадрина Н.М. (кв.27), Лихачева Н.Б. (кв.15)

РЕШИЛИ:

«За» - 2259,05 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Выбор нового совета МКД.

Председатель МКД – Медведева Л.А. (кв.33)

Члены МКД – Карпухина А.А. (кв.44), Шадрина Н.М. (кв.27), Лихачева Н.Б. (кв.15)

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 2 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Мед / Медведева Л.А. (кв. 33)

Секретарь собрания: Шадрин / Шадрина Н.М. (кв. 27)

Счетная комиссия: Лихачева / Лихачева Н.Б. (кв. 15)